

Witnica, dnia 11 kwietnia 2024 r.

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiącej własność Gminy Witnica,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona w Witnicy, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **982/10**. Działka zapisana jest w księdze wieczystej **GW1G/00104805/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
2. Powierzchnia nieruchomości wynosi **2847 m<sup>2</sup>**.
3. Nieruchomość położona w części peryferyjnej miejscowości przy ul. Poprzecznej w obszarze mało skoncentrowanej zabudowy mieszanej. Posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi publicznej: gminnej nr 103908F, dojazd drogą utwardzoną trylinką, ul. Kolejowa. Graniczy od strony północnej i zachodniej z nieruchomościami inwestycyjnymi, od strony południowej z utwardzoną drogą – ulicą Kolejową, a za nią z trakcją kolejową i towarzyszącą jej zabudową, od strony wschodniej z gruntem niezabudowanym. W odległości około 200 metrów znajduje się wjazd na Rondo Rzymskie – fragment Drogi Jana Pawła II (droga wojewódzka nr 132), która jest obwodnicą dla miasta Witnicy. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa produkcyjna, budynki transportu i łączności od strony trakcji kolejowej, dworzec kolejowy, zabudowa składowo-magazynowa, dalej zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna wzdłuż ulicy Kolejowej. W odległości od około 100 metrów na zachód położony jest duży kompleks nieruchomości objętych zapisami mpzp z przeznaczeniem pod grunty inwestycyjne (około 50 hektarów, łącznie z lokalizacją podstrefy KSSSE), natomiast około 100 metrów na północ grunty orne objęte zapisami mpzp przeznaczone są w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową (około 15 hektarów). Kształt nieruchomości średnio regularny, zbliżony do prostokąta z granicą łamaną w części północnej, teren w miarę płaski, zabudowany: budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 674 mkw., jednokondygnacyjny, w pozostałej części utwardzenia trylinką, płytami betonowymi ażurowymi oraz prefabrykowaną kostką betonową, ogrodzony: siatka stalowa na metalowych słupkach, fragmenty porośnięte roślinnością trawiastą, pojedyncze drzewa. Tereny utwardzone stanowią ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne oraz wykorzystywane są jako parkingi. Uzbrojenie: do budynku w obszarze nieruchomości doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. W pasie drogowym ul. Kolejowej przebiega dodatkowo sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna.
4. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działki o nr ewid. 982/10 obr. geodez. Witnica. Uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica przewiduje w rejonie działki o nr ewid. **982/10 – strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług i nieuciążliwej produkcji**. Działka o nr ewid. 982/10 w Witnicy powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 982/5, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica znak: WI.6730.141.2019.ATor z dnia 31.01.2020 r. dla inwestycji polegającej na: **budowie zakładu produkcyjno-handlowej w branży ogrodzeń metalowych składającego się z budynku produkcyjno-handlowego z częścią biurowo-socjalną oraz wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 982/5 z obrębu 6 Witnica, przy ul. Kolejowej w Witnicy**.
5. **Sprzedaż na sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.**
6. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
7. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi **115.503,00 zł** (sto piętnaście tysięcy pięćset trzy złote).
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **86.627,25 zł** (osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 25/100).
9. Forma zbycia - **sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**.
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miasta Witnica.

11. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz złożą wniosek do dnia 24 maja 2024 r. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

% up. Burmistrza Miasta i Gminy

  
Robert Rajfer  
Z-ca Burmistrza