

# OGŁOSZENIE Nr 1/R/2023

Burmistrza Miasta i Gminy w Witnicy

z dnia 24 listopada 2023 r.

Ogłaszam rokowania nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej kompleksem pałacowo-parkowym położonej w Dąbroszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 206/2 o powierzchni 5,2653 ha, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg odbył się 05 czerwca 2023 r., natomiast drugi przetarg odbył się 23 października 2023 r..

1. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabytkowy pałac oraz park przypałacowy. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-629/63 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.12.1963 r. oraz pod numerem KOK-I-83/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora z dnia 02.11.1976r. Powierzchnia użytkowa pałacu wynosi 1910,51 m<sup>2</sup> ( z czego: pomieszczenia piwniczne o pow. 471,82 m<sup>2</sup>, pomieszczenia na parterze o pow. 466,48 m<sup>2</sup>, pomieszczenia na I piętrze o pow. 478,26 m<sup>2</sup>, pomieszczenia na II piętrze o pow. 493,95 m<sup>2</sup>). Do kompleksu pałacowo-parkowego przynależą budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 53 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> i 31 m<sup>2</sup> zlokalizowane w części północno-wschodniej działki, w złym stanie technicznym.

2. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica przewiduje w rejonie działki tereny usług oraz tereny sadów, zieleni przydomowej i ogródków działkowych, zieleni parkowej, cmentarnej. Dla działki o numerze ewidencyjnym 206/2 w Dąbroszynie wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: WRG-BA-WZ-7331/62/2008 z dnia 07.08.2008r. dla inwestycji polegającej na: adaptacji pałacu na hotel i gastronomię.

3. Księga wieczysta: GW1G/00047464/5

4. **UWAGA!** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza netto wynosi **1.300.000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości uzyskana w wyniku rokowań zostanie obniżona o 50%.

Rokowania odbędą się 29 stycznia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, sala konferencyjna ( I piętro).

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w pieniądzu na konto Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 GBS Barlinek O/Witnica w terminie do dnia 22 stycznia 2024 r., z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez oferenta w wysokości 130.000,00 zł, oraz zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Podpisane zgłoszenie z dołączoną kopią wpłaty zaliczki, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Ogłoszenie Nr 1/R/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. należy składać do dnia 22 stycznia 2024 r., w sekretariacie UMiG Witnica. Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena 80 % sposób zapłaty 20 %.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji prowadzącej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym. Termin uiszczenia pełnej kwoty sprzedanej nieruchomości upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności tej nieruchomości. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości – organizator niniejszych rokowań, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Zaliczka ulega przypadkowi w przypadku uchylania się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy, a rokowania czyni niebyłymi.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Wszelkich informacji związanych z przeprowadzeniem rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu pok. nr 25, tel.721-64-58

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Lubomir Rajfer  
Z-ca Burmistrza