

OGŁOSZENIE Nr 1/I/2013
Burmistrza Miasta i Gminy w Witnicy
z dnia 27 lutego 2013 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowinach Wielkich, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 187, o powierzchni 0,21 ha.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w drodze decyzji Nr WRG-BA-WZ-7331/29/2010.

3. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Dojazd do działki drogą gruntową około 300m od drogi asfaltowej. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych i zabudowanych budynkami jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ewentualnego wyrównania terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Księga Wieczysta nr GW1G/00105812/5.

Cena wywoławcza netto wynosi 27 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2013 r. o godz. 11²⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali konferencyjnej - I piętro. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w kwocie **2 700,00 zł**, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **22 marca 2013 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 (decyduje data wpływu kwoty wadium na konto bankowe). Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 10 grudnia 2012 roku. O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu i na stronie internetowej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu - pok. 26 lub telefonicznie pod Nr 095 721-64-58.