

**UCHWAŁA NR LXXVI/1022/2023
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Witnica - działki nr 973/9, w trybie wykonania roszczenia z art. 231 Kodeksu cywilnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w miejscowości Witnica, Gmina Witnica, oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0006 Witnica, działka nr 973/9 o powierzchni 0,0025 ha, stanowiącej własność Gminy Witnica. Zbycie następuje w trybie wykonania roszczenia z art. 231 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Nieruchomość położona w miejscowości Witnicy, oznaczona geodezyjnie: Obręb 0006 Witnica, działka nr 973/9 o powierzchni 0,0025 ha, stanowi mienie komunalne Gminy Witnica. Pismem z dnia 28 lipca 2023 r. uzupełnionym pismem z dnia 5 września 2023 r. Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji w Gorzowie Wlkp. wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. działki na ich rzecz na podstawie art. 231 kodeksu cywilnego. Zakup działki umotywował tym, iż jest ona zabudowana słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV nr S-2309 „Witnica-Transportowa”, która przewidziana jest do wymiany na stację kompaktową. Wartość poniesionych nakładów (urządzeń elektroenergetycznych) na przedmiotowej działce zdaniem Wnioskodawcy przewyższa jej wartość.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.