

Zarządzenie Nr WOR.0050.1.2024.WI
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
Z dnia 5 stycznia 2024 r.

W sprawie przeprowadzenia kontroli z realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Witnica w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.) w związku z art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Zarządza się przeprowadzenie kontroli z realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Witnica w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi.

§ 2

Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.
- 2) ustalenie dopełnienia przez właścicieli nieruchomości obowiązku zawarcia umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Witnica.
- 3) sprawdzenie zdolności postanowień umów z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Witnica oraz rozporządzenia Ministra właściwego do spraw klimatu wydanego na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 4) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Witnica na prowadzenie działalności w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3

Kontrole odbędą się według Planu Kontroli stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Witnicy.

§ 5

Po zakończeniu czynności, kontrolujący sporządzi protokół z kontroli, który zostanie dostarczony właścicielowi lub zarządcy kontrolowanej nieruchomości w formie papierowej lub elektronicznej, w celu zapoznania się z jej wynikiem. Wzór protokołu ustala się w załączniku nr 2.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr WOR.0050.1.2024.WI
Burmistrza Miasta i Gminy
Witnica z dnia 5 stycznia
2024 r.

Plan kontroli
Na lata 2023/2024

L.p.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Witnica, Sosny, Nowe Dzieduszyce	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Witnica.	I kwartał 2023
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Oksza, Boguszyniec, Kłopotowo,		II kwartał 2023
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Kamień Wielki, Stare Dzieduszyce		III kwartał 2023
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Kamień Mały, Witnica,		IV kwartał 2023
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Mościczki, Mościce, Krześniczka, Dąbroszyn,		I kwartał 2024
6.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Białcz, Białczyk, Mosina,		II kwartał 2024
7.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: Nowiny Wielkie, Świerkocin, Pyrzany		III kwartał 2024

Załącznik nr 2 do
zarządzenia nr
WOR.0050.1.2024.W
I Burmistrza Miasta i
Gminy Witnica z dnia
5 stycznia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(Adres)

z dnia.....

Prowadzonej na podstawie

1. w dniuzostała przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości.....przy ulicy.....w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.*
5. Ustalenia kontroli:
 - a) Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*.
W przypadku oznaczenia „NIE” nie ma podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - b) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*.
W przypadku oznaczenia „NIE” nie ma podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - c) Kontrolowany przedstawił podpisaną umowę na dostarczenie wody i odbiór ścieków – TAK/NIE*.
 - d) Nieruchomość której dotyczy kontrola jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków – TAK/NIE*.
W przypadku oznaczenia „TAK” nie ma podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- e) właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych – TAK/NIE*,
- f) częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/m-c,
- g) ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³,
- h) liczba osób zamieszkujących nieruchomość,
- i) zużycie wody w m³ na miesiąc.....
- j) Nie stwierdzono/Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej).

.....

6. Wnioski końcowe.

.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3).

.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*

Kontrolujący:

- 1)
- 2)

Osoby uczestniczące w kontroli:

- 1)
- 2)
- 3)

(*) niepotrzebne skreślić