

**UCHWAŁA NR XXXVI/183/2012  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze  
Miasta i Gminy Witnica w 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami), *uchwala się co następuje:*

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,73 zł**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,57 zł**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,57 zł**
6. od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,03 zł**

**§ 2. 1.** Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,82 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,44 zł**
  - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,38 zł**
  - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,32 zł**
  - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł**

**§ 3.** Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 4. 1.** Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej;

2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa.

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r. poz.749).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XX/103/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2012 r. oraz uchwała Nr XXI/111/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/103/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2012 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2013 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Krystyna Sikorska**

### Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

#### Miasto Witnica:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
1-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				2,3 + B
Azaliowa				B
Bajkowa				9,17 + B
Bociania				B
Cegielniana	2,3,4,5,6,6B,7,8,8A,10 + B	B		12,14,15,16,16A,17,17A,18 + B
Cmentarna	od 1 do 34 + B			
Czereśniowa				B
Czerwonych Maków				B
Dębowa		Od 1 do 10 + B		
Droga Polna			1 + B	
Energetyków		1 + B		
Fabryczna		1+ B		
Fiołkowa				2,6,10 + B
Gajowa		11+ B		
Gołębia		2,4,7 + B		
Gorzowska	od 1 do 58A + B			
Granitowa	B			
Jagodowa				B
Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa		od 1 do 11 + B		
Kolejowa	od 3 do 24 + B			
Komisji Edukacji Narodowej		1,2,3,4 + B		
Konopnickiej	od 1 do 27 + B			

Konwaliowa				B
Końcowa		od 1 do 30 + B		
Kosynierów Miroslawskich	od 1 do 12 + B			
Kościuszki		od 1 do 58A + B		
Krajowej Rady Narodowej	od 5 do 19 + B			
Krasickiego	od 1 do 37 + B			
Krótka		3, 7 + B		
Krucza				B
Kukułcza			3	B
Leśna				1,2,5,13,15,16A + B
Liliowa				2 + B
Lisia				B
Łabędzia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				3,14 + B
Maszynowa				B
Moniuszki	od 2 do 13A + B			
Myśliwska	od 1 do 35 + B	2c		
Ogrodowa	od 1 do 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników		od 4 do 27 + B		
Osiedle Południowe			od 1 do 14 + B	19,21 + B
Osiedle Zachodnie	od 1 do 23 + B	17,17A,17B,17C,21 + B		
Papiernicza	1,3 + B			
Parkowa				2 + B
Piaskowa	od 1 do 12 + B			
Plac Wolności	od 1 do 8 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa	B			
Ptasia		B		
Repatriantów		B		
Rolna	od 2 do 9 + B			
Różana		3,5,7,9,11 + B (w granicach miasta)		
Rutkowskiego	od 1 do 88 + B			
Rybacka	od 2 do 24 + B			
Siewna				B
Sikorskiego	od 3 do 90 + B			
Słoneczna	od 1 do 13A + B			
Słowicza				B
Sokoła				B
Sosnowa		od 1 do 18A + B		
Sowia		2,3,5 + B		
Spedycyjna	B			
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa	od 1 do 36 + B		38A, 38B, 38C	
Stalowa	2 + B			
Starzyńskiego	5,6,8,9,10,10A,11,12,12A, 13,15,17,19,21,23,25,27, 29, 33,35,37,41+B	1,2,3, 18,20,22,24,26,30,30 A,30B,32,32A, 32B,32C,34,38,40,42,44, 45,46,47,48,49,53,55,57, 59,63,63A,67,71,75,79,81 + B		
Strusia				B
Strzelecka	Od 1 do 25+B	27, 29, 33, 37, 39 + B		

Szkolna		1,3 + B		
Ścieżka Rybacka			1,5 + B	
Świerczewskiego	2,3,3C 3D, 3E, 3F, 3G, 4, 6, 8, 10, 12,14,16,18 + B	3A,5,5A,5B,7,9,11,11A,11B,11C, 13,15,15,17,21,22, 24,26,28,30,34,36 + B		
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego	1, 2 + B			
Towarowa	4+B			
Transportowa	4+B			
Traugutta	od 1 do 47 + B			
Tulipanowa				B
Usługowa				B
Wesoła		6,8,10 + B		
Wędkarska				B
Wielka	od 2 do 14 + B			
Wierzbowa				B
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 47 + B			32, 34, 34A-D + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 5A, 7 + B		B
Wodna				B
Wojska Polskiego	od 1 do 6A, 8 + B	2, 6, 7, 8A, 9, 10, 12, 13, 13B, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32 + B		
Wysockiego		1,2,4,6 + B		
Zacisze			2	
Zaulek Kościelny	1,3 + B			
Zaulek Kowalski	od 1 do 10 + B			
Zaulek Polny		od 2 do 13 + B		
Zaulek Wodny	1,7 + B			
Żaków	1,2, 3 + B			
Żonkilowa				B
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 23 + B			

**GMINA WITNICA:**

<b>I Okręg</b>	<b>II Okręg</b>	<b>III Okręg</b>	<b>IV Okręg</b>
<b>Białcz</b>			
ul. Gorzowska od 27 do 64 z wyłączeniem nr: 42a, 42b,58	ul. Wierzbowa	ul. Gorzowska od 1 do 26	ul. Gorzowska 58  +
	ul. Leśna 1, 2, 2b		
	ul. Gorzowska 42a, 42b		
	ul. Słoneczna 1, 2		
	ul. Kościelna od 1 do 4		
<b>Białczyk</b>			
			+
<b>Boguszyniec</b>			
			+
<b>Dąbroszyn</b>			
		+	
<b>Dzieduszyce Nowe</b>			
		+	
<b>Kamień Mały</b>			
		+	
<b>Kamień Wielki</b>			
		+	
<b>Krześniczka</b>			
		+	
<b>Kłopotowo</b>			
			+
<b>Mosina</b>			
		+	
<b>Mościce</b>			
		+	
<b>Mościczki</b>			
		+	
<b>Nowiny Wielkie</b>			
ul. Kolejowa od 14 do 20, od 28 do 37	ul. Kolejowa od 1 do 13, od 21 do 27, od 38 do 52	+	
	ul. Główna od 1 do 38		
	ul. Wiejska od 1 do 24		
	ul. Pyrzańska od 1 do 24		
	ul. Warszawska od 1 do 20B		
<b>Oksza</b>			
			+
<b>Pyrzany</b>			
	od 1 do 13, 56,58,60,61,	+	
<b>Stare Dzieduszyce</b>			
+			
<b>Sosny</b>			
+			
<b>Świerkocin</b>			
		+	