

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 268.2023.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Na warunkach wynikających z uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468)

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

PODIINSPEKTOR
Kamilla Mistrzak

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.169.2023.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Wojska Polskiego 22

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | Cena sprzedaży [zł] |
|-----|--|--|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| 1 | ul. Wojska Polskiego 22/1, 1222 i 1223; 0,1235 ha; GW1G/00105463/3 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,09 m ² zlokalizowany na parterze wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20 m ² . | 2499/10000 | 146.760,00 | 97,90 | 3.081,96 |

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=305,23 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=482,36 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=371,14 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2}=0,05 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=51,40 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Luubonia Fajfer
 Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwzeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 30 stycznia 2024 r.

Załącznik Nr 2 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.268.2023.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Wojska Polskiego 22

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | Cena sprzedaży [zł] |
|-----|--|--|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| 1 | ul. Wojska Polskiego 22/2; 1222 i 1223; 0,1235 ha; GW1G/00105463/3 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,77 m ² zlokalizowany na parterze wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20 m ² . | 2429/10000 | 142.367,00 | 97,90 | 2.989,71 |

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=325,87 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=432,60 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=478,14 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – Eco₂=0,09 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=0,00 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Krzysztof Fajfer
 Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **30 stycznia 2024 r.**

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Wojska Polskiego 22

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | Cena sprzedaży [zł] |
|-----|--|---|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| 1 | ul. Wojska Polskiego 22/3; 1222 i 1223; 0,1235 ha; GW1G/00105463/3 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,27 m ² zlokalizowany na I piętrze wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20 m ² . | 2562/10000 | 150.688,00 | 97,90 | 3.164,45 |

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=416,92 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=668,16 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=499,90 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – Eco2=0,07 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=52,03 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
 Lubomir Fajfer
 Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 30 stycznia 2024 r.

Załącznik Nr 4 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050. ~~188~~.2023.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia ~~18~~ grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Wojska Polskiego 22

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość nieruchomości operatu szacunkowego [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | Cena sprzedaży [zł] |
|-----|--|---|---------------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | ul. Wojska Polskiego 22/4; 1222 i 1223; 0,1235 ha; GW1G/00105463/3 | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 44,30 m ² zlokalizowany na I piętrze wielorodzinnego budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,20 m ² . | 2510/10000 | 147.459,00 | 97,90 | 3.096,64 |

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=417,45 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=669,01 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=500,42 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – Ecoz=0,07 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze}=52,04 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
 Lubomir Fajfer
 Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **30 stycznia 2024 r.**