

Witnica, dnia 12 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Witnica,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Kamieniu Wielkim, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **302/4**. Działka zapisana jest w księdze wieczystej **GWIG/00076997/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
2. Powierzchnia nieruchomości wynosi **400 m²**.
3. Nieruchomość położona we wsi Kamień Wielki, w strefie peryferyjnej, poza obszarem zwartej zabudowy, na skraju zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 1387F, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, gruntów rolnych oraz terenów leśnych. Dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową. Kształt nieruchomości nieregularny, wąski, mocno wydłużony, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzony pastuchem. Uzbrojenie: brak, do dociągnięcia z pasa drogowego sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy nr LVIII/373/2010 z dnia 28.10.2010 r., nieruchomość stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej: łąk, pastwisk, gruntów rolnych, nieużytków.
5. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
7. Forma zbycia - **sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – do właścicieli działek 301/3, 302/1, 302/2.**
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Witnica.
9. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz złożą wnioski do dnia 27 maja 2024 r. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Łubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza