

UCHWAŁA NR XXII/118/2011
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) określa się zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości:

§1. Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne mogą być sprzedawana z bonifikatą.

§2. 1. Najemca lokalu mieszkalnego ma prawo do nabycie zajmowanego lokalu z 95% bonifikatą od ceny sprzedaży w przypadku, gdy łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- 1) zapłata kwoty należnej z tytułu ceny lokalu nastąpi do dnia aktu notarialnego;
- 2) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z zajmowaniem lokalu;
- 3) najemca, który chce kupić lokal, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe;
- 4) nabywca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży;
- 5) wnioski o kupno złożą wszyscy najemcy lokali stanowiących własność gminy w danym budynku mieszkalnym i w jednym czasie sprzedane zostaną wszystkie lokale komunalne w tym budynku.

2. Najemca lokalu mieszkalnego ma prawo do nabycie zajmowanego lokalu z 99% bonifikatą od ceny sprzedaży w przypadku, gdy łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- 1) zapłata kwoty należnej z tytułu ceny lokalu nastąpi do dnia aktu notarialnego;
- 2) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z zajmowaniem lokalu;
- 3) najemca, który chce kupić lokal, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe;
- 4) wnioski o kupno złożą wszyscy najemcy lokali stanowiących własność gminy w danym budynku mieszkalnym i w jednym czasie sprzedane zostaną wszystkie lokale komunalne w tym budynku;
- 5) w aktualnie obowiązującym programie gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy lokal, o którego kupno wnosi najemca, położony jest w budynku przeznaczonym do sprzedaży;
- 6) przemawia za tym ważny interes gminy.

3. Najemca lokalu mieszkalnego ma prawo do nabycie zajmowanego lokalu z 50% bonifikatą od ceny sprzedaży w przypadku, gdy łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- 1) zapłata kwoty należnej z tytułu ceny lokalu nastąpi do dnia aktu notarialnego;
- 2) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z zajmowaniem lokalu;
- 3) najemca, który chce kupić lokal, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe;
- 4) nabywca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży;
- 5) w aktualnie obowiązującym programie gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy lokal, o którego kupno wnosi najemca, położony jest w budynku przeznaczonym do sprzedaży.

§3. 1. Wysokości stawek procentowych bonifikat, o których mowa w §2 ust. 1 oraz ust. 3 od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w których w przeciągu ostatnich 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o kupno, zostały ze środków gminy przeprowadzone roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), są obniżane proporcjonalnie o procentowy udział, jaki koszty tych robót stanowiły w aktualnych cenach zbywanych lokali.

2. Postanowienia ust. 1 mają również zastosowanie do rozliczania kosztów remontów części wspólnych budynków, w których są położone zbywane lokale mieszkalne. Do wyliczania kosztów przypadających na każdy lokal w danym budynku stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).

3. W celu obniżenia stawki procentowej należnej bonifikaty koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 sumuje się.

4. Wysokość poniesionych nakładów, stanowiących podstawę do obniżenia stawek procentowych bonifikat, określa zarządca budynku w oparciu o posiadane dokumenty księgowe.

§4. Osoby fizyczne lub osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także organizacje pożytku publicznego, mają prawo do nabycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Witnica z 99% bonifikatą od ceny sprzedaży, pod warunkiem że nabyte w ten sposób nieruchomości przeznaczą na działalności, która, wg przepisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uprawnia je do nabycia nieruchomości z bonifikatą.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska