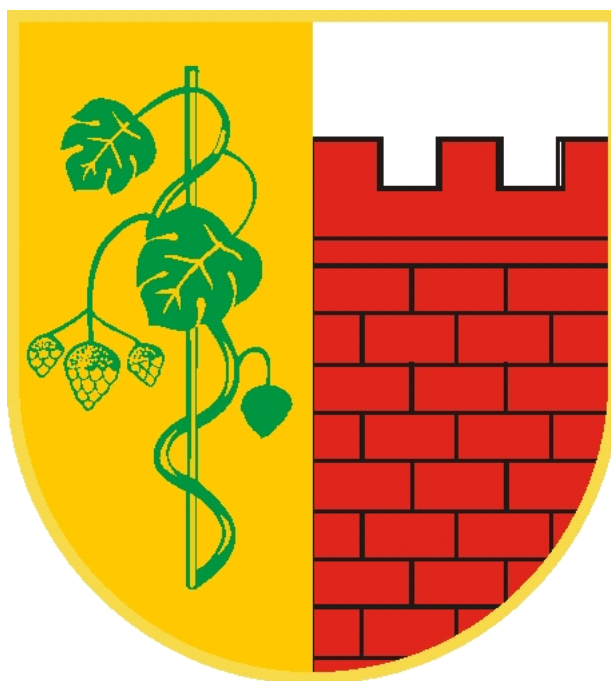


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WITNICA
ZA 2023 ROK**



Witnica, marzec 2024 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA ZA 2023 ROK

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym informacje o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Witnica według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, wynosi **25.604.898,98 zł**.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w związku ze sprzedażą w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023 r. przedstawia tabela 1.

W 2023 roku sprzedano:

- 13 lokali mieszkalnych za kwotę 41.925,84 zł
- 1 budynek mieszkalny za kwotę 107.700,00 zł
- 8 nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 699.130,00 zł
- 3 nieruchomości sprzedano w drodze bezprzetargowej za kwotę 55.966,00 zł

Tabela 2 przedstawia dochody uzyskane z tytułu praw własności i innych praw majątkowych za 2023 rok.

Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia tabela 3.

Zestawienie środków trwałych według klasyfikacji środków według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia tabela 4.

Tabela 1. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży
1	Lokal nr 2 przy ul. Cmentarnej 27, Witnica, na działce 645/2	Pow. użytkowa lokalu - 41,79 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4469/10000) 645/2 – 0,2507 ha	Działka nr 645/2 - B	1.124,00 zł
2	Budynek mieszkalny Mosina 2, na działce 630	Pow. użytkowa budynku – 63,21 m ² , 630 – 0,1356 ha	Działka nr 630 - BrRVI	107.700,00 zł ¹
3	Lokal nr 5 przy ul. Pocztowej 1, Kamień Wielki, na działce 642	Pow. użytkowa lokalu - 77,42 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2354/10000) 642 – 0,0670 ha	Działka nr 642 - BrRIVa	1.239,00 zł
4	Lokal nr 3 przy ul. Pocztowej 1, Kamień Wielki, na działce 642	Pow. użytkowa lokalu – 83,62 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2635/10000) 642 – 0,0670 ha	Działka nr 642 - BrRIVa	1.658,00 zł
5	Lokal nr 6 przy ul. Starzyńskiego 3, Witnica, na działce 505	Pow. użytkowa lokalu – 22,54 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (567/10000) 505 – 0,1141 ha	Działka nr 505 - B	816,00 zł
6	Lokal nr 3 przy ul. Starzyńskiego 3, Witnica, na działce 505	Pow. użytkowa lokalu – 72,95 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (3509/10000) 505 – 0,1141 ha	Działka nr 505 - B	2.137,00 zł
7	Lokal nr 8 przy ul. Starzyńskiego 3, Witnica, na działce 505	Pow. użytkowa lokalu – 62,68 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1557/10000) 505 – 0,1141 ha	Działka nr 505 - B	1.898,00 zł
8	Działka nr 477/5, Witnica, ul. Traugutta	0,0072 ha	dr	8.500,00 zł
9	Działka nr 314/80, Witnica	0,0011 ha	B	966,00 zł

¹ Kwota za wykup została rozłożona na dziewięć rat, pierwsza rata zapłacona do dnia podpisania aktu notarialnego, kolejne raty- terminy zapłaty do 31 marca 2024 r., 31 marca 2025 r., 31 marca 2026 r., 31 marca 2027 r., 31 marca 2028 r., 31 marca 2029 r., 31 marca 2030 r., 31 marca 2031 r.

10	Lokal nr 6 przy ul. Rybackiej 6, Witnica, na działce 1047/2	Pow. użytkowa lokalu – 73,03 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (182/1000) 1047/2 – 0,0396 ha	Działka nr 1047/2 - B	10.465,00 zł
11	Lokal nr 1 przy ul. Strzeleckiej 25, Witnica, na działce 548/1	Pow. użytkowa lokalu – 60,01 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2379/10000) 548/1 – 0,1499 ha	Działka nr 548/1 - B	1.720,00 zł
12	Działka nr 67/2, Witnica	0,1225 ha	Bp	85.000,00 zł
13	Działka nr 690/21, Witnica	0,0726 ha	dr	46.500,00 zł
14	Działka nr 121/9, Białcz	0,2011 ha	RVI	109.080,00 zł
15	Działka nr 1298/100, Witnica	0,0019 ha	B	26.260,00 zł ²
16	Działka nr 1298/91, Witnica	0,0018 ha	B	25.300,00 zł ³
17	Lokal nr 5 przy ul. Konopnickiej 19, Witnica, na działce 577/14	Pow. użytkowa lokalu – 60,01 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (3142/10000) 577/14 – 0,0222 ha	Działka nr 577/14 - B	10.619,50 zł
18	Lokal nr 2 przy ul. Sikorskiego 3, Witnica, na działce 524/10	Pow. użytkowa lokalu – 38,91 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (28/100) 524/10 – 0,0132 ha	Działka nr 524/10 - B	6.020,00 zł
19	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 24, Witnica, na działce 507/6	Pow. użytkowa lokalu – 45,90 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1706/1000) 507/6 – 0,1279 ha	Działka nr 507/6 - B	1.528,00 zł
20	Lokal niemieszkalny nr 5 przy ul. Strzeleckiej 1, Witnica, na działce 560/3	Pow. użytkowa lokalu – 17,14 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (474/1000) 560/3 – 0,0386 ha	Działka nr 560/3 - B	24.240,00 zł

² służebność przechodu i przejazdu przez działkę 1298/20 celem zapewnienia działce 1298/91 dostępu do drogi publicznej w kwocie 1.260,00 zł

³ służebność przechodu i przejazdu przez działkę 1298/20 celem zapewnienia działce 1298/100 dostępu do drogi publicznej w kwocie 1.260,00 zł

21	Działka nr 674/18, Witnica	0,1085 ha	RV, RVI	79.790,00 zł
22	Działka nr 285/92, Witnica	0,0989 ha	Bp	71.710,00 zł
23	Lokal nr 5 przy ul. Rybackiej 6, Witnica, na działce 1047/2	Pow. użytkowa lokalu – 51,61 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (130/1000) 1047/2 – 0,0396 ha	Działka nr 1047/2 - B	2.010,91 zł
24	Lokal nr 1 przy ul. Rybackiej 6, Witnica, na działce 1047/2	Pow. użytkowa lokalu – 25,79 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (107/1000) 1047/2 – 0,0396 ha	Działka nr 1047/2 - B	690,43 zł
25	Działki nr 971/53, 971/54, 979/45, 974/21, Witnica	0,7096 ha	Działka nr 971/53 – RV, 971/54, 979/45 – Tp, 974/21 - dr	277.750,00 zł

Tabela 2. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie dochodów	Dochody wykonane
1	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	9 079,85 zł
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	68 525,28 zł
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 234 510,96 zł
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	21 955,24 zł
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	810 221,56 zł
Ogółem		3 144 292,89 zł

Tabela 3. Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Nazwa banku lub spółki, w której Gmina posiada udziały	Liczba udziałów	Cena udziału	Wartość w zł
1	Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kosynierów Mirosławskich 1 66-460 Witnica	3 570 Wkłady niepieniężne – aporty rzeczowe	1 000,00 zł	3 570 000,00 zł
2	Celowy Związek Gmin CZG-12 Długoszyn 80 69-200 Sulęcín	1	5 000,00 zł	5 000,00 zł
3	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku ul. Strzelecka 2 74-320 Barlinek	20	420,00 zł ⁴	8 400,00 zł
4	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Sp. z o.o. ul. Warszawska 6/103 66-400 Gorzów Wlkp.	60 000	50,00 zł	3 000 000,00 zł
5	MDR Witnica Sp. z o.o. ul. Przeskok 2 00-032 Warszawa	12 990	100 zł	1 299 000,00 zł
Razem wartość udziałów				7 882 400,00 zł

⁴ Dnia 29.05.2023 r. podjęta została Uchwała nr 12/2023 Zebrania Przedstawicieli Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok. Zgodnie z ww. uchwałą nastąpiło zwiększenie funduszu udziałowego poprzez odpis na udziały członkowskie w formie podwyższenia każdej jednostki udziałowej do wysokości 420 zł

Tabela 3. Zestawienie środków trwałych według klasyfikacji środków według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Grupa		Wartość inwentarzowa				Umorzenia			
	Numer	Nazwa	B.O.	Zwiększenia	Zmniejszenia	B.Z.	B.O.	Zmniejszenia	Roczne	B.Z.
1.	0	GRUNTY	25 679 045,52	13 143,20	87 289,74	25 604 898,98	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	39 449 971,42	1 389 804,88	192 009,82	40 647 766,48	15 188 790,12	161 851,30	904 179,75	15 931 118,57
3.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	74 359 598,46	3 157 336,78	0,00	77 516 935,24	34 555 365,55	0,00	2 524 497,08	37 079 862,63
4.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 578 495,25	0,00	0,00	1 578 495,25	1 294 947,64	0,00	57 697,16	1 352 644,80
5.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	599 816,15	10 953,15	30 282,60	580 486,70	411 810,65	30 282,60	56 766,77	438 294,82
6.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	439 074,63	0,00	0,00	439 074,63	416 848,88	0,00	12 774,35	429 623,23
7.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 957 867,77	0,00	0,00	2 957 867,77	2 783 364,95	0,00	24 057,83	2 807 422,78
8.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 488 834,80	1 122 945,75	0,00	4 611 780,55	2 879 914,95	0,00	317 303,68	3 197 218,63
9.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKSJONARZĘDZIA I NIESKLASYFIKOWANE	1 782 942,28	0,00	0,00	1 782 942,28	1 490 193,01	0,00	105 270,96	1 595 463,97
Razem			150 335 646,28	5 694 183,76	309 582,16	155 720 247,88	59 021 235,75	192 133,90	4 002 547,58	62 831 649,43