

XI. Sprawozdanie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za 2012 r.



SPRAWOZDANIE

z działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy
za 2012 rok

KIEROWNIK

Z-CIA KIEROWNIWA
ADMINISTRATOR

Ramona Świder

Witnica, dnia 28 lutego 2013 r.

**Sprawozdanie z działalności
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy
za 2012 rok**

I. Zakres działalności:

1. zarządzanie budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
2. zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych,
3. utrzymanie zieleni komunalnej,
4. utrzymanie czystości i porządku na terenach komunalnych,
5. zarządzanie cmentarzami,
6. zarządzanie Regionalnym Centrum Ratownictwa,
7. roboty budowlano-remontowe oraz prowadzenie inwestycji drogowych na zlecenie Gminy,
8. zimowe utrzymanie chodników i dróg gminnych,
9. inne prace zlecone przez Gminę.

II. zatrudnienie:

Zakład zatrudnia 24 osoby na pełnych etatach, w tym:

- 1) zarządzanie zasobami mieszkaniowymi – 10 etatów, w tym:
 - a) 6 pracowników na stanowiskach nierobotniczych,
 - b) 1 konserwator,
 - c) 1 kierowca ciągnika,
 - d) 1 kierowca samochodu dostawczego,
 - e) 1 dozorca na klatkach schodowych,
- 2) sprzątanie miasta oraz utrzymanie terenów zieleni – 7 etatów, w tym:
 - a) 2 pracowników na stanowisku nierobotniczym,
 - b) 4 pracowników przy sprzątaniu miasta,
 - c) 1 kierowca ciągnika,
- 3) ekipa remontowo-budowlana – 7 etatów

III. Zarząd nieruchomościami

1. Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi.

Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta i gminy Witnica realizowane jest w oparciu o statut i wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Witnica obowiązującym na lata 2012 – 2016.

W zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy zajmuje się:

- zasobami stanowiącymi własność gminy Witnica,
- wspólnotami mieszkaniowymi,
- budynkami będącymi w publicznym i prywatnym zasobie mieszkaniowym,
- budynkami, w których znajdują się lokale użytkowe,
- Regionalnym Centrum Ratownictwa,
- nieruchomościami Gminy Witnica

Zakład zarządza budynkami zlokalizowanymi na terenie miasta i gminy Witnica.

Ogólne informacje o zarządzanych zasobach mieszkaniowych:

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. i ilość
1	Administrowana powierzchnia	43.824,54 m²
	Powierzchnia wspólnot mieszkaniowych	9.972,32 m ²
	Powierzchnia lokali komunalnych	33.852,22 m ²
2	Ogółem budynków, w tym:	151
	- na terenie miasta	130
	- na terenie gminy	21

w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	budynki i lokale stanowiące własność gminy		Budynki i lokale stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych		Razem
		Miasto	Gmina	Gmina	Miasto	
1	Ilość budynków	60	14	7	70	151
2	Ilość lokali komunalnych	268	40	-	-	308
3	Ilość lokali własnościowych	-	-	23	207	230

W mieszkaniowym zasobie gminy po realizacji uchwały Nr XXXII/207/2008r. Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 listopada 2008r. dot. przyjęcia ogólnych kryteriów wyliczania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, pozostały budynki o złym stanie technicznym, niskim standardzie, wyposażeniu technicznym, niskich czynszach, dużych zaległościach w czynszach i opłatach, wymagające dużych remontów. Zarządzanie takimi budynkami jest rzeczą trudną ze względu na wymagania niektórych najemców płacących regularnie czynsz i opłaty i oczekujących podniesienia standardu zajmowanego lokalu lub remontów kapitalnych na budynku.

W znacznej części budynków wykonywane były remonty bieżące i konserwatorskie pozwalające utrzymać zasoby w stanie nie pogorszonym.

W 2012 r. udało nam się wykonać:

- remont dachów papowych, z opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi,
- remont dachów ceramicznych z opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi,
- remont kapitalny balkonów,
- przyłącza wodno-kanalizacyjnych do budynków,
- instalacje wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- remont kapitalny budynków gospodarczych,
- likwidację zbiorników na nieczystości płynne,
- remont kapitalny instalacji elektrycznej w lokalach,
- nowe WLZ do budynku,
- remont instalacji gazowych w budynkach i lokalach.

Zakres robót wykonywanych w zasobach będących własnością gminy obejmuje przedstawione w poniższych tabelach roboty wykonywane w poszczególnych lokalach komunalnych oraz w częściach wspólnych (dachy, klatki schodowe, piwnice itp.).

W budynkach stanowiących współwłasność gminy oraz osób fizycznych, zakres robót uchwalany jest w każdym roku ze wszystkimi współwłaścicielami na zebraniach wspólnot mieszkaniowych. W większości przypadków były to remonty bieżące i zabezpieczające.

Ekipa budowlana:

Zatrudnieni pracownicy wykonują roboty budowlane na rzecz miasta, jednostek budżetowych gminy Witnica oraz zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez zakład. W 2012 r. pracownicy wykonali:

- I etap przebudowy Środowiskowego Domu Samopomocy w Witnicy ul. Strzelecka 1,
- przebudowa drogi gminnej w Dąbroszynie,
- remont połaci dachowej w Miejskim Domu Kultury w Witnicy,
- remont szatni w Klubie Piłkarskim w Dąbroszynie,
- przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb rehabilitacji i wykonanie rampy wjazdowej,
- wykonanie chodnika przy placu zabaw w Dzieduszycach,
- wykonanie prac przy rewitalizacji stawu i obiektów w parku drogowskazów,
- wykonanie „witacza” i części młyna nad rzeczką Witną,
- prace remontowe w zarządzanych zasobach.

Administracja:

Na bieżąco prowadzone są wszystkie wymagane przepisami prawa przeglądy roczne i pięcioletnie budynków, których to wpisy umieszcza się w książkach obiektów.

2. Roboty remontowe wykonane w zarządzanych zasobach:

Lp.	Wyszczególnienie robót	Ilość (szt.)	Wartość w zł
1	Roboty zdruńskie:		
	- przestawienie pieców kaflowych	21	33 210,00
	Razem		33 210,00
2	Roboty malarskie:		
	- malowanie klatek schodowych	3	6 739,67
	- odnowienie lokali	10	22 809,47
	Razem		29 549,14
3	Roboty dekararskie:		
	- wymiany lub naprawy pokryć papowych	17	28 798,34
	- wymiany lub naprawy pokryć ceramicznych	15	32 619,27
	- wymiany lub naprawy rynien i rur	3	14 453,00
	Razem		75 870,61
4	Roboty murarskie:		
	- remont i likwidacja zbiorników bezodpływowych na ścieki	3	17 813,37
	- wymiana stolarki okiennej	18	16 924,12
	- wymiana stolarki drzwiowej	9	16 269,03
	- naprawa schodów	4	10 152,00
	- wykonanie bram wjazdowych do posesji + ogrodzenia	3	12 456,00
	- naprawa kominów	31	17 199,90
	- remont elewacji	1	5 144,82
	- budowa lub naprawa budynków gospodarczych	7	41 463,23
	- remont balkonów	1	3 160,75
	- wykonanie wkładów kominowych	3	8 200,00
		Razem	
5	Roboty hydrauliczne:		
	- wymiana lub naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej	17	27 785,00
	- naprawy instalacji gazowych	18	24 240,00
	- naprawa instalacji centralnego ogrzewania i odborników ciepła	3	9 675,72
	- przegląd instalacji gazowej		12 248,28
	- wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego	3	13 785,68
	- remont kapitalny instalacji gazowej w budynkach	18	24 240,00
	- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokali	3	12 076,67
		Razem	
6	Roboty elektryczne:		
	- wymiana instalacji w lokalach mieszkalnych i klatkach	24	33 180,61
	- wykonanie przyłącza elektrycznego do budynku (WLZ)	1	1 554,15
	Razem		34 734,76

Wartość wykonanych robót

446 199,08 zł,

w tym :

- roboty wykonane systemem zleconym
- roboty wykonane systemem gospodarczym

184.902,50 zł

261.296,58 zł

3. Wynik finansowy osiągnięty z zarządzania zasobami mieszkaniowymi

Wpływy:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Czynsze	1 028 083,78
2	Świadczenia	671 058,16
3	Inne wpływy – koszty eksploatacji	189 654,64
Ogółem wpływy		1 888 796,58

Koszty:

Lp.	Rodzaj kosztów	Nakłady w zł
1	Place z narzutami	220 780,07
2	Materiały bezpośrednie	102 461,69
3	Inne koszty (usługi bankowe, podróże służbowe, wywóz ścieków, śmieci, zużycie wody)	1 209 675,91
4	Podatek od nieruchomości	27 296,00
5	RAZEM	1 560 213,67
Koszty ogólne		437 874,04
Ogółem koszty		1 998 087,71

IV. Zielień komunalna, utrzymanie czystości i porządku oraz akcja zimowa w gminie.

Zlecony zakres robót mających na celu utrzymanie zieleni na terenie gminy Witnica oraz akcji zimowej polega na:

- pielęgnacji terenów zielonych, w tym:
 - koszeniu trawników – 440.00 m² (w tym pobocza: obwodnicy, dróg wojewódzkich i powiatowych),
 - odchwaszczaniu kwiatników i klombów – 4.870 m² (w tym tereny obok: dróg powiatowych),
 - przycinaniu drzew – 400 szt. (w tym: drzewa przy drogach powiatowych),
 - przycinaniu żywopłotów – 2.150 m² (w tym żywopłoty przy drogach powiatowych),
- okresowym nasadzeniu oraz pielęgnacji kwiatników i klombów,
- koszeniu trawy na terenie gminy – prace wykonywane są na boiskach sportowych, terenach zielonych.

Zakres robót związany z utrzymaniem czystości i porządku to (ogólna powierzchnia 99.000 m²):

- utrzymanie czystości na chodnikach i ulicach miasta – zmiatanie ulic i chodników ręczne i mechaniczne, oczyszczanie zbieranie śmieci, krawężników, opróżnianie koszy i sprzątanie przy pojemnikach do segregacji a także innych terenów na zlecenie Gminy,
- zimowe utrzymanie chodników i dróg oraz na zlecenie Gminy ścieżki rowerowej zlokalizowanej wzdłuż gminy Witnica (Nowiny Wielkie – Dąbroszyn) oraz innych zleconych przez Gminę,
- sprzątanie przystanków oraz parkingów na terenie gminy.

Powyższe prace realizowane są przy użyciu następującego sprzętu:

- ciągnik - 3 szt.
- pług - 3 szt.
- kosiarka samojezdna
- kosiarka żyłkowa - 2 szt.
- wózki do śmieci
- cyklop
- ciągnik Kubot z osprzętem (kosiarka, szczotka do zmiatania, piaskarka, pług)
- rębak
- piła do żywopłotu
- dmuchawa – odkurzacz – opryskiwacz - 2 szt.
- piły - 3 szt.
- piaskarko-solarka uliczna 2 szt.
- beczka do podlewania
- 2 przyczepy
- pług do odśnieżania 2 szt.
- pług – spychacz
- piaskarko-solarka chodnikowa
- pilarka z długą prowadnicą
- pilarka z małą prowadnicą.

V. Regionalne Centrum Ratownictwa

Regionalne Centrum Ratownictwa zarządzane jest przez zakład Gospodarki Mieszkaniowej od marca 2012r.

Powierzchnia użytkowa Regionalnego Centrum Ratownictwa:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa m ²
1	Straż Pożarna	999,98
2	Centrum Ratownictwa	113,30
3	MGOK	549,56
4	Policja	535,35
Ogółem		2198,19

1. Wynik finansowy Regionalnego Centrum Ratownictwa:

Przychody ze sprzedaży (Regionalne Centrum Ratownictwa):

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Usługi	32 566,60
2	Ogółem wpływy	32 566,60

Koszty:

Lp.	Rodzaj kosztów	Nakłady w zł
1	Płace z narzutami	-----
2	Materiały bezpośrednie	1 215,53
3	Inne koszty (usługi bankowe, podróże służbowe, wywóz ścieków, śmieci, zużycie wody)	18 161,07
4	RAZEM	19 376,60
5	Koszty ogólne	13 190,00
Ogółem koszty		32 566,60

2. Wynik finansowy osiągnięty z utrzymania zieleni, czystości i porządku, zarządzanie cmentarzami oraz akcja zimowa:

Przychody ze sprzedaży usług:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Usługi	558 349,27
2	Ogółem wpływy	558 349,27

Koszty:

Lp.	Rodzaj kosztów	Nakłady w zł
1	Płace z narzutami	184 673,79
2	Materiały bezpośrednie	64 695,71
3	Inne koszty (usługi bankowe, podróże służbowe, wywóz ścieków, śmieci, zużycie wody)	304 903,88
4	RAZEM	554 273,38
5	Koszty ogólne	26 845,14
Ogółem koszty		581 118,52

3. Wynik finansowy ekipy budowlanej:

Przychody ze sprzedaży (ekipa budowlana):

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Usługi	831 962,84
2	Ogółem wpływy	831 962,84

Koszty:

Lp.	Rodzaj kosztów	Nakłady w zł
1	Płace z narzutami	184 489,39
2	Materiały bezpośrednie	338 923,51
3	Inne koszty (usługi bankowe, podróże służbowe, wywóz ścieków, śmieci, zużycie wody)	265 624,15
4	RAZEM	789 037,05
5	Koszty ogólne	56 662,30
	Ogółem koszty	845 699,35

VI. Analiza dochodów i wydatków

Przychody ze sprzedaży:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Przychód ze sprzedaży usług	3 311 675,29
2	Ogółem wpływy	3 311 675,29

Pozostałe przychody operacyjne:

Lp.	Przychody operacyjne	Kwota w zł
1	Dotacje	-----
2	Uzyskane odsetki	9 888,71
3	Zyski nadzwyczajne	170,00
4	Pozostałe przychody operacyjne-umorzenie	60 829,26
	RAZEM	70 887,97

Ogółem przychody 3.382.563,26 zł.

Koszty działalności operacyjnej:

Lp.	Wyszczególnienie kosztów	Kwota w zł
1	Wartość materiałów	815 690,38
2	Zużycie energii	107 314,18
3	Usługi obce	1 178 449,98
4	Wynagrodzenia	936 397,41
5	podatki i opłaty	81 678,66
6	Świadczenia na rzecz pracowników	215 679,60
7	Amortyzacja	77 369,64
8	Pozostałe koszty	44 892,33
	Razem	3 457 472,18

Koszty operacyjne:

Lp.	Koszty operacyjne	Kwota w zł
1	Odsetki zapłacone	10 023,77
2	Koszty sądowe	9 628,64
3	Pozostałe koszty operacyjne	48 057,88
Razem		67 710,29

Ogółem koszty 3.525.162,47 zł.

VII. Strata (wg przypisu) za 2012 r. wyniosła 142.619,21 zł.

Zarządzanie cmentarzami:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy od 01.03.2012r. rozpoczął zarządzanie 11 cmentarzami komunalnymi. Cmentarze zostały przejęte od poprzedniego zarządcy z budgetem zerowym. Ze względu na bardzo wysokie koszty utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia zarządu w pierwszym okresie działalności uzyskaliśmy wynik ujemny.

Zarządzanie zasobami:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest zakładem samorządowym. Z mocy ustaw może wykonywać prace w zarządzanych i administrowanych zasobach oraz prace zlecone przez Gminę lub jednostki gminie podległe. Rok 2012 był trudny dla zakładu finansowo. Mając na uwadze zaległości najemców w czynszu i opłatach, dodatkowo pomniejszenie wpływów związanych ze sprzedażą zasobów o najwyższym standardzie i najwyższych czynszach, sytuacja ta spowodowała znaczne zmniejszenie wpływów i możliwość wykorzystania ich na rzecz prac w komunalnych zasobach mieszkaniowych wykonywanych przez ekipę remontową. Uzyskiwane czynsze nie wystarczyły na pokrycie kosztów utrzymania ekipy remontowej i części pracowników administracyjnych rozliczających ekipę.

VIII. Stan należności na dzień 31.12.2012 r.

Należności ogółem, w tym:	730 574,79 zł
a. czynsze + świadczenia	290 696,65 zł
b. odsetki naliczone	-----
c. należności sądowe	290 616,43 zł
d. należności z tytułu usług	149 257,71 zł

IX. Stan zobowiązań na dzień 31.12.2012 r.

Zobowiązania ogółem, w tym:	720 750,89 zł
a. Usługi obce, w tym:	637 450,33 zł
1. MZK	202 203,62 zł
2. pozostali dostawcy	435 246,71 zł
b. ZUS	40 031,76 zł
d. PIT-4	24 579,50 zł
e. VAT- 7	18 689,30 zł

**Remonty budynków
wykonane w roku 2012.**
zarządzanych przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy

1. Roboty zduńskie - przestawienie pieców, przestawienie lub naprawa trzonów pralniczych - roboty wykonane zostały w budynkach:

- przestawienie pieców kaflowych - ul. Rutkowskiego 13, 20 , 22 , 38, Starzyńskiego 3, Jerzego 1, Gorzowska 16, 18, 26, 32, 33, Konopnickiej 19, Sikorskiego 3, 37, 48, Myśliwska 7, 21, I-go Maja 6,10, Sosny 3, Oksza 15,

Ogółem: 21 szt.

2. Roboty malarskie - polegające na odnowieniu klatek schodowych, odnowieniu lokali mieszkalnych uzyskanych w wyniku ruchu ludności lub po zmarłych, po zalaniu oraz odnowienie elewacji wykonano w budynkach:

- malowanie klatek schodowych – Konopnickiej 6, Rutkowskiego 38, Sportowa 5.

Ogółem: 3 szt.

- odnowienie lokali mieszkalnych – Rutkowskiego 13,18,50, Słoneczna 7, Myśliwska 11, Wojska Polskiego 13, 13a, Gorzowska 3, Oś. Zachodnie 1, Sikorskiego 37.

Ogółem: 10 szt.

3. Roboty dekarские - polegające na wymianie lub naprawie pokryć dachowych, ceramicznych lub papowych zarówno na budynkach mieszkalnych jak i na budynkach gospodarczych oraz blacharskie polegające na wymianie lub naprawie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

- pokrycia papowe wykonano w budynkach przy ulicy – Rutkowskiego 10, 11 , 38, 40, Gorzowska 9, 18, 26, 15, Jerzego 1, 2, Sikorskiego 64, Myśliwska 11, 21, Krasickiego 37, KRN 8, Wojska Polskiego 3, Sosny 7.

Ogółem: 17 szt.

- naprawy pokryć ceramicznych wykonano w budynkach - Świerkocin 29, Rutkowskiego 20, 36, 38, Wojska Polskiego 13, Krasickiego 3, M. Konopnickiej 2, 6, 11, Gorzowska 14, 16, Sikorskiego 3, 41, 43, Plac Wolności 4.

Ogółem: 15 szt.

- roboty blacharskie - wymiana rynien i rur spustowych – Konopnickiej 19 Wojska Polskiego 3, Dąbroszyn 38.

Ogółem: 3 szt.

4. Roboty murarskie - polegające na naprawie lub odnowieniu elewacji, wymianie lub naprawie podłóg lub posadzek, wymianie okien i drzwi, budowie lub remoncie zbiorników bezodpływowych.

- remonty zbiorników bezodpływowych oraz likwidacje szamb wykonano na posesjach - Konopnickiej 7, 8, Kamień Mały 65.

Ogółem: 3 szt.

- remont kapitalny balkonów lub tarasów wykonano - M. Konopnickiej 7.

Ogółem: 1 szt.

- wymianę stolarki okiennej wykonano w budynkach - Gorzowska 16, Krasickiego 19, Osiedle Zachodnie 1, Piaskowa 1, Jerzego 1,2, M. Konopnickiej 9.

Ogółem: 18 szt.

- wymianę stolarki drzwiowej wykonano w budynkach - Myśliwska 11, Konopnickiej 2, Jerzego 1, 2, Sikorskiego 48, Wiosny Ludów 21.

Ogółem: 9 szt.

- naprawy schodów dokonano na posesjach - Jerzego 2, J. Krasickiego 37, Kamień Wielki ul. Pocztowa 1, 14.

Ogółem: 4 szt.

-naprawa budynku gospodarczego lub remontu kapitalnego dokonano - Sikorskiego 41, Rutkowskiego 11,40,50, Gorzowska 18, Słoneczna 7, Pl. Wolności 4.

Ogółem: 7 szt.

- remont ogrodzenia - Dąbroszyn 38b, Rutkowskiego 28, Wojska Polskiego 22,

Ogółem: 3 szt.

- remont elewacji - Konopnickiej 11.

Ogółem: 1 szt.

- naprawa kominów wraz z wymianą drzwiczek kominowych - Myśliwska 11, 21, Wiosny Ludów 21, 1-go Maja 10, Gorzowska 3, 16, 18, 31, 36, 44, Konopnickiej 5, 8, 11, Rutkowskiego 4, 13, 17, 20, 40, 50, Piaskowa 1, Sosny 7, Rybacka 6, Starzyńskiego 3, Świerkocin 29, Sportowa 5, Nowiny Wielkie - ul. Główna 38, Kolejowa 13, Słoneczna 7, Krasickiego 3, Mosina 3, Kamień Wielki 14.

Ogółem: 31 szt.

- montaż wkładów kominowych - Krasickiego 3, Konopnickiej 15, Jerzego 1.

Ogółem: 3 szt.

5. Roboty hydrauliczne -wykonano roboty w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz gazowej. Polegały one przede wszystkim na naprawie, częściowej wymianie lub konserwacji w/w instalacji.

Roboty wykonano w następujących budynkach:

-wykonanie przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych – Konopnickiej 14, Świerczewskiego 3, 28.

Ogółem: 3 szt.

- rozprowadzenie w budynku instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokali – Konopnickiej 14, Świerczewskiego 3, 28.

Ogółem: 3 szt.

- wymiana lub naprawa instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - M. Konopnickiej 7, 9, 15, Sikorskiego 41, 64 Krasickiego 1, 37, Rybacka 6, Gorzowska 9, 13, 18, 44, I-go Maja 6, 10, Rutkowskiego 10, 20, 50.

Ogółem: 17 szt.

- naprawa instalacji centralnego ogrzewania - Sikorskiego 41, Rutkowskiego 3, 5.

Ogółem: 3 szt.

- remont kapitalny instalacji gazowej w budynku przy ul. Rutkowskiego 40.

Ogółem: 1 szt.

- wymiana lub naprawa instalacji gazowej – Rutkowskiego 10, 20, 47, 84, Sikorskiego 15, 48, Krasickiego 3, Wojska Polskiego 3, 9, Gorzowska 3, 14, 16, 18, 26, Konopnickiej 2, Rybacka 6, Jerzego 1, 2.

Ogółem: 18 szt.

- przeгляд instalacji gazowej w budynkach i lokalach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy.

6. Roboty elektryczne - polegające na naprawie, wymianie lub konserwacji instalacji elektrycznej wykonano w budynkach:

- naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych - Wojska Polskiego 13b, Wiosny Ludów 21, Gorzowska 16, 18, 26, Myśliwska 11, Rutkowskiego 10, 18, 20, 38, 40, 47, 50, Sosny 7, Jerzego 2, I-go Maja 6, Krasickiego 3, 37, Słoneczna 7, Rybacka 6, Kamień Mały 65, Starzyńskiego 3, Konopnickiej 5, Osiedle Zachodnie 1.

Ogółem: 24 szt.

- wykonanie nowego przyłącza elektrycznego do budynku (WLZ) – Konopnickiej 4.

Ogółem: 1 szt.

7. Wykonanie przeglądów wynikających z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów

- przegląd instalacji gazowej w budynkach i lokalach

- przegląd przewodów kominowych

- okresowy przegląd techniczny budynków

Prowadzenie ksiąg obiektów.