

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy

.....

.....

.....

NIP.....

REGON.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez.....

a

**Wykonawcą:**

.....

.....

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwaną dalej w treści umowy

**„Wykonawcą”,**

**reprezentowaną przez .....**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych zadania: „Remont i konserwacja zabytkowego domu parafialnego w Witnicy”
2. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/6380/PolskiLad.
3. Przedmiot umowy realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna i spełniać wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Standard zaprojektowanego obiektu musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU.
  - b) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
  - c) wykonanie robót budowlanych.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Integralną część umowy stanowi: Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz specyfikacja warunków zamówienia, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz oferta wykonawcy

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:  
**Termin realizacji umowy: 12 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:**
  - a) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem decyzji na realizację inwestycji pozwolenia na budowę/bądź złożenia skutecznego zgłoszenia: **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
  - b) **sprawowanie nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych**
  - c) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: **w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, które stanowią będą zamknięty element (odbior częściowy) zostaną określone w harmonogram rzeczowo-finansowym.
3. Dokumentacja projektowa stanowi jeden z elementów harmonogramu rzeczowo finansowego i zostanie odebrana na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca **przedłoży do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzgodnioną wersję harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia.**
5. Za zakończenie całości przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

### ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową – kosztorysową w następującym zakresie:
  - a) Projekt budowlany, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w liczbie 5 egzemplarzy
  - b) Projekt/y wykonawczy/e oraz projekty branżowe, zagospodarowanie terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w liczbie 5 egzemplarzy.
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w liczbie 2 egzemplarzy.

- d) Kosztorysu inwestorskiego, i przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w liczbie 2 egzemplarzy.
  - e) Dokumentacja obejmuje uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, uzgodnień branżowych, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania, w tym przygotowanie wniosków i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
  - f) Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
2. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku oraz w formie elektronicznej.
  3. **Zakres i forma dokumentacji projektowej, którą Wykonawca winien wykonać i przekazać Zamawiającemu szczegółowo opisana jest w PFU.**

#### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- 2) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 3) udział w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
- 4) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi;
- 5) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 6) **Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z:**
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

- **Przedmiot umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli w dokumentacji projektowej nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku w dokumentacji winny być wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**
  - **Opisując przedmiot umowy na roboty budowlane przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby przywołanej w opisie konkretnej normie (innemu systemowi referencji technicznej) towarzyszyło określenie „lub równoważny”.**
  - **ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 6 ustawy.**
- 7) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
  - 8) reprezentowanie Zamawiającego przed organami w trakcie realizacji zamówienia,
  - 9) poniesienie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 10) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
  - 11) Przekazania w okresie realizacji prac, o których mowa w § 1 na żądanie Zamawiającego dokumentacji, rysunków w wersji PDF i dwg,
  - 12) Uzgodnienia i konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej. Przedstawiania i konsultowania z Zamawiającym w trakcie spotkań roboczych zaproponowanych przez siebie rozwiązań projektowych wraz z uzasadnieniem ich zastosowania, z podaniem ewentualnych rozwiązań alternatywnych, Wykonawca może dokonać zmian w stosunku do PFU pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
  - 13) Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania zmierzającego do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych.
  - 14) Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z zachowaniem terminów, o których mowa w §2 umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową celem akceptacji rozwiązań projektowych na co Zamawiający przewiduje do 10 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo uznanych za święta). Akceptacja przez Zamawiającego opracowanych

rozwiązań projektowych jest warunkiem niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

- 15) Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie materiały do projektowania, badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
  - 16) Standard zaprojektowanej świetlicy wiejskiej musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.
  - 17) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  - 18) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
  - 19) Należy zwrócić szczególną uwagę na problem zgodności przedmiotu robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu w/w zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej.
  - 20) W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów z projektem) wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 21) Wykonawca wykona projekt łącznie z: opiniami, uzgodnieniami decyzjami w/w projektu z wymaganymi instytucjami oraz sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 22) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczącej zarówno rozwiązań projektowych i sporządzania przedmiaru robót.
  - 23) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej.
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości
  - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne;
  - 5) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## **NADZÓR AUTORSKI**

1. Autor projektu zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych nad inwestycją wykonywaną na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
3. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do:
  - a) kontroli zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową w toku realizacji robót budowlanych,
  - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - c) zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie,
  - d) udziału w naradach technicznych, przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
  - e) współdziałania w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
4. Autor projektu zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego stanowiska z realizacji czynności wskazanych w ust. 3 lit. a-c na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej Polskimi Normami, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa;
  - 2) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (dalej; BIOZ) zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane – jeśli jest wymagany;
  - 3) Przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 4) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 5) Zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, świadectw pochodzenia, dopuszczone do stosowania na terenie RP i UE;
  - 6) Przedstawienie Inspektorowi nadzoru budowlanego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 7) Protokolarne przejście terenu budowy;
- 8) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 9) Pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy oraz za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót;
- 10) Uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu i poniesienie z tego tytułu wszelkich kosztów;
- 11) Dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót oraz ponoszenia opłat z tego tytułu, w tym uzgodnienie i zgłoszenie wykonanych robót w pasie drogi gminnej, krajowej, powiatowej;
- 12) Zaopatrzenie na własny koszt w stosowne urządzenia i znaki drogowe, zgodnie z wymaganiami kodeksu ruchu drogowego. Przed przystąpieniem do robót w terenie Wykonawca, pozyska zgodę od właściwego zarządcy drogi na ich prowadzenie podając organizację robót oraz ponosząc opłaty z tym związane na rzecz zarządzającego terenem;
- 13) Przed rozpoczęciem robót poinformować zainteresowane przedsiębiorstwa oraz instytucje (właściciele infrastruktury technicznej w pasie drogowym) o rozpoczęciu robót drogowych i zlecić wymagane nadzory branżowe (zlecenie nadzorów branżowych jeśli jest to wymagane);
- 14) Przed rozpoczęciem robót poinformować mieszkańców o utrudnieniach związanych z realizacją przedmiotu umowy poprzez rozplakatowanie okolicy inwestycji w terminie 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych;
- 15) Udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 16) Stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę;
- 17) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 18) Umożliwienie podmiotom trzecim wykonania na terenie budowy prac zleconych w okresie obowiązywania umowy;
- 19) Organizacja utrzymania i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy;
- 20) Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 21) Zabezpieczenie terenu robót oraz zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 22) Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 23) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 24) Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
- 25) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku u prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 26) Pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - 27) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy;
  - 28) Uczestniczenie we wszystkich częściowych odbiorowych czynnościach kończących wykonanie robót oraz usunięcie stwierdzonych wad;
  - 29) Uczestniczenie w kontrolach, wizjach lokalnych, spotkaniach organizowanych przez podmiot współfinansujący zadanie;
  - 30) Wykonanie przed realizacją zadania inwentaryzacji audiowizualnej terenu objętego realizacją zadania w wersji cyfrowej przy użyciu dostępnych technologii audiowizualnych (np.: film, kamera ... itp.);
  - 31) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót;
  - 32) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z opisem i dokumentacją fotograficzną.
  - 33) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podpisanych dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do rozliczenia przedmiotu umowy z instytucją współfinansującą zadanie takich jak np. kosztorys, kosztorys różnicowy/zmienny, oświadczenia, zaświadczenia, wyjaśnienia, zestawienia robót z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, podział kosztów przedmiotu umowy na koszty kwalifikowane i koszty niekwalifikowane, raporty z realizacji zadania, informacje o stopniu zaawansowania robót, itp.
  - 34) Informowania Zamawiającego o postępie wykonanych robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być przekazane niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz z propozycją działań zaradczych;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) Przekazanie terenu budowy;
    - 2) Odbiór przedmiotu umowy;
    - 3) Ustanowienie inspektora nadzoru;
    - 4) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
    - 5) Organizowanie w razie potrzeby narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób;
  3. Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb placu budowy, realizuje Wykonawca, a koszty uwzględnia w cenie ofertowej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni, operatorzy sprzętu, kierowcy) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów budowlanych, obsługi geodezyjnej.



2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w.w. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń,
3. Wykonawca w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robot budowlanych zadania zobowiązany jest do przedłożenia określonych przez Zamawiającego dowodów/dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 niniejszej umowy. (Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, o którym mowa w ust. 3 żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8**

### **PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę/ów. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z udziałem tych podmiotów.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, jej zmian o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
8. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - a) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
  - a) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy; lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej

- c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust.13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również Wykonawcy.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Przepisy ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów i ich zmian z dalszymi podwykonawcami.
  17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowane przez niego części przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakres za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
  18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 20 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
  22. W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  25. W sytuacji zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, która nie została zaakceptowana przez zamawiającego, zamawiający nie jest zobowiązany dokonaniem jakiegokolwiek bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w §11 ust.1 niniejszej umowy.
  27. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 23 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.

## § 9

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w trwale oprawionych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (np. płyta CD/pendrive).
3. Odbiór prac projektowych nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez strony.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia jej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad). Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji na własny koszt i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności i zgodności z umową.
6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji : utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach; wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;

upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.: zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu), w celach promocyjnych i informacyjnych, użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego, dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.

8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
10. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
  - a) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
  - b) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## § 10 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – potwierdzenie odbioru robót odnotowane jest w dzienniku budowy).
  - 2) **odbioru częściowy** – po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - 3) **odbioru końcowy** po zakończeniu ostatniego elementu zadania stanowiącego jednocześnie zakończenie wszystkich robót budowlanych etapu I - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy a po sprawdzeniu Inspektor nadzoru odnotowuje ich odbiór wpisem w Dziennik budowy.
3. Odbiór częściowy robót nastąpi po wykonaniu etapu robót wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego, Kierownik budowy zawiadamia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru wpisem w dziennik budowy, Inspektor nadzoru wyznacza datę i powiadamia uczestników odbioru o czynności odbioru częściowego robót. Inspektor nadzoru spisuje protokół odbioru częściowego robót i przekazuje go Wykonawcy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
  - oryginału dziennika budowy,
  - dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy,
  - protokoły badań i sprawdzeń,
  - wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów, instrukcje,

- mapa powykonawcza,
  - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, prób szczelności ,
  - dokumentacja z nadzorów branżowych ( jeśli są wymagane),
  - projekt wykonawczy,
  - oświadczenie kierownika budowy/oświadczenia kierowników robót,
  - inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z opisem dokumentacją fotograficzną,
  - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych, z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Wykonawcę zobowiązuje się do przeprowadzenia koniecznych prób, badań, ekspertyz.
  7. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego.
  8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
  9. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca stosuje odpowiednio § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać dokonanie odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 umowy,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający, może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w terminie do 7 dni od dnia ich ustalenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony terminie do usunięcia wad – terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiotu umowy o terminie odbioru.
  16. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez uwag stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
  17. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę faktycznego zakończenia robót z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie zakończenia robót dokonane jest wpisem do dziennika budowy (jeżeli jest prowadzony) i potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

## § 11

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....0/100) plus podatek VAT według stawki w kwocie ..... zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: milion osiemset dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 0/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansowującego realizację inwestycji.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożonym PHU. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (*niepotrzebne skreślić*).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy należy przekazać na rachunek bankowy .....
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 7 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. (*niepotrzebne skreślić*).
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Wykonawca może przesłać do Zamawiającego fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: [efaktura.gov.pl](http://efaktura.gov.pl)
9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru robót, z zastrzeżeniem-ust. 11 poniżej.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
  - a) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, Wykonawcę, podwykonawcę(ów), wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
  - b) kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności faktury,
  - c) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

11. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
12. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.

## § 12

### ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują wypłatę wynagrodzenia w dwóch transzach:
  - 1) **I transza** – po złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę bądź skutecznie złożonym zgłoszeniem robót budowlanych w wysokości nie wyższej niż 2% wartości zamówienia.
  - 2) **II transza** – po zakończeniu realizacji inwestycji i skutecznym oddaniu do użytkowania obiektu, w wysokości pozostałej do zapłaty.
2. Rozliczenie robót wymienionych w ust. 1 pkt.1 nastąpi na podstawie protokołu częściowego robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Rozliczenie robót wymienionych w ust. 1 pkt.2 nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem że Wykonawca zapewni finansowanie, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych we wstępnej Promesie dot. dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

## § 13

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji: 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi jeź tożsamy z okresem gwarancji.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 4 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 14

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zwłoce w realizacji robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.



2. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w terminie do 2 dni od daty wystąpienia przyczyny opóźnienia robót lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości:
    - a) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy wystąpi nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin na podjęcie robót,
    - c) gdy Wykonawca/Podwykonawca /dalszy Podwykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego
    - d) gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie,
    - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązku określonego w § 17 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy,
    - f) gdy Wykonawca nie płaci swojemu Podwykonawcy/Podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy
  - 5) gdy Zamawiający z powodu konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat, dokonał zapłaty na sumę większą niż 10% wartości umowy.
  - 6) w przypadku gdy Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu umowy; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wykonuje się pisemnie w terminie 30 dni z podaniem podstawy odstąpienia. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa ust.1 w pkt. 2-9) powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 lit. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie, rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa) w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1a w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 lit. a za każdy dzień zwłoki; Za zwłokę uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1a umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (roboty budowlane) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1c w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 lit. b za każdy dzień zwłoki; Za zwłokę uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i uzupełnieniu braków stwierdzonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt. a za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej wady fizycznej

- dokumentacji projektowej w stosunku do terminów wskazanych w treści niniejszej umowy, wyznaczonych przez Zamawiającego lub uzgodnionych przez strony,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów na usunięcie wad i usterek wskazanych w treści niniejszej umowy bądź uzgodnionych przez strony.
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (także z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każdy brak przedłożenia.
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek,
  - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 11) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za brak zrealizowania obowiązku określonego w § 6 ust. 1 pkt 35 umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w przypadkach określonych w pkt 1-3 Zamawiającemu przysługuje także uprawnienie wskazane w § 10 ust. 10 ppkt 2 umowy.
13. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  14. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  15. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
  16. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
  17. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 18 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

- 1.1. **Terminu wykonania dokumentacji projektowej, w związku z:**

- a) działaniem siły wyższej, czyli wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze przypadkowym lub naturalnym, których nie da się uniknąć, w szczególności, np.: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, itp.,
- b) działań organów administracji i innych podmiotów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
  - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowa, zawieszenie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - gdy uzgodnienia między innymi z właściwymi gestorami sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (m.in.: gazu, wody, teletechnicznej, energii elektrycznej, pasa drogowego i innych), przekroczone będą terminy określone przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach terminów,
  - wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań wynikających z uzgodnień dokumentacji lub wymagań stawianych przez Zamawiającego, a nie wymaganych przepisami obowiązującego prawa, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**Uwaga: Przedłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej nie daje uprawnień Wykonawcy do automatycznego przedłużenia terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.**

- 1.2. **Terminu zakończenia robót budowlanych, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:**

- a) działaniem siły wyższej, czyli wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze przypadkowym lub naturalnym, których nie da się uniknąć, w szczególności, np.: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, itp.,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne umożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- d) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidywany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- h) zmiana będąca następstwem przedłużającej się procedury wyboru oferty,
- i) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli taka konieczność zaistniała
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawonione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- k) W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekroczyła możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

### **1.3. Technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji

lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania w terenie w zakresie znalezisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych, lub ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie jest możliwe. Zmiana nie może jednak przekroczyć 15% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

#### **1.4. Zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy**

- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- b) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegający się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wskaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

#### **1.5. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego, danych rejestrowych itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy**

#### **1.6. Pozostałe zmiany spowodowane okolicznościami:**

- a) zmiana zakresu przedmiotu umowy w zakresie zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania części robót budowlanych.
- b) gdy zaistnieją inne aniżeli te wskazane w pkt. od 1.1 do 1.4 okoliczności prawne, ekonomiczne lub techniczne skutkujące niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **2. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiana zakresu robót budowlanych lub ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie jest możliwe, przy czym maksymalny poziom zmian nie może przekroczyć 15% wartości Umowy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron występuje w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności uprawniających do zmiany, uzasadnienie zmiany, podstawę dokonania zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
6. Przypadku wnioskowania zmiany terminu realizacji umowy strony ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie wraz z wszelkimi innymi dokumentami, w tym informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do oceny jego zasadności oraz kontroli dokumentacji uzasadniającej proponowane zmiany umowy.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji proponowanej zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane są pisemnie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
11. Zmiany umowy nie mogą wykaczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umowa.

## § 19

### ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają uzasadnione zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - a) **zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego** – w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - b) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - c) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - d) **zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy.

Zmiana o której mowa w ust 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą określoną w pkt.1a, 1b, 1c, 1d. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.

2. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia** innych niż te wskazane w ust. 1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:
- 1) Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów według wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. 3 wyniesie minimum 5%.
  - 2) Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się dzień zawarcia umowy.
  - 3) Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do adekwatnego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącym cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych.
  - 4) Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określony będzie przez stronę wnioskującą, proporcjonalnie do adekwatnych wskaźników cen ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS.
  - 5) Z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawca może nastąpić tylko raz po upływie 6 miesięcy, od dnia zawarcia umowy.
  - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść do 10% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
  - 7) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 8) Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  - 9) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).



- 10) Wniosek o zmianę powinien przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;
  - c) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1-7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
- 12) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2.

## **§ 20**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej, o wartości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość umowy.
2. Wykonawca na żądanie przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.
4. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

## **§ 21**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy: ..... legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową, telefon służbowy nr ..... email: .....

2. Zamawiający wyznacza jako inspektora nadzoru: ..... telefon służbowy nr....., email: .....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie, pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową, w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy, wspólnie wykonujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
6. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
8. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**