

Ogłoszenie Nr 3/II/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 6 marca 2012 r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

ATRAKCYJNY TEREN PRZYLEGLY DO OBWODNICY MIASTA

Lp.	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. ogólna nieruchomości. [ha]	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1.	Witnica ulica Stalowa	971/52, 974/23, 979/44	0,5067	GW1G/00071896/9 GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	Nieruchomość położona jest na terenie strefy przemysłowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta, pomiędzy ulicą Jana Pawła II, a Stalową. Dojazd drogą asfaltową nieruchomość posiada uzbrojenie w zasięgu ulicy Stalowej.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	102 000,00	10 200,00
2.	Witnica ulica Stalowa	971/51, 974/22, 979/43	0,5039	GW1G/00071896/9 GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	Nieruchomości zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej na terenie strefy przemysłowej. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - w pasie drogowym ulicy Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	102 000,00	10 200,00

3.	Witnica ulica Stalowa	971/50, 972/11, 973/15, 974/21, 979/42	0,8533	GW1G/00071896/9 GW1G/00107236/7 GW1G/00071893/8 GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej na terenie strefy przemysłowej. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - w pasie drogowym ulicy Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	170 000,00	17 000,00
----	-----------------------------	----------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac budowlanych w ciągu 2 lat od dnia jej nabycia i zakończenia tych prac w terminie 5 lat, licząc od tej daty. Za termin rozpoczęcia prac budowlanych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za zakończenie prac uznaje się uzyskanie przez inwestora wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektu. Termin ten obowiązuje również następców prawnych nabywcy. W razie niedotrzymania terminu zabudowy nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 10 % ceny nabycia, za każdy rok po bezskutecznym upływie ustalonego terminu do jej zagospodarowania. Kwota ta będzie podlegała waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w wysokości ceny wylicytowanej w przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Witnica, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca zobowiązany będzie do poddania się rygorom egzekucji na podstawie art 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej cenie wylicytowanej w przetargu, na rzecz Gminy Witnica.

Postanowienia te dotyczą również następców prawnych osoby, ustalonej jako nabywca w niniejszym przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 9 kwietnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali posiedzeń -I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **2 kwietnia 2013r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 (decyduje data wpływu kwoty wadium na konto bankowe). Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości opisanych w pkt od 1, 2 i 3 niniejszego ogłoszenia zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, powiększoną o podatek VAT.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na stronie internetowej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica oraz w prasie codziennej o zasięgu powiatu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.