

**UCHWAŁA NR LXXVII/1053/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego na działce 524/10**

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Witnicy przy ul. Sikorskiego 3 o pow. użytkowej 25,63 m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni oraz w.c. znajdującej się na parterze części wspólnej (na klatce schodowej), obejmującego działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 524/10 o pow. 0,0132 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Nawiązując do 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zbycie ww. nieruchomości powinno nastąpić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.