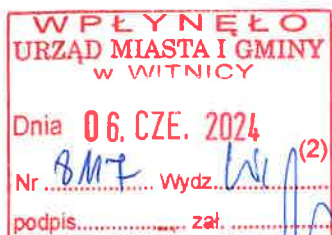


Tomasz Krowczyński
Kamień Hoły 26
66-460 Witnica

Witnica 06.06.2024



kt Tordals
11.06.24 Ben

DO
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
WITNICA

W odpowiedzi na pismo otrzymane z Urzędu Miasta i Gminy Witnica w sprawie wł. 6730.40.2024 A10v informuje że obsługa komunikacyjna dla inwestycji planowanej na działce 342/12 będzie odbywać się przez istniejący zjazd do działki 342/10, której jestem właścicielem.

Krowczyński Tomasz



WUZ.416.136.2024

Zielona Góra, 07 maja 2024

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 43, art. 35 ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), § 3, § 12 ust. 3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz uchwały Zarządu Województwa Lubuskiego nr 287/3945/22 z dnia 13.09.2022 r., upoważniającej Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy dróg wojewódzkich, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2024 r. (data wpływu 25.04.2024 r.), o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 342/12, obręb 0012 Kamień Mały, gmina Witnica,

***odmawiam uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji
w odniesieniu do pasa drogi wojewódzkiej nr 132***

Uzasadnienie

Dnia 25.04.2024 r. do tut. Zarządu wpłynął wniosek nr WI.6730.40.2024.ATor o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 342/12, obręb 0012 Kamień Mały, gmina Witnica.

Na podstawie art. 35, ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320), zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Zgodnie z § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) droga wojewódzka powinna standardowo posiadać klasę „G”. Zakwalifikowanie dróg wojewódzkich do klasy „G”, nakłada na zarządcę drogi obowiązek minimalizacji oraz ograniczenia punktów kolizji, do których zaliczane są zjazdy. Ponadto zarządca drogi jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na drogach publicznych i powinien brać pod uwagę w pierwszym rzędzie zasadę zabezpieczania bezpieczeństwa ruchu. Natomiast zgodnie z § 3 ww. rozporządzenia, jeżeli w przepisach rozporządzenia nie określono warunku lub określono go w sposób ogólny, drogę projektuje się, buduje, przebudowuje lub użytkuje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zawartej w szczególności

we wzorcach i standardach rekomendowanych przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów o drogach publicznych. Wytyczne zawarte w opracowaniu dotyczącym wytycznych projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach nr WR-D-33, rozdział 6, pkt. 5, określają aby lokalizacja połączeń uwzględniała ograniczenia dostępu do dróg, co wpływa na poprawę warunków ruchu i jego bezpieczeństwa

Przedłożony do uzgodnienia projekt decyzji, zgodnie z punktem 2c zakłada dostęp do drogi publicznej z drogi wojewódzkiej 132 oraz drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 337/1, stanowiącej własność Gminy Witnica.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne oraz fakt, że dz. nr ewid. 342/12 posiada możliwość swobodnego pośredniego dostępu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr ewid. 337/1 (stanowiącą własność Gminy Witnica) bez dodatkowego zjazdu z DW 132, a rozmiar nieruchomości pozwala na zaprojektowanie układu komunikacyjnego wewnątrz działki, zapewniającego swobodną komunikację, tut. Zarząd odmawia uzgodnienia przedłożonego projektu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

z up. Zarządu Województwa Lubuskiego
Krzysztof Kocik
Z-ca Dyrektora
ds. Zarządzania Drogami i Dokumentacji
Zarządu Dróg Wojewódzkich
podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Sprawę prowadzi i wyjaśnień udzieli Krzysztof Krysiński, tel. 68 328 0339.e-mail: k.krysiniski@zdw.zgora.pl

1. Gmina Witnica (ePuap)
2. aa K.K

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kroczyński, Kamień Mały 26, 66-460 Witnica