

**UCHWAŁA NR LXXVI/1021/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego na działce 1786**

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Witnicy przy ul. Sikorskiego 41 o pow. użytkowej 62,85 m<sup>2</sup> składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy łazienka o pow. 4,96 m<sup>2</sup>, w.c. o pow. 3,29 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 14,75 m<sup>2</sup>. Lokal obejmuje działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1786 o pow. 0,1350 ha.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr LXXIII/965/2023 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego na działce 1786.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Nawiązując do 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zbycie ww. nieruchomości powinno nastąpić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.