

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 4 .2024.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Na warunkach wynikających z uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468)

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

Bez zastrzeżeń
formalnie-prawnych
RADCA PRAWNY

Albina [nieczytelny]
[nieczytelny]

PODIUSPEKTOR

Kami [nieczytelny]

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
WOR.0050. 7.2024.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 21 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Kostrzyńskiej 13

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Kostrzyńska 13/1; 1010/1; 0,0920 ha; GW1G/00135124/4/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 29,82 m ² zlokalizowany na I kondygnacji wielorodzinnego budynku, składający się z pokoju, kuchni oraz łazienki.	1138/10000	76.006,00	95,97	3.063,04

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=238,39 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=421,41 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=187,49 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2}=0,02 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}=89,35 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Lubomir Fajfer
Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 5 marca 2024 r.

PODINTEKTOR

Wiceburmistrz

Załącznik Nr 2 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050. 7 .2024.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 22 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica, ul. Kostrzyńskiej 13

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Kostrzyńska 13/4; 1010/1; 0,0920 ha; GW1G/00135124/4/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 101,91 m ² zlokalizowany na parterze i poddaszu wielorodzinnego budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, korytarza ze schodami, 2 skrytek oraz skrytki z w.c.	1138/10000	349.716,00	99	3.497,16

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=191,87 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=338,33 kWh/(m²*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=170,87 kWh/(m²*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{CO2}=0,02 tCO₂/(m²*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}=86,74 %

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
 Lubomir Fajfer
 Z-ca Burmistrza

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwsizeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 5 marca 2024 r.

PODPISEK
 Kamil Matuszak