

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz.U.2009.151.1220 ze zm.]* oraz *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868]*.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2012 r.** na sali konferencyjnej, w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”(adres: Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazana w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi o godzinie 10:00.
2. **Przedmiot przetargu:**
Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, będące w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szczegółowy wykaz znajduje się w **załączniku nr 1**.
3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
4. **Powierzchnia nieruchomości:**
Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – **załącznika nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**
Okres trwania umowy to 6 lat, tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2018 r. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy aneksem.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu (cena wywoławcza). Ostateczna opłata z tytułu dzierżawy stanowić będzie najwyższą cenę uzyskaną w drodze licytacji.
8. **Terminy wnoszenia opłat:**
Terminy i sposób wnoszenia opłat określa projekt umowy – **załącznika nr 3** do ogłoszenia o przetargu

9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – **załącznika nr 3** do ogłoszenia o przetargu

10. Wysokość wadium:

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 10% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji.
Forma płatności to: przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” lub wpłata w kasie PNUW
Wpłaty należy dokonać w terminie do dnia 16.11.2012 r., do godz. 8:00. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na grunty – licytacja nr.....”
Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy - Bank Gospodarstwa Krajowego nr 30 1130 1222 0030 2047 8620 0008.
- złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu, wypełnionego i podpisanego czytelnie imieniem i nazwiskiem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrzynie 1, w terminie do dnia 16.11.2012 r., do godz. 8:00.
- złożenie w terminie do dnia 16.11.2012 r., do godz. 8.00, w siedzibie Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrzynie 1 pełnomocnictwa – w wypadku działania przez pełnomocnika.

12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj:

- numer licytacji,
- numer kompleksu,
- oznaczenie ewidencyjne działek,
- numer księgi wieczystej
- kategorię użytkowania gruntu,
- powierzchnię poszczególnych kategorii użytkowania gruntu,
- powierzchnię całkowitą kompleksu,
- sposób użytkowania,
- cenę wywoławczą - wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy,
- wysokość wadium oraz wysokość minimalnej wartości postąpienia.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

Szczegółowe warunki prowadzenia licytacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

- Michał Jankowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 607716836,
- Łukasz Cieślik – w zakresie merytorycznym dotyczącym przetargu, tel. 693334886,
- W razie braku kontaktu z w/w osobami informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej - Roman Skudynowski - tel. 609226863.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 7 listopada 2012 r.

Zatwierdził

DYREKTOR
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”
mgr Roman Skudynowski

