



**Ogłoszenie Nr 18/I/2023**  
**z dnia 31 października 2023 r.**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Witnica**  
**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Witnicy**

| Lp. | Przetarg | Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów | Położenie (ulica) | Nr działki | Pow. działki [ha] | Księga wieczysta | Cena wywoławcza netto [zł] | Wysokość wadium [zł] |
|-----|----------|---|-------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 1.  | pierwszy | -   | -                 | 979/52     | 0,5001            | GW1G/00125510/4  | 190.000,00                 | 19.000,00            |

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona części funkcjonalnej miasta Witnica w obszarze zabudowy produkcyjno-przemysłowej i działek inwestycyjnych niezabudowanych (podstrefa KSSSE). Działka posiada dostęp do drogi publicznej: drogi gminnej nr 103956F. Dojazd drogą gruntową utwardzoną żwirem ostatnie kilka metrów drogą nieurządzoną – ul. Granitową. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Od strony północnej i zachodniej graniczy z gruntami pod zabudowę przemysłową, od strony wschodniej graniczy z farmą fotowoltaiczną, od strony południowej z drogą gminną ul. Granitową, a za nią z torami kolejowymi. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, z umiejscowieniem od zachodniej do wschodniej granicy działki w jej północno-centralnej części z pasem technologicznym po 10 m od osi po obu stronach. Według mpzp sieć 15 kV przy granicy pn przeznaczona do likwidacji. Koszt przeniesienia linii napowietrznej do gruntu przechodzi na inwestora. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Uzbrojenie: teren posiada w sąsiedztwie przy granicy przebiegające sieci techniczne: sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjną, do dociągnięcia z ul. Stalowej – dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociąg, sieć elektroenergetyczna oraz gazowa. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Pas techniczny służebności wynosi 742,20 m<sup>2</sup>.  
**Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na tereny działalności produkcyjnej, składy i magazyny, hurtownie, usługi komunikacji, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości – symbol zapisu planu 5 P,U.

**Przetarg odbędzie się dnia 04 grudnia 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 27 listopada 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem



notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu **plus podatek VAT według obowiązującej stawki**.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica) - w zakładce przetargi.

**UWAGA!** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Lubomir Fajfer  
Z-ca Burmistrza

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1698).*