

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.260.2023.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Na warunkach wynikających z uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468)

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050 ~~260~~2023.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 4 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Nowiny Wielkie, ul. Główna 38

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Główna 38/2; 134; 0,1500 ha; GW1G/00131736/9	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 49,90 m ² zlokalizowany na parterze, I piętrze, poddaszu wielorodzinnego budynku, składający się z pokoju oraz kuchni zlokalizowanej na parterze, łazienki z w.c. zlokalizowanej na I piętrze, pokoju zlokalizowanego na poddaszu. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 12,61 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35 m ² .	2943/10000	114.592,00	99	1.145,92

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=207,60 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=492,51 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=541,90 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2}=0,17 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=0,00 %

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 16 stycznia 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Łubomir Rajfer
 Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050-2023.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 4 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Nowiny Wielkie, ul. Główna 38

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Główna 38/3; 134; 0,1500 ha; GW1G/00131736/9	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 76,59 m ² zlokalizowany na I piętrze wielorodzinnego budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z w.c. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 13,56 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,31 m ² .	4165/10000	195.426,00	99	1.954,26

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=263,45 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=610,32 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=674,32 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2}=0,22 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=0,00 %

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 16 stycznia 2024 r.

7 up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
 Z-ca Burmistrza