



Ogłoszenie Nr 16/II/2023

z dnia 4 marca 2024 r.

Burmistrza Miasta i Gminy Witnica

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Witnicy

| Lp. | Przetarg | Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów | Położenie (ulica) | Nr działki | Pow. działki [ha] | Księga wieczysta | Cena wywoławcza netto [zł] | Wysokość wadium [zł] |
|-----|----------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. | drugi | 09.01.2024 r. | - | 921/8, 919/13, 923/19, 922/5, 973/7 | 4,6731 | GW1G/00071893/8 | 1.790.000,00 | 180.000,00 |

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach strefy funkcjonalnej miasta Witnica, przy obwodnicy miasta, w obszarze zabudowy produkcyjno-przemysłowej (podstrefa KSSSE). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą utwardzoną asfaltem. Kształt nieruchomości dość regularny, korzystny do zabudowy, teren w miarę płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Przy granicy północnej obszar zadrzewiony i zakrzewiony około 3000 m². Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym szerokości 4 m z obu stron linii od granicy północnej do granicy południowej przez blisko środek nieruchomości. Przełożenie linii energetycznej 15 kV jest do uzgodnienia z Enea, koszt przeniesienia linii napowietrznej do gruntu przechodzi na inwestora. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Uzbrojenie w sąsiedztwie przy granicy: sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna oraz gazowa; do dołączenia z pasa drogowego ul. Jana Pawła II, kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociąg, sieć elektroenergetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na cele działalności produkcyjnej przemysłu, składów, magazynów, hurtowni, usług komunikacyjnych, usług komercyjny, zakładów drobnej wytwórczości – symbol zapisu planu 1 P,U.

Akt notarialny zostanie podpisany o ile KSSSE nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Przetarg odbędzie się dnia 13 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 6 maja 2024 r. Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej

umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu **plus podatek VAT według obowiązującej stawki**.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce przetargi.

UWAGA! Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
 - w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Faifer
Z-ca Burmistrza