

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050. 65.2024.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 9 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 284 ze zm.) oraz uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.
3. Na warunkach wynikających z uchwały Nr LVII/768/2022 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1468)

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Witnica.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Agnieszka Chudziak*

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
*Aleksandra Kowalewska*

PODINSPEKTOR  
*Kamila Mistrzak*

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr  
WOR.0050.65.2024.WGGGR  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA  
z dnia 9 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy  
w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – w Witnicy, przy ul. Kosynierów Mirosławskich 4

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Kosynierów Mirosławskich 4/1 117; 0,1318 ha; GW1G/00064447/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,50 m <sup>2</sup> zlokalizowany na parterze oraz poddaszu budynku, na parterze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c oraz przedpokoju. Poddasze składa się ze skrytki oraz dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,51 m <sup>2</sup> , komórka o pow. 10,07 i 16,16 m <sup>2</sup> .	534/1000	237.562,00	99	2.375,62

#### Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=400,87 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=702,52 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=522,95 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – Eco<sub>2</sub>=0,1301 tCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U<sub>oze</sub>=47,45 %

**BURMISTRZ**  
Agnieszka Chudziak

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **21 czerwca 2024 r.**