



Ogłoszenie Nr 11/I/2024  
z dnia 13 maja 2024 r.

Burmistrza Miasta i Gminy Witnica

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Witnicy

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Witnica	674/14	0,1272	GW1G/00105103/2	92.500,00	9.300,00

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta Witnica, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek budowlanych. Dostęp do drogi publicznej nieurządzonej ul. Tulipanowej Nr G103993F. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, tereny leśne, cmentarz. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiejami. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Uzbrojenie: nieruchomość jest nie uzbrojona, z uwagi na brak wodociągu występuje konieczność wykopania studii głębinowej.  
**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Witnica, działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol zapisu planu MJ -2.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2024 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zablockiego 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 10 czerwca 2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić

od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA!** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica) - w zakładce przetargi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58.

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak