

Ogłoszenie Nr 1/IV/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 27 lutego 2013 r.

Ogłaszam czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Lp.	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1.	Witnica ulica Sikorskiego 19/7	Udział 72/10000 w działce 271	789	GW1G/00050392/3	Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 3,75 m ² składający się z sali usług,	Cele niemieszkalniowe	1 850	200
2.	Witnica ulica Sikorskiego 19/5	Udział 1603/10000 w działce 271	789	GW1G/00050392/3	Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 83,81 m ² składający się z sali usług, pomieszczenia socjalnego, dwóch magazynów oraz pomieszczenia sanitarnego .	Cele niemieszkalniowe	69 500	7 000

Przetarg odbędzie się dnia 3 kwietnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali konferencyjnej - I piętro. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **27 marca 2013 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 (decyduje data wpływu kwoty wadium na konto bankowe). Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, nieruchomości jako towar używany zwolnione są z podatku VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 23 marca 2012 roku. O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od za-

warcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu i na stronie internetowej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu - pok. 26 lub telefonicznie pod Nr 095 721-64-58.