

Witnica, dnia 21 czerwca 2024 r.

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiącej własność Gminy Witnica,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona w Witnicy, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **298/1**. Działka zapisana jest w księdze wieczystej **GWIG/00059762/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

2. Powierzchnia nieruchomości wynosi **1115 m<sup>2</sup>**.

3. Nieruchomość położona w części funkcjonalnej miejscowości przy ulicy Traugutta 1B w obszarze średnio skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej. Posiada dostęp do dróg publicznych: Droga Gminna nr 103939F – ulica Traugutta utwardzona asfaltem oraz Droga Gminna nr 103929F – ulica Rolna utwardzona kostką brukową. Graniczy od strony wschodniej z blokiem mieszkalnym niskim, od strony północnej i zachodniej z drogami publicznymi, od strony południowej z pawilonem usługowo-handlowym oraz terenem niezabudowanym. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna średnio skoncentrowana, Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika, kompleksy działek budowlanych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do kwadratu, teren w miarę płaski, zabudowany: budynek usługowo-handlowy o powierzchni zabudowy 147 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w pozostałej części teren nieutwardzony. Tereny nieutwardzone stanowią ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne oraz wykorzystywane są jako parkingi.

Uzbrojenie: do budynku w obszarze nieruchomości doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć ciepłownicza. W pasie drogowym ul Traugutta oraz Rolnej przebiega dodatkowo sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej. Uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami), a także danych przekazanych przez użytkowników wieczystych.

4. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działki o nr ewid. 298/1 obr. geodez. Witnica. Uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica przewiduje w rejonie działki o nr ewid. 298/1 – **tereny usług**.

5. **Sprzedaż na sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

6. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

7. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi **108.880,00 zł** (sto osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

8. Cena wykupu nieruchomości wynosi **81.660,00 zł** (osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

9. Forma zbycia - **sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 czerwca 2024 r. do 15 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Witnica.

11. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), oraz złożą wniosek do dnia 5 sierpnia 2024 r. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
Roman Urbaniec  
Z-ca BURMISTRZA

Witnica, dnia 21 czerwca 2024 r.

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiącej własność Gminy Witnica,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona w Witnicy, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **711**. Działka zapisana jest w księdze wieczystej **GW1G/00024907/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
2. Powierzchnia nieruchomości wynosi **406 m<sup>2</sup>**.
3. Nieruchomość położona w części centralnej miejscowości przy ulicy Gorzowskiej w obszarze mocno skoncentrowanej zabudowy śródmiejskiej. Posiada dostęp do dróg publicznych: Droga Gminna nr 103955F – ulica Gorzowska utwardzona kostką kamienną oraz Droga Powiatowa nr 1410F utwardzona masą bitumiczną. Graniczy od strony północnej i wschodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną kamieniczną w układach pierzejowych, od strony południowej i zachodniej z drogami publicznymi. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa śródmiejska skoncentrowana, Browar Witnica, kościół, szkoła podstawowa, punkty handlowe, usługowe, biurowe, gastronomiczne; sklepy sieciowe oraz Urząd Miasta i Gminy Witnica. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do kwadratu, teren w miarę płaski, zbudowany: budynek usługowo-handlowy o powierzchni zabudowy 165 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w pozostałej części utwardzenia kostką brukową. Tereny utwardzone stanowią ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne oraz wykorzystywane są jako parkingi. Uzbrojenie: do budynku w obszarze nieruchomości doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. W pasie drogowym ul. Gorzowskiej oraz Konopnickiej przebiega dodatkowo sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej. Uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami), a także danych przekazanych przez użytkowników wieczystych.
4. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działki o nr ewid. 711 obr. geodez. Witnica. Uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica przewiduje w rejonie działki o nr ewid. 711 – **strefa modernizacji i rewitalizacji obszaru śródmiejskiego z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej produkcji**.
5. **Sprzedaż na sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkowników wieczystych.**
6. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
7. Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi **41.424,00 zł** (czterdzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100).
8. Cena wykupu nieruchomości wynosi **31.068,00 zł** (trzydzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
9. Forma zbycia - **sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 czerwca 2024 r. do 15 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Witnica.
11. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), oraz złożą wnioski do dnia 5 sierpnia 2024 r. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
**Roman Urbaniec**  
Z-ca BURMISTRZA