

**UCHWAŁA NR II/13/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego  
położonego w budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce nr 524/12 położonej w Witnicy  
na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego o pow. 18 m<sup>2</sup> położonego w budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 524/12 położonej w Witnicy (obręb 0006 Witnica) na okres powyżej trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Zakryszko**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wydierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, o czym stanowi art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy.

Wobec powyższego, w celu wydierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej uchwały.