

**UCHWAŁA NR LXXXIV/1165/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXXXIII/1152/2024 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXXXIII/1152/2024 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim w § 1 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4. Szacunkowy koszt budowy budynku A i B stanowi załącznik do wniosku, o którym mowa w § 1 uchwały”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków  
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej  
„KZN – Nadwarciański” Sp. z o.o. z siedzibą  
w Gorzowie Wielkopolskim

**Budynek A+B**

<b>Etap prac</b>	<b>J.M.</b>	<b>cena m2 P.U.</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wartość</b>
<b>ETAP I - STAN ZEROWY</b>				<b>751111,04</b>
Zaplecze budowy	m2	336,00	1040,32	349547,52
Roboty ziemne	m2	60,00	1040,32	62419,20
Fundamenty, podłóża, ściany fundamentowe i inne elementy konstrukcyjne	m2	320,00	1040,32	332902,40
Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe	m2	6,00	1040,32	6241,92
<b>ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>				<b>2252292,80</b>
Ściany	m2	782,00	1040,32	813530,24
Montaż ścian	m2	283,00	1040,32	294410,56
Strop	m2	213,00	1040,32	221588,16
Montaż stropu	m2	308,00	1040,32	320418,56
Dach - konstrukcja	m2	148,00	1040,32	153967,36
Dach - izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	m2	175,00	1040,32	182056,00
Okna i drzwi zewnętrzne	m2	256,00	1040,32	266321,92
<b>ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY</b>				<b>1714447,36</b>
Tynki i okładziny sufitów	m2	225,00	1040,32	234072,00
Tynki i okładziny ścian	m2	568,00	1040,32	590901,76
Podłóża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	m2	366,00	1040,32	380757,12
Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	m2	190,00	1040,32	197660,80
Elementy ślusarskie	m2	155,00	1040,32	161249,60
Inne roboty wewnętrzne	m2	24,00	1040,32	24967,68
Urządzenia np.: dźwigi osobowe	m2	120,00	1040,32	124838,40
<b>ETAP IV - STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY</b>				<b>314176,64</b>
Elewacja	m2	292,00	1040,32	303773,44
Różne roboty zewnętrzne	m2	10,00	1040,32	10403,20
<b>ETAP V - ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>				<b>1894942,88</b>
Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	m2	285,00	1040,32	296491,20
Instalacje wod.-kan.	m2	165,00	1040,32	171652,80
Instalacja C.O.	m2	68,00	1040,32	70741,76
Urządzenia i wyposażenie biały montaż	m2	140,00	1040,32	145644,80
System dystrybucji powietrza nawiewanego do pomieszczeń z pomp ciepła	m2	122,00	1040,32	126919,04
Instalacje inne wentylacja	m2	110,00	1040,32	114435,20
Pompy ciepła	m2	900,00	1040,32	936288,00
Zmiękcacz	m2	31,50	1040,32	32770,08
<b>Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy</b>				<b>1392000,00</b>
<b>Razem netto</b>				<b>8318970,72</b>
<b>Vat 8%</b>				<b>665517,66</b>
<b>Razem brutto</b>				<b>8984488,38</b>

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Miasto i Gmina Witnica zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Niniejszą uchwałą do wniosku dołącza się załącznik w postaci szacunkowego kosztu budowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.