

**UCHWAŁA NR LXXXIII/1145/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości nr 213/20 położonej  
w Witnicy**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Witnicy obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 213/20 o pow. 0,0023 ha oraz udziału 1/16 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/24 o pow. 0,0569 ha celem zapewnienia działce 213/20 dostępu do drogi publicznej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.