****

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA ZAMOWIENIA | EKOLOGICZNY SYSTEM CENTRALNEGO OGRZEWANIA REGIONALNEGO CENTRUM RATOWNICTWA |
| ADRES OBIEKTU | Działki nr 949/3; 949/5, 951/4 i 949/1 obrębie miasta Witnica, ul. Żwirowa; gmina Witnica powiat gorzowski**,** województwo **lubuskie** |
| NAZWY I KODY CPV PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | **Roboty budowlane 45000000-7**  **Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła 45232142-9**  **Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane 71310000-4**  **Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne 71000000-8**  **Pompy grzewcze 42511110-5**  **Pompy elektryczne 31681200-5** |
| PODMIOT | GMINA WITNICA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa Zamawiającego:**  **GMINA WITNICA** | | |
|  | | |
|  |  |  |

**Miejscowość : WITNICA**

**Adres: ul. Krajowej Rady Narodowej 6**

**66-460 Witnica**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

[PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**](#_Toc294433740)

[I. Część opisowa 3](#_Toc294433741)

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc294433742)

[1.1 Zakres zamówienia: 3](#_Toc294433743)

[1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: 3](#_Toc294433744)

[1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 3](#_Toc294433745)

[1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów 4](#_Toc294433746)

[II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. 4](#_Toc294433747)

[2.1. Wymagania dotyczące cech i rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych budynków 4](#_Toc294433748)

[2.2. Ogólne warunki realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia 6](#_Toc294433750)

[2.3.Wymagnia określające jakość i warunki techniczne wykonania robót budowlanych 6](#_Toc294433751)

[III. Część informacyjna 9](#_Toc294433753)

# Część opisowa

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi oraz robót budowlanych w budynku Regionalnego Centrum Ratownictwa przy ul. Żwirowej w Witnicy. Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w II strefie klimatycznej dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną – 18 º C. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.1 Zakres zamówienia:

1.1.1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w 2- egzemplarzach (wersja elektroniczna + papierowa) w zakresie:

* Zakresu wykonania ekologicznego systemu centralnego ogrzewania,

1.1.2) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w jednym egzemplarzu w zakresie (wersja elektroniczna + papierowa):

* przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych i elektrycznych.

1.1.3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,

1.1.4) Wykonanie robót budowlanych.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

**1.2.1) Budynek użyteczności publicznej. W budynku mieszczą się instytucje tj, : ochotniczej straży pożarnej, komisariat policji, służby ratownicze; sala widowiskowa. Budynek dostosowany i wyposażony dla osób niepełnosprawnych. Ogólne parametry budynku:**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia zabudowy | maksymalnie 1764,40 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | maksymalnie 2150,41 m2 |
| Wymiary zewnętrzne budynku | 81,61 m x 54,38 m |

### Obiekt został oddany do użytku w październiku 2011 roku.

Na dachu obiektu w części D – policji zlokalizowane są „solary” w ilości 27 szt.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

**1.3. 1 Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest w Witnicy na działkach nr 949/3, 949/5, 951/4 i 949/1 dla którego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą.

**1.3.2. Usytuowanie**

Budynek znajduje się na w części terenów zielonych. Obiekt obejmuje usługi publiczne. Forma architektoniczna budynku jest zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Obiekt usługi publicznej został podzielony zgodnie z przeznaczeniem na części i tak:

- od północy część policyjna składająca się z 2- kondygnacji z poddaszem użytkowym o tarasem , dach stromy, wysokość kalenicy ca 11,95m;

- przy policji zlokalizowano straż pożarną jest to części garaż jednokondygnacyjny, natomiast w strefie zapleczy biurowo-szatniowych 2-kondygnacyjny z wieżą o wysokości ca 16m, dach płaski, wysokość ca 8,40m i 7,18m;

- w południowej części umieszczono zespół ratownictwa medycznego jest to część 2-kondygnacyjna, posiadająca dach płaski, wysokość ca 8,40m;

- sala wielofunkcyjna wraz z zapleczami, pomieszczeniami pomocniczymi i kuchnią zlokalizowano od strony zachodniej, jest to część budynku o jednej kondygnacji ze zmienną wysokością, dach płaski, wysokość ca 6,02 m i 7,29m;

- najwyższym elementem budynku jest 1 – kondygnacyjna wieża o wysokości ca 15,80 m, ponad teren.

Budynek w rzucie poziomym jest zbliżony do litery „L”. Budynek jest kryty w większości dachem płaskim, część policyjna pokryta dachem dwuspadowym.

**1.3.3. Ochrona konserwatorska**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

**Budynek**  zawiera następujące części funkcjonalno-użytkowe:

* pomieszczenia administracyjno-biurowe – usytuowane w części oznaczonej jako „D” gdzie mieszczą się służby policji;
* pomieszczenia garażowe – dla części Ochotniczej Straży Pożarnej,
* pomieszczenia administracyjno-biurowe; część socjalne

# Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1. Wymagania dotyczące cech i rozwiązań budowlanych

**2.1.1. Zapotrzebowanie obiektu na ciepło.**

Zakładane zapotrzebowanie na ciepło: **330 kW**

**2.1.2. Proponowane rozwiązania**

W celu zapewnienia pokrycia zapotrzebowania na ciepło proponuje się zastosowanie gazowych absorpcyjnych urządzeń. Przedstawiona propozycja opierać się będzie na gazowych powietrznych absorpcyjnych pompach ciepła typu powietrze/ woda, które będą wspomagane przez dwa kondensacyjne kotły gazowe w celu pokrycia zapotrzebowanej mocy szczytowej.

PROPOZYCJA SYSTEMU GRZEWCZEGO NA POMPACH CIEPŁA TYPU POWIETRZE/WODA Z KOTŁAMI GAZOWYMI JAKO ŹRODŁO SZCZYTOWE

Pompy ciepła:  **2 zestawy** ( 6 x GAHP-A )

- Moc grzewcza A7/W50: minimum 35,4 x 6 = minimum **212,4 kW**

- Max pobór mocy elektrycznej dla pomp: minimum 6,6 kW

- Max pobór gazu dla pomp: minimum 16,5 m3/h

- Waga robocza zestawów pomp: ok. 2500 kg

**OPIS WARIANTU:**

Zastosowano 2 zestawy powietrznych kondensacyjnych, gazowych, absorpcyjnych pomp ciepła typu ( zestaw składa się z 3 pomp GAHP-A )

Zakładana temperatura pracy dla górnego źródła ciepła to 50⁰C. Temperatura dolnego źródła (powietrza zewnętrznego) zmienia się sezonowo i w ciągu doby.

Moc grzewcza pompy ciepła zmienia się w zależności od zmian temperatury – wybrane wartości przykładowe:

A – temperatura powietrza zewnętrznego,

W- temperatura wody grzewczej odbieranej na skraplaczu urządzenia.

(A7/W60): 6 x GAHP-A = min. 184,2 kW

**(A7/W50): 6 x GAHP-A = min. 212,4 kW**

(A7/W45): 6 x GAHP-A = **= min.** 220,8 kW

(A0/W60): 6 x GAHP-A = **= min.** 178,8 kW

**(A0/W50): 6 x GAHP-A = = min. 207,6 kW**

(A0/W45): 6 x GAHP-A = **= min.** 219,6 kW

(A-10/W60): 6 x GAHP-A = **= min.** 157,2 kW

**(A-10/W50): 6 x GAHP-A = = min. 181,2 kW**

(A-10/W45): 6 x GAHP-A = **= min.** 192,6 kW

(A-20/W60): 6 x GAHP-A = **min. 1**42,2 kW

**(A-20/W50): 6 x GAHP-A = = min. 166,2 kW**

(A-20/W45): 6 x GAHP-A = **= min.** 177,6 kW

Moc grzewcza zestawów pomp ciepła zmienia się w zależności od temperatur. Minimalna moc zakładana dla temperatury zewnętrznej -20⁰C i wody grzewczej 50⁰C to 166 kW. Moc nominalna dla temperatury otoczenia 7⁰C i wody 50⁰C to 212 kW.

**Moc grzewcza pomp to 166 do 212 kW**

**Źródło szczytowe – dwa kondensacyjne kotły gazowe**

**Moc grzewcza kotłów to minimum 160 kW.**

**Moc grzewcza systemu waha się od 326,2 do 372,4 kW**

**2.2 OPIS ROZWIĄZANIA**

Proponowane rozwiązanie przewiduje zastosowanie powietrznych, gazowych absorpcyjnych, pomp ciepła do ogrzewania w sezonie zimowym. Taki układ gwarantuje bardzo wysoką sprawność systemu i odpowiednio niskie koszty inwestycji – nie ma kosztów związanych z dolnym źródłem ciepła niskotemperaturowego. Urządzenia zainstalowane będą poza pomieszczeniem w układzie dwa linki po trzy urządzenia, a co za tym idzie obniżenie kosztów inwestycji o koszt budowy kotłowni. W okresie grzewczym pompy ciepła będą stanowić podstawowe źródło ciepła o wysokiej sprawności. W momencie znacznego spadku temperatury zewnętrznej pompy wspomagane będą przez kondensacyjne kotły gazowe

zapewniając pokrycie zapotrzebowanej mocy szczytowej.

**2.3. Opis i charakterystyka zastosowanych urządzeń.**

Zestaw gazowych absorpcyjnych pomp ciepła zainstalowanych na wspólnej stalowej szynie, połączonych elektrycznie i hydraulicznie. Na link powinno się składać od 2 do 5 modułów kondensacyjnych pomp ciepła, które pozwolą produkować ciepłą wodę do Temperatury 65°C wersja wysokotemperaturowa HT lub do temperatury 55°C wersja niskotemperaturowa LT. Zestaw przeznaczony jest do instalacji zewnętrznej i może być zasilany gazem ziemnym lub LPG. Czynnik chłodniczy stanowi amoniak natomiast absorberem jest woda. Każdy moduł wyposażony jest w niezależną pompę cyrkulacyjną czynnika grzewczego. Szafka zasilająca oraz wszystkie elementy linku przeznaczone są do pracy w warunkach atmosferycznych. W szafce zasilającej znajdują się zabezpieczenia oraz panel DDC zarządzający pracą grupy urządzeń – programator tygodniowa, nastawa temperatury wody, praca według zasilania/powrotu, nastawa i kontrola różnicy temperatury miedzy zasilaniem i powrotem w celu regulacji i sterowania poszczególnymi jednostkami w linku, diagnostyka bledów i awarii. Każdy moduł powinien składać się z hermetycznego obiegu wykonanego ze stali, w którym krąży roztwór amoniak/woda. Z trzech stron jednostki znajduję się wymiennik lamelowy w kształcie litery C, którego zadaniem jest pozyskiwanie ciepła niskotemperaturowego z powietrza. Lamele wymiennika malowane są proszkowo, natomiast wężownica wykonana powinna być ze stopu stali tytanowej. Urządzenie powinno posiadć wentylator osiowy, zapewniający przepływ powietrza przez wymiennik lamelowy. Każda jednostka powinna być wyposażona w: termostat STB, który zapobiegać powinien przegrzaniu się urządzenia, zawory zabezpieczające przed wzrostem ciśnienia w układzie chłodniczym, termostat i presostat układu spalinowego, palnik nadmuchowy wykonany ze stali nierdzewnej, sterownik zarządzający pracą, przepływomierz, elektrody jonizacyjne

kontrolujące obecność płomienia, zawór gazowy, wykonane ze stali nierdzewnej przyłącza instalacji kominowej.

### 2.2. Ogólne warunki realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający ustanowi na okres obowiązywania umowy osobę zarządzającą umową - opiniującą projekty przekładane przez Wykonawcę i odbierających roboty budowlane w trakcie ich wykonywania.

2) Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

3) Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową na wszystkie do wykonania roboty budowlane, w formie kosztorysów ofertowych sporządzonych według metody szczegółowej z zastosowaniem średnich cen jednostkowych środków produkcji pozyskanych z powszechnie dostępnych publikacji o cenach stosowanych w budownictwie.

4) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy ustalone na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych.

Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności:

1. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i projekty wykonawcze wraz z kosztorysami.

2. Wykonanie robót budowlanych

5) Zamawiający ustała następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
* odbiór częściowy,
* odbiór końcowy.
* odbiór po okresie rękojmi,
* odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

W czasie odbioru robót sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

* użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu- w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy.
* jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych.
* prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
* poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

6) Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

* harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego,
* harmonogramu płatności,
* projektu organizacji robót.
* planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
* planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

**Opracowania te powinny być akceptowane przez Zamawiającego.**

7) Wykonawca, opracowując harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, uwzględni dyspozycje Zamawiającego wynikające z planowanego budżetu inwestycji oraz określonych elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.

### 2.3.Wymagania określające jakość i warunki techniczne wykonania robót budowlanych

**2.3.1 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Rozwiązanie technologiczne przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym nie cechuje nowatorstwo w skali krajowej. Planuje się, że zastosowane do realizacji projektu materiały budowlane promować będą sprawdzone już technologie w skali krajowej przy jednoczesnej ekonomiczności przedsięwzięcia i zastosowaniu norm ekologicznych UE. Zamawiający postępować będzie zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Dlatego w przetargach musi wybierać najtańszych wykonawców, którzy wykonają prace inwestycyjne zgodnie z projektem. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją przetargową, która zostanie wykonana na kolejnym jej etapie. Każdorazowo do opracowanego projektu branżowego ustalany będzie zakres bezpieczeństwa i ochrony ludzkiego zdrowia, który stanie się elementem składowym poszczególnych opracowań.

Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej spełniać będą wymogi polskich i unijnych norm i przepisów ochrony środowiska, a w szczególności:

* Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. nr 80 poz. 718).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych orz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
* Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126)
* Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 i Dz. U. nr 74 poz. 676)
* Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz. 1360)
* Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615)
* Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
* Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe
* PN-H-74200 Rury stalowe ze szwem, gwintowane.
* PN-B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
* PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
* PN-B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
* PN-B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
* PN-B-03406 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m3
* PN –B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
* PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
* PN-91/BB-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego. Wymagania.
* Inne nie wymienione

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Instalacje użytkowe (elektroenergetyczna, wod. kan.) wykonane będą zgodnie z wymogi przewidzianymi dla ochrony środowiska, w którym będą użytkowane.

Wszystkie wskazane elementy będą  zgodne z normami PN, standardami polskimi i unijnymi w zakresie zastosowanych rozwiązań technologicznych i wyposażeniowych.

**2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robot budowlanych.**

* Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.
* Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robot użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
* Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
* Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwacje i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
* Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dopuszczane do realizacji robót.

**2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu**

* Materiały na budowę mogę być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utraty stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
* Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczania spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
* Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

**2.3.4. Wymagania dotyczące warunków wykonania robót budowlanych**

* Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektowa oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
* Polecania inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym terminie pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
* Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.
* Za zużytą energie i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
* Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z trenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

# Część informacyjna

**3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, będą wynikać z:**

- uzgodnienia z Zamawiającym,

- uzyskanie pozwolenia na budowę;

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

- przedłożenie karty w zakresie montażu absorpcyjnych pomp

**3.2 Przepisy prawne i normy**

Opracowanie projektu budowlanego dla obiektu wymagającego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:

* zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.)
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami z dnia 15 czerwca 2002 r.) tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004

Opracowanie przedmiarów robót:

* zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami);
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.);

2. Zamawiający informuje „ że dysponuje następującymi materiałami i dokumentami, które stanowią podstawę do sporządzenia projektu:

* inwentaryzacja ogólnobudowlana dla budynku
* mapy ewidencyjne terenu
* dokumentacja techniczna