

Znak sprawy: WI.271.24.2024.20

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR  
Edycja 2RPOZ/2023/2047/PolskiLad.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny,  
Pyrzany 49, 66-460 Witnica, Województwo Lubuskie, Powiat Gorzowski.  
NIP: 5993145946, REGON: 040075095, tel.: 604 258 829, email: pyrzany@diecezjazg.pl

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą:  
„Remont kościoła PW. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Nowinach Wielkich”

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

### III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Witnica: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica/>

#### Uwaga:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu i możliwości realizacji prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robot budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania, przez co Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Jeżeli w załączonych opracowaniach zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować jako całość opisującą całe zadanie.

3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Przedmiarze robót - (załącznik nr 1)
4. Lokalizacja obiektu: działka nr ew. 243, obręb ew. 8 – Nowiny Wielkie, jednostka ew. Witnica - Obszar Wiejski.
5. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do **16 miesięcy** od daty podpisania umowy.
6. Rękojmia na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi 60 miesięcy.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. Opis warunków udziału w postępowaniu;
  - 1.1 Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość złożonej oferty przez Oferenta/Wykonawcę.

w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## I. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY:

### 1. Kryteria oceny ofert:

Cena-100%

Sposób oceny ofert:

Cena określona przez Oferenta/Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Należy podać cenę brutto.

Cena = najniższa cena brutto

Wykonawca jest związany ofertą 45 dni.

2. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić ofertę cenową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
4. Cena ma zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może także przed upływem terminu składania ofert poprawiać oczywiste omyłki pisarskie lub inne omyłki nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
6. W przypadku, kiedy Oferenci/Wykonawcy podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z Oferentem/Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w przypadku, gdy zaproponowana cena przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Witnica: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica/> oraz na stronie internetowej Parafii: [diecezjazg.pl](http://diecezjazg.pl).

## VI. WADIUM

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych gr. 00/100).

1.2 Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

- a) osobiście w siedzibie Parafii Rzymsko-Katolickiej Pod Wezwaniem Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny, Pyrzany 49, 66-460 Witnica.
- b) listownie na adres: Parafii Rzymsko-Katolickiej Pod Wezwaniem Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny, Pyrzany 49, 66-460 Witnica.

Na kopercie należy umieścić:

nazwę i adres Zamawiającego,

nazwę i adres Wykonawcy,

nazwę inwestycji: „Remont kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Nowinach Wielkich”

1.3 Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

1.4 W oryginale należy złożyć:

- a) formularz ofertowy (załącznik nr 3),
- b) oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 5a),
- c) oświadczenie ( załącznik nr 5b)

1.5 W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) dokumenty potwierdzające wniesienia wadium,
- e) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.

## VIII. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Szczegółowe warunki płatności oraz realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi integralną część Postępowania Zakupowego – zał. Nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

11. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzącego zamówienie.
12. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
13. Ewentualne spory w relacja z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.
14. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
15. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
16. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
17. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
18. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 19 i 20. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
19. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
20. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz



**POLSKI  
ŁĄD**



7. nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZATWIERDZIŁ  
PROBOSZCZ

*Ks. Stanisław Dochniak*

*06.06.2024*

(data i czytelny podpis osoby zatwierdzającej postępowanie)

**Parafia Rzymsko-Katolicka  
p.w. Niepokalanego Serca NMP  
Pyrzany 49  
66-460 WITNICA  
NIP: 5993145946, Regon 040075095**

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Formularz oferty.
4. Wzór umowy.
5. Wzory oświadczeń.