

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 101 § 1 i 3, art. 123-126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Patryka Woźniak, ul. Polna 20A, Rogierówko, 62-090 Rokietnica, działającego w imieniu P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa z dnia 04.09.2023r.

postanawiam

zawiesić z urzędu postępowanie do dnia 3 września 2025 r. tj. na okres 12 miesięcy od złożenia wniosku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej GOR3077, w tym wieży telekomunikacyjnej z systemem anten, szaf telekomunikacyjnych, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1787/6 obręb 6 Witnica przy ul. Myśliwskiej w Witnicy

Uzasadnienie

W dniu 04.09.2023r. Pan Patryk Woźniak, ul. Polna 20A, Rogierówko, 62-090 Rokietnica, działającego w imieniu P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa zwrócił się do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej GOR3077, w tym wieży telekomunikacyjnej z systemem anten, szaf telekomunikacyjnych, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1787/6 obręb 6 Witnica przy ul. Myśliwskiej w Witnicy.**

Rozpatrując przedmiotową sprawę Burmistrz Miasta i Gminy Witnica stwierdził, że złożony wniosek spełnia wymogi określonych w art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując powyższy wniosek, zważono co następuje:

- w dniu 21.03.2024r., Rada Miejska w Witnicy podjęła uchwałę Nr LXXXIII/1140/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. ewid. nr 1787/6 położonej w Witnicy między ulicami Myśliwska i Zacisze.

Wobec powyższego konieczne jest zawieszenie niniejszego postępowania w celu zapobieżenia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która będzie sprzeczna z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydanie decyzji dla przedmiotowej inwestycji przed uchwaleniem planu miejscowego mogłoby doprowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego powyższego obszaru. Nowa zabudowa nie tworzyłaby wówczas harmonijnej całości oraz nie uwzględniałaby w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

Zgodnie z artykułem 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz 977 ze zm.) zawiesza się

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy do dnia 3 września 2025r. tj. na okres 12 miesięcy od złożenia wniosku.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania. Zgodnie z art. 103 Kodeksu postępowania administracyjnego zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Sylwia Bon
Kierownik Wydziału Inwestycji

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a