

**UCHWAŁA NR LXXXIV/1164/2024
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości obejmujących działki o nr ewidencyjnych 1330/7 oraz 1335 położonych w Witnicy o łącznej pow. 5,8895 ha na okres do 31 grudnia 2051 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 7 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości obejmujących działki o nr ewidencyjnych 1330/7 oraz 1335 położonych w Witnicy o łącznej pow. 5,8895 ha na okres do 31 grudnia 2051 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wdzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie obowiązująca umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 22 stycznia 2016 r. do dnia 31 stycznia 2043 r., czyli na 27 lat.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy inwestor motywuje tym, iż, okres na który została zawarta pierwotna umowa dzierżawy w opinii inwestora, jest okresem zbyt krótkim z perspektywy kalkulacji ekonomicznej, która była wyjściowo zakładana przez Spółkę.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.