

XIII. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA

sporządzona wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Mienie komunalne - zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym, to własność gminy (miasta) oraz inne prawa majątkowe należące do gminy (miasta), związków do których należy dana gmina (miasto) oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabywanie mienia komunalnego przez gminę (miasto) następuje:

1. na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym – tzw. komunalizacja,
2. przez przekazanie gminie (miastu) mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy (miasta),
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową - w drodze rozporządzenia,
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej,
5. przez inne czynności prawne - na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie),
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego wchodzi także pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje niezakończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe (m. in. akcje i udziały w innych jednostkach, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe). Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy materiałowe, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne.

Wartość majątku trwałego [netto] Miasta i Gminy Witnica na dzień 31 grudnia 2012 r. wyniosła 90.979.949,89 zł. W przedstawianym okresie dokonano zwiększeń środków trwałych na łączną kwotę 16.055.690,53 zł, na którą to składają się:

- ✓ **przejęcie środków trwałych z inwestycji** – 11.828.547,28 zł (Regionalne Centrum Ratownictwa, plac zabaw w Nowych Dzieduszykach, droga wraz z kanalizacją w Dąbroszynie);
- ✓ **zakup nowych środków trwałych** – 1.828.218,95 zł (samochody i systemy alarmowe w ramach inwestycji budowa Regionalnego Centrum Ratownictwa, zakup wyposażenia na plac zabaw w Nowych Dzieduszykach, altana ogrodowa w Krześniczce);
- ✓ **zakup używanych środków trwałych** – 19.000,00 zł (kontener biurowy z przeznaczeniem na świetlicę w Nowych Dzieduszykach);
- ✓ **ujawnienie środków trwałych** – 1.792.124,21 zł (w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji wprowadzono do ewidencji środków trwałych ujawnione budynki i budowle – kaplica cmentarna, ogrodzenie na cmentarzu w Witnicy, budynki przy ul. Myśliwskiej 12);
- ✓ **korekta wartości – zwiększenie** – 587.800,09 zł (zwiększenie na podstawie poniesionych nakładów).

Poszczególne, przyjęte nowe środki trwałe przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Określenie środka trwałego		Sposoby przyjęcia				Sposób zwiększenia	Ogółem
	Nr inwentarzowy	Nazwa	Zakup (nowy)	Zakup (używany)	Przejęcie (z inwestycji)	Ujawniony	korekta wartości środka trwałego	
1	1/I/2008	Mieszkania socjalne przy ul. Strzeleckiej w Witnicy	-	-	-	674 370,61	-	674 370,51
2	1/I/2012	Budynki przy ul. Myśliwskiej 12	-	-	-	458 669,00	-	458 669,00
3	1/II/2012	Ogrodzenie cmentarz Witnica z profili stalowych	-	-	-	411 000,00	-	411 000,00
4	1/IV/2012	Kiosk internetowy - FS	18 619,00	-	-	-	-	18 619,00
5	1/VI/2012	Ekran LED - telebim	75 645,00	-	-	-	-	75 645,00
6	1/VIII/2012	Mercedes-Benz OSP Witnica - specjalistyczny	1 306 720,00	-	-	-	14 754,64	1 320 474,64
7	1/VIII/2012	Element placu zabaw w Witnicy - Zestaw z belek drewnianych	-	-	-	7 898,00	-	7 898,00
8	1/FS/VI/2011	Kontenerowa stacja zlewca	-	-	-	-	19 682,74	19 682,74
9	1/I/RCR/2012	Budynek Regionalne Centrum Ratownictwa GMINA	-	-	6 671 740,71	-	103 621,27	6 775 361,98
10	1/II/RCR/2012	Budowle Regionalne Centrum Ratownictwa GMINA	-	-	579 326,98	-	7 289,99	586 616,97
11	1/VI/RCR/2012	Sieć radiolini - Regionalne Centrum Ratownictwa KWP Gorzów	-	-	490 356,72	-	-	490 356,72
12	1/VIII/RCR/2012	Namiot ratowniczy Regionalne Centrum Ratownictwa	-	-	69 432,12	-	-	69 432,12
13	2/I/2012	Kaplica cmentarna	-	-	-	214 500,00	-	214 500,00
14	2/II/2012	Droga w Dąbroszynie	-	-	414 651,54	-	-	414 651,54
15	2/VI/2012	Telewizor SHARP46 - RCR	4 410,53	-	-	-	-	4 410,53
16	2/VIII/2012	Samochód sanitarny Renault - RCR	178 104,00	-	-	-	-	178 104,00
17	2/FS/I/2011	Reaktor I Biogradex-Modernizacja	-	-	-	-	43 290,16	43 290,16
18	2/VIII/2012	Element placu zabaw w Kamieniu Wielkim - Zestaw z belek drewn	-	-	-	8 448,00	-	8 448,00
19	2/I/RCR/2012	Budynek Regionalne Centrum Ratownictwa KWP Gorzów	-	-	2 595 848,70	-	29 332,60	2 625 181,30
20	2/II/RCR/2012	Budowle Regionalne Centrum Ratownictwa KWP Gorzów	-	-	250 117,78	-	2 826,81	252 944,59
21	2/VI/RCR/2012	Sieć radiolini - Regionalne Centrum Ratownictwa GMINA	-	-	221 198,28	-	-	221 198,28
22	3/II/2012	Altana ogrodowa - Krześniczka	5 974,00	-	-	-	-	5 974,00
23	3/VI/2012	Froterka do parkietu RCR	4 059,00	-	-	-	-	4 059,00

24	3/FS/I/2011	Budynek socjalno-techniczny + wiatra składowania odpadów	-	-	-	-	63 531,01	63 531,01
25	3/VIII/2012	Element placu zabaw w Witnicy - Zjazd linowy	-	-	-	6 765,00	-	6 765,00
26	3/III/RCR/2012	Kotłownia Regionalne Centrum Ratownictwa	-	-	433 874,20	-	5 452,99	439 327,19
27	3/V/RCR/2012	Syrene elektroniczna Regionalne Centrum Ratownictwa	-	-	20 787,00	-	-	20 787,00
28	4/VI/2012	Kontener biurowy - Dzieduszyce Nowe świetlica	-	19 000,00	-	-	-	19 000,00
29	4/VIII/2012	Zestaw Sióń zjeżdżałski - plac zabaw	-	-	-	4 997,12	-	4 997,12
30	4/VI/RCR/2012	System alarmowy mieszany Regionalne Centrum Ratownictwa	-	-	10 039,26	-	-	10 039,26
31	5/VIII/2012	Huśtawka Fela - plac zabaw	-	-	-	2 631,54	-	2 631,54
32	5/VI/RCR/2012	System antenowy Regionalne Centrum Ratownictwa	-	-	17 699,70	-	-	17 699,70
33	6/VIII/2012	Huśtawka Hipki - plac zabaw	-	-	-	1 582,34	-	1 582,34
34	7/VIII/2012	Sprężynowiec krokodyl - plac zabaw	-	-	-	1 262,70	-	1 262,70
35	8/VIII/2012	Zestaw zabawowy Patrycja-Basic plac zabaw Dzieduszyce	19 630,80	-	-	-	-	19 630,80
36	9/VIII/2012	Małpi gaj - plac zabaw Dzieduszyce	6 715,80	-	-	-	-	6 715,80
37	10/VIII/2012	Drażki do akrobacji - plac zabaw Dzieduszyce	1 291,50	-	-	-	-	1 291,50
38	11/VIII/2012	Huśtawka HS1/B - plac zabaw Dzieduszyce	1 782,27	-	-	-	-	1 782,27
39	12/VIII/2012	Huśtawka HS2/B - plac zabaw Dzieduszyce	2 195,55	-	-	-	-	2 195,55
40	13/I/2004	Budynek świetlica Białcz	-	-	-	-	41 268,54	41 268,54
41	13/VIII/2012	Równoważnia R3 - plac zabaw Dzieduszyce	904,05	-	-	-	-	904,05
42	14/I/2004	Budynek świetlica Świerkocin	-	-	-	-	151 888,90	151 888,90
43	14/VIII/2012	Regulamin placu zabaw Dzieduszyce	645,75	-	-	-	-	645,75
44	15/VIII/2012	Lawki - plac zabaw Dzieduszyce	1 743,52	-	-	-	-	1 743,52
45	16/VIII/2012	Kosze - plac zabaw Dzieduszyce	826,56	-	-	-	-	826,56
46	17/VIII/2012	Plac zabaw Dzieduszyce Stare	-	-	53 474,29	-	-	53 474,29
47	18/VIII/2012	Nosze Medirol	81 432,00	-	-	-	-	81 432,00
48	19/VIII/2012	Aparat powietrzny OSP Witnica	12 980,00	-	-	-	-	12 980,00
49	20/VIII/2012	Fortepian - RCR	33 900,00	-	-	-	-	33 900,00
50	21/VIII/2012	Suszarka do rąk DYSON - RCR	9 837,54	-	-	-	-	9 837,54
51	22/VIII/2012	Zestaw poduszek pneumatycznych OSP Mościce	8 880,00	-	-	-	-	8 880,00
52	23/VIII/2012	Kotara na okno RCR	47 145,90	-	-	-	-	47 145,90
53	24/VIII/2012	LOGO OSP Witnica + Pogotowie	5 616,18	-	-	-	-	5 616,18
54	32/II/2004	Ogrodzenie cmentarz Witnica	-	-	-	-	20 322,00	20 322,00
55	94/II/2005	Wodociąg ul. Rutkowskiego i Osiedle Zachodnie	-	-	-	-	70 554,76	70 554,76
56	95/II/2005	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna ul. Papiemicza	-	-	-	-	1 072,93	1 072,93
57	97/II/2005	Kanalizacja deszczowa grawitacyjna ul. Towarowa i Papiemicza	-	-	-	-	5 647,31	5 647,31
58	98/II/2005	Separator koalescencyjny ul Towarowa	-	-	-	-	5 442,36	5 442,36
59	99/II/2005	Rów melioracyjny ul Towarowa	-	-	-	-	722,88	722,88
60	100/II/2005	Miniprzepompownia ścieków sanitarnych	-	-	-	-	939,43	939,43
61	101/II/2005	Przyłącze kanalizacji sanitarnej (lokalnej)	-	-	-	-	158,77	158,77
	Razem		1 828 218,95	19 000,00	11 828 547,28	1 792 124,21	587 800,09	16 055 690,53

W roku 2012 dokonano również zmniejszenia wartości zaewidencjonowanych środków trwałych na łączną kwotę 7.350.610,73 zł. Zmiana wartości środków trwałych dotyczyła głównie dwóch obszarów:

- ✓ korekta grupy I, II i VI o odliczony podatek VAT od inwestycji wykonywanej w ramach Funduszu Spójności (budowa sieci wod-kan.);
- ✓ korekta grupy 0 – grunty; w wyniku przeprowadzonej na dzień 31.12.2012 r. inwentaryzacji skorygowano wartość gruntów o grunty przekazane przez Gminę w wieczyste użytkowanie.

Zmniejszenia środków trwałych w postaci ich zbycia lub skorygowania wartości w 2012 r., przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Określenie środka trwałego		Sposób zmniejszenia	Ogółem
	Nr inwentarzowy	Nazwa	Korekta wartości	
1	1/FS/I/2011	Reaktor II Biogradex	295.932,40	295.932,40
2	1/FS/II/2011	Technologia BIOGRADEX biologicznego oczyszczania ścieków	855.473,09	855.473,09
3	1/FS/VI/2011	Kontenerowa stacja zlewca	32.558,66	32.558,66
4	2/FS/I/2011	Reaktor I Biogradex-Modernizacja	9.269,87	9.269,87
5	2/FS/II/2011	Drogi wewnętrzne	61.831,19	61.831,19
6	2/FS/VI/2011	Stacja odwadniania osadów	69.281,29	69.281,29
7	3/FS/I/2011	Budynek socjalno-techniczny + wiata składowania odpadów	382.141,37	382.141,37
8	3/FS/II/2011	Zagospodarowanie terenu	17.600,21	17.600,21
9	3/FS/VI/2011	Separator z płuczką piasku	19.629,70	19.629,70
10	4/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w Nowinach Wielkich	426.816,67	426.816,67
11	4/FS/VI/2011	Sita bębnowe ze zgniotem skratek	47.804,09	47.804,09
12	5/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w Pyrzanach	201.076,60	201.076,60
13	5/FS/VI/2011	Zbiornik PIX wraz z pompą dozującą	3.244,67	3.244,67
14	6/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w Białczyku	169.076,52	169.076,52
15	6/FS/VI/2011	Urządzenie higienizacji osadów wapnem	36.765,27	36.765,27
16	7/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w Białczu	141.887,75	141.887,75
17	8/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w Białczu	316.667,78	316.667,78
18	9/II/2010	Sieć kanalizacji deszczowej Zaulek Kowalski	16.007,62	16.007,62
19	9/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej przy ul. Gorzowskiej - Rondzie	29.000,74	29.000,74
20	10/II/2010	Kanalizacja sanitarna Zaulek Kowalski	3.964,49	3.964,49
21	10/FS/II/2011	Ulica Kolejowa w Nowinach Wielkich	53.183,84	53.183,84
22	11/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Myśliwskiej w Witnicy	68.103,10	68.103,10
23	12/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Myśliwskiej w Witnicy	849,71	849,71
24	13/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Dębowa w Witnicy	20.000,04	20.000,04
25	14/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Dębowej w Witnicy	7.003,83	7.003,83
26	15/II/2011	Kanalizacja deszczowa ulica Rolna	22.103,76	22.103,76
27	15/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Końcowej w Witnicy	50.322,96	50.322,96
28	16/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej w Witnicy	34.790,81	34.790,81
29	17/II/2011	Kanalizacja deszczowa ulica Starzyńskiego	14.593,64	14.593,64
30	17/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Sosnowej w Witnicy	13.249,13	13.249,13
31	18/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Konopnickiej w Witnicy	31.838,71	31.838,71
32	19/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Konopnickiej w Witnicy	13.596,77	13.596,77
33	20/FS/I/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Kosynierów Mir. w Witnicy	25.308,89	25.308,89
34	21/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Gajowej i Wilczej	31.670,22	31.670,22
35	22/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Gajowej i Wilczej w Witnicy	11.911,52	11.911,52
36	23/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Cmentarnej w Witnicy	63.734,69	63.734,69
37	24/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Cmentarnej w Witnicy	705,44	705,44
38	25/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Sportowej w Witnicy	63.711,36	63.711,36
39	26/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Sportowej w Witnicy	20.930,54	20.930,54
40	27/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Zaulek Kowalski	27.437,68	27.437,68

L.p.	Określenie środka trwałego		Sposób zmniejszenia	Ogółem
	Nr inwentarzowy	Nazwa	Korekta wartości	
41	28/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Kościuszki w Witnicy	87.709,51	87.709,51
42	29/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Kościuszki w Witnicy	269,52	269,52
43	30/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Ptasiej w Witnicy	15.125,71	15.125,71
44	31/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Ptasiej w Witnicy	5.717,60	5.717,60
45	32/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Rolnej w Witnicy	16.402,74	16.402,74
46	33/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Rolnej w Witnicy	6.931,31	6.931,31
47	34/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Wielkiej w Witnicy	37.833,32	37.833,32
48	35/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Wielkiej w Witnicy	17.150,38	17.150,38
49	36/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Rutkowskiego w Witnicy	12.469,18	12.469,18
50	37/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Wysockiego w Witnicy	13.912,62	13.912,62
51	38/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Wysockiego w Witnicy	4.711,86	4.711,86
52	39/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Moniuszki w Witnicy	32.077,62	32.077,62
53	40/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Moniuszki w Witnicy	7.891,28	7.891,28
54	41/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Osadników w Witnicy	26.942,31	26.942,31
55	42/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Osadników w Witnicy	8.419,81	8.419,81
56	43/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Różanej w Witnicy	13.140,56	13.140,56
57	44/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Świerczewskiego w Witnicy	69.141,86	69.141,86
58	45/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ul. Świerczewskiego w Witnicy	296,19	296,19
59	46/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztanowej w Witnicy	23.938,59	23.938,59
60	47/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ul. Kasztanowej w Witnicy	2.627,68	2.627,68
61	48/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Wesołej w Witnicy	12.973,53	12.973,53
62	49/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ulicy Wesołej w Witnicy	5.307,50	5.307,50
63	50/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w Os. Zachodnim w Witnicy	32.520,49	32.520,49
64	51/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w Os. Zachodnim w Witnicy	6.413,99	6.413,99
65	52/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej w Witnicy	123.829,53	123.829,53
66	53/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zaułek Polnym w Witnicy	14.812,98	14.812,98
67	54/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ul. Zaułek Polny w Witnicy	5.267,25	5.267,25
68	55/FS/II/2011	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego	64.706,93	64.706,93
69	56/FS/II/2011	Sieć wodociągowa w ul. Wojska Polskiego	35.496,85	35.496,85
70	94/II/2005	Wodociąg ul. Rutkowskiego i Osiedle Zachodnie	35.277,38	35.277,38
71		Grunty	2.900.218,03	2.900.218,03
	Razem		7.350.610,73	7.350.610,73

Uwzględniając wszystkie zmniejszenia, zwiększenia oraz amortyzację, wartość majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2012 r. w stosunku do roku 2011 r. wzrosła o kwotę 5.787.014,95 zł.

Aktywa trwałe w ewidencji środków trwałych Urzędu Miasta i Gminy Witnica przedstawiają się następująco:

Grupa	Wartość	31.12.2011	31.12.2012	Zmiana	Dynamika
0	netto	29 228 262,70	26 328 044,67	- 2 900 218,03	90,08%
I	brutto	17 454 279,17	27 814 996,93	10 360 717,76	159,36%
	umorzenie	2 200 951,10	2 937 565,50	736 614,40	133,47%
	netto	15 253 328,07	24 877 431,43	9 624 103,36	163,10%
II	brutto	44 221 493,89	42 443 776,05	- 1 777 717,84	95,98%
	umorzenie	6 473 392,97	8 245 692,58	1 772 299,61	127,38%
	netto	37 748 100,92	34 198 083,47	- 3 550 017,45	90,60%
III	brutto	282 385,86	721 713,05	439 327,19	255,58%
	umorzenie	148 994,89	166 445,30	17 450,41	111,71%
	netto	133 390,97	555 267,75	421 876,78	416,27%

IV	brutto	560 180,59	578 999,59	18 819,00	103,36%
	umorzenie	321 627,98	377 040,63	55 412,65	117,23%
	netto	238 552,61	201 958,96	- 36 593,65	84,66%
V	brutto	31 554,53	31 554,53	-	100,00%
	umorzenie	31 453,07	31 554,53	101,46	100,32%
	netto	101,46	-	- 101,46	0,00%
VI	brutto	1 628 950,77	2 302 545,32	673 594,55	141,35%
	umorzenie	128 820,53	371 898,81	243 078,28	288,70%
	netto	1 500 130,24	1 930 646,51	430 516,27	128,70%
VII	brutto	1 406 841,50	2 905 420,14	1 498 578,64	206,52%
	umorzenie	699 047,95	715 894,39	16 846,44	102,41%
	netto	707 793,55	2 189 525,75	1 481 732,20	309,35%
VIII	brutto	470 590,00	862 568,53	391 978,53	183,30%
	umorzenie	187 315,58	263 577,18	76 261,60	140,71%
	netto	283 274,42	598 991,35	315 716,93	211,45%
razem brutto		95 284 539,01	103 989 618,81	8 705 079,80	109,14%
razem umorzenie		10 191 604,07	13 109 668,92	2 918 064,85	128,63%
razem netto		85 092 934,94	90 879 949,89	5 787 014,95	106,80%

GRUPA 0 – grunty

GRUPA I – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego

GRUPA II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

GRUPA III – kotły i maszyny energetyczne

GRUPA IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

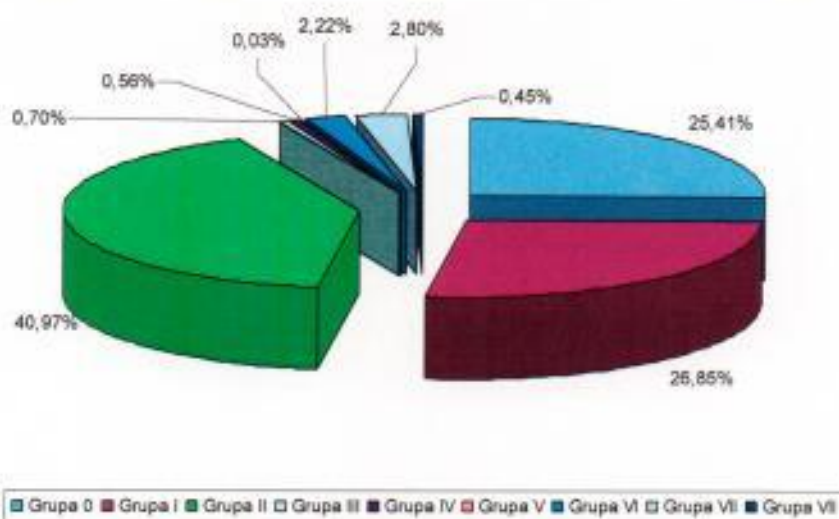
GRUPA V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

GRUPA VI – urządzenia techniczne

GRUPA VII – środki transportu

GRUPA VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Udział procentowy poszczególnych grup wg klasyfikacji środków trwałych przedstawia poniższy wykres:



Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 894,2461 ha, a ich wartość stanowiła kwotę 26.328.044,67 zł. Powierzchnia gruntów zmniejszyła się względem roku 2011 o 2,0924 ha.

W 2012 r. odbył się, w zakresie nieruchomości, następujący obrót mienia:

1. sprzedano 16 nieruchomości gruntowych, w tym:
 - 10 działek z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o łącznej powierzchni 0,8549 ha,
 - 4 działki z przeznaczeniem na poprawę funkcjonalności posiadanych nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3550 ha,
 - 2 działki pod trafostacje o łącznej powierzchni 0,0025 ha,
2. sprzedano 24 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 2.390,12 m² wraz z udziałem w gruncie 0,8800 ha.
3. sprzedano 2 lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni 80,80 m²
4. sprzedano 1 budynek niemieszkalny (była szkoła w Mościcach),
5. sprzedano 1 garaż o powierzchni 43,43 m²

W 2012 r. Gmina Witnica uzyskała następujące dochody [z mienia] **2.902.903,74 zł, z tego:**

• z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	45.840,09 zł
• ze sprzedaży gruntów	1.558.820,24 zł
• ze sprzedaży lokali mieszkalnych	181.930,24 zł
• ze sprzedaży lokali	98.773,00 zł
• wpływy z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	80.876,32 zł
• wpływy z dzierżaw [w tym MZK]	936.663,85 zł

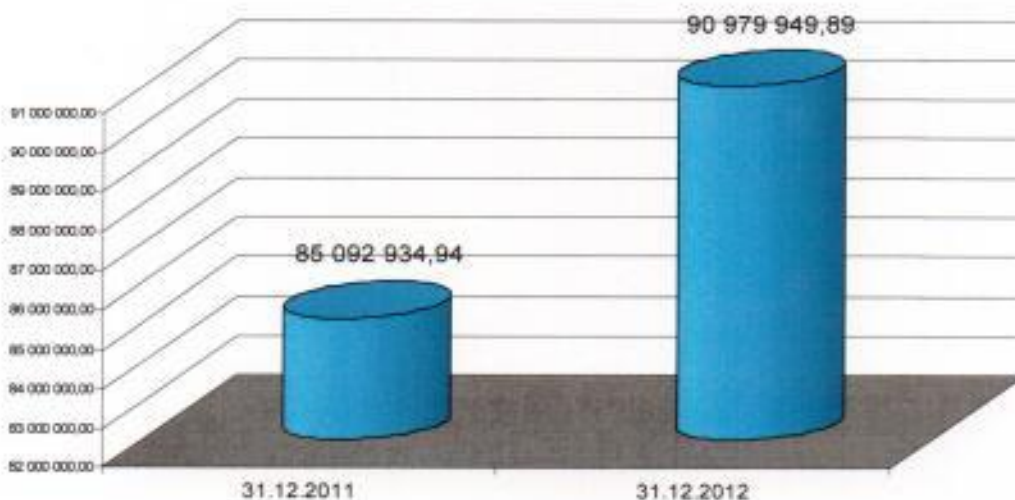
Dodatkowo w 2012 r. wypowiedziano wysokości dotychczasowych rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych i zaproponowano nowe 93 użytkownikom wieczystym. W wyniku aktualizacji opłat wpływy do kasy gminy zwiększyły się 1.958,34 zł.

Wydano 3 decyzje o ustanowieniu trwałego zarządu [Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witnicy]:

- wartość gruntów 276.800,00 zł,
- wartość środków trwałych 430.400,00 zł.

Wydano również 20 decyzji administracyjnych o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności [przysługującego osobom fizycznym w prawo własności].

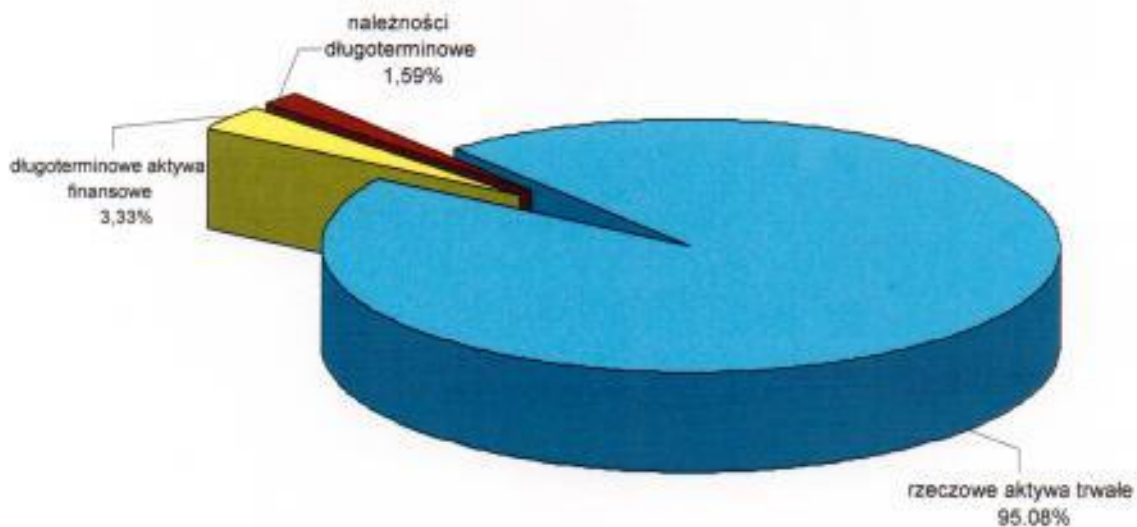
Poniższy wykres przedstawia dynamikę wzrostu majątku od 31.12.2011 do 31.12.2012:



Na koniec 2012 r. w strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowiły głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku rzeczowego wynosił 95,08%.

Aktywa finansowe tj. akcje i udziały w spółce gminnej, celowym związku gminnym oraz w gospodarczym banku spółdzielczym stanowiły 3,33% majątku ogółem.

Udział pozostałych składników majątkowych tj.; należności długoterminowych w ogólnej wartości majątku był niski i wynosił 1,59%.



Mienie komunalne zarządzane przez Urząd Miasta i Gminy Witnica

Nazwa mienia komunalnego	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2010 r.)		Zmiany w stanie mienia w okresie od ostatniej informacji				Stan na dzień 31.12.2011 r.	
	Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]	Zwiększenia (+)		Zmniejszenia (-)		Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]
			Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]	Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]		
GRUNTY KOMUNALNE								
Grunty rolne	2 812 561	8 932 480,53			433 010	2 590 054,69	2 379 551	6 342 425,84
Grunty leśne	550 378	1 674 008,82					550 378	1 674 008,82
Grunty zabudowane i zurbanizowane	5 449 189	16 844 689,04			20 924	310 183,34	5 428 265	16 534 525,70
Nieuzyci	245 517	746 755,18					245 517	746 755,18
Wody (grunty pod wodami)	338 750	1 030 329,13					338 750	1 030 329,13
RAZEM GRUNTY	9 396 395	29 228 262,70	0	0,00	453 934	2 900 218,03	8 942 461	26 328 044,67
OBIEKTY KOMUNALNE								
Budynek administracyjny Urzędu	1	327 490,48				18 381,73	1	309 108,73
Pałac w Dąbroszynie	1	3 239 247,95				100 963,57	1	3 138 284,38
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	7	375 497,31				12 459,34	7	363 037,97
Budynki i budowle Regionalne Centrum Ratownictwa	0	0,00	1	10 239 960,96			1	10 239 960,96
Sala wiejskie	12	2 700 294,58		193 157,44		79 816,78	12	2 813 635,26
Budynek WCK w Kamieniu Małym	1	42 380,65				2 856,19	1	39 524,48
Budynek i budowle dotyczące przedszkola	1	5 455 348,67				159 963,48	1	5 295 385,19
Mieszkania socjalne	0	0,00	1	539 496,41		129 254,33	1	410 242,08
Kaplica	0	0,00	1	214 500,00		12 512,50	1	201 987,50
Budynki gospodarcze	6	144 828,59	1	458 669,00		16 888,40	7	586 609,19
Budynki i budowle - oczyszczalnia ścieków (nowy blok)	1	9 983 892,88		106 821,17		1 932 918,16	1	8 157 795,87
Budowle (sieć wod-kan, oświetlenie, ogrodzenia itp.)		19 657 085,05				2 935 283,89		16 721 801,16
Ulice i chodniki		11 075 362,85		414 651,54		591 872,22		10 798 142,17
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	30	53 001 428,99	4	12 167 256,52	0	6 093 170,61	34	59 075 514,90
ŚRODKI TRANSPORTOWE								
Środki transportu	16	707 793,55	2	1 498 578,64		16 846,44	18	2 189 525,75
RAZEM ŚRODKI TRANSPORTOWE	16	707 793,55	2	1 498 578,64	0	16 846,44	18	2 189 525,75
URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE								
Koły i maszyny energetyczne	11	133 390,97	1	439 327,19		17 450,41	12	555 267,75
Maszyny, urządzenia i aparaty og. zastosowania	129	238 552,61	1	18 619,00		55 412,65	130	201 958,96
Specjalistyczne maszyny i urządzenia	2	101,46				101,46	2	0,00
Urządzenia techniczne	26	1 500 130,24	9	882 878,23		352 361,96	35	2 030 646,51
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		283 274,42		391 978,53		76 261,60		598 991,35
RAZEM URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE	168	2 155 449,70	11	1 733 002,95	0	501 588,08	179	3 386 864,57
A KCJE I UDZIAŁY								
Akcje i udziały	3072	3 081 000,00					3072	3 081 000,00
RAZEM AKCJE I UDZIAŁY	3072	3 081 000,00	0	0,00	0	0,00	3072	3 081 000,00

Wartość nieruchomości gruntowych określono wg cen ewidencyjnych lub zakupu, pozostałe mienie komunalne wg kosztów wytworzenia i zakupu.

Mienie komunalne zarządzane przez placówki oświatowe

Nazwa mienia komunalnego	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011 r.)		Zmiany w stanie mienia w okresie od ostatniej informacji				Stan na dzień 31.12.2012 r.	
	Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]	Zwiększenia (+)		Zmniejszenia (-)		Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]
			Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]	Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]		
OBIEKTY KOMUNALNE								
Budynki i budowle	10,00	5 984 262,61				230 112,68		5 754 149,93
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	10,00	5 984 262,61	0,00	0,00	0,00	230 112,68	0,00	5 754 149,93
ŚRODKI TRANSPORTOWE								
Środki transportu		1 757,00				0,00		1 757,00
RAZEM ŚRODKI TRANSPORTOWE	0,00	1 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 757,00
URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE								
Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe		57 383,12		6 699,99		0,00		64 083,11
RAZEM URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE	0,00	57 383,12	0,00	6 699,99	0,00	0,00	0,00	64 083,11

Mienie komunalne zarządzane przez Miejski Dom Kultury

Nazwa mienia komunalnego	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011 r.)		Zmiany w stanie mienia w okresie od ostatniej informacji				Stan na dzień 31.12.2012 r.	
	Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]	Zwiększenia (+)		Zmniejszenia (-)		Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]
			Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]	Ilość (mb, m ² lub szt.)	Wartość netto [zł]		
OBIEKTY KOMUNALNE								
Budynek administracyjny	1,00	443 172,00				206 408,80	1,00	436 763,20
Żyłty Pałacyk	1,00	0,00					1,00	619 227,14
Stadion - budynki i budowle	1,00	0,00					1,00	8 870,61
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	3,00	443 172,00	0,00	0,00	0,00	206 408,80	3,00	1 064 860,95

Mienie komunalne zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Nazwa mienia komunalnego	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011r.)		Zmiany w stanie mienia w okresie od ostatniej informacji				Stan na dzień 31.12.2012 r.	
	ilość	Wartość netto	Zwiększenia (+)		Zmniejszenia (-)		ilość	Wartość netto
			ilość	Wartość netto	ilość	Wartość netto		
	[mb, m ² lub szt.]	[zł]	[mb, m ² lub szt.]	[zł]	[mb, m ² lub szt.]	[zł]	[mb, m ² lub szt.]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OBIEKTY KOMUNALNE								
Budynki mieszkalne	144	6 872 315,99			5	78 176,47	139	6 794 139,52
Budynki gospodarcze	105	556 760,79			1	2 366,85	104	554 393,94
Budowle	13	53 527,01			2	16 609,20	11	36 917,81
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	262	7 482 603,79	0,00	0,00	8	97 152,52	254	7 385 451,27
ŚRODKI TRANSPORTOWE								
Środki transportu	10	162 106,28					10	162 106,28
RAZEM ŚRODKI TRANSPORTOWE	10	162 106,28	0,00	0,00	0,00	0,00	10	162 106,28
URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE								
Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	53	349 417,85	3	44 967,99			56	394 385,84
RAZEM URZĄDZENIA TYECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE	53	349 417,85	3	44 967,99	0,00	0,00	56	394 385,84

Mienie komunalne zarządzane przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.

Nazwa mienia komunalnego	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011 r.)		Zmiany w stanie mienia w okresie od ostatniej informacji				Stan na dzień 31.12.2012 r.	
	Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]	Zwiększenia (+)		Zmniejszenia (-)		Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]
			Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]	Ilość [mb, m ² lub szt.]	Wartość netto [zł]		
GRUNTY KOMUNALNE								
Grunty rolne		222 374,85						222 374,85
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	0,00	222 374,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222 374,85
OBIEKTY KOMUNALNE								
Oczyszczalnia ścieków plus sieć kanalizacyjna		1 718 498,76				70 523,98		1 647 974,78
Mienie ciepłownicze plus kotły		9 031,02		1 691,61		5 530,89		5 191,74
Pozostałe budowle		17 249,31				1 917,84		15 331,47
Sieć wodociągowa		357 551,33				39 979,86		317 571,47
RAZEM OBIEKTY KOMUNALNE	0,00	2 102 330,42	0,00	1 691,61	0,00	117 952,57	0,00	1 986 069,46
ŚRODKI TRANSPORTOWE								
Środki transportu	14,00	12 720,00	3,00			3 780,00	17,00	8 940,00
RAZEM ŚRODKI TRANSPORTOWE	14,00	12 720,00	3,00	1 780,32	0,00	3 780,00	17,00	8 940,00
URZĄDZENIA TECHNICZNE, MASZYNY I INNE ŚRODKI TRWAŁE								
Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe		170 917,41	19,00	67 071,91	9,00	76 073,92	10,00	161 915,40
RAZEM URZĄDZENIA TYECHNICZNE, MASZYNY I INNE	0,00	170 917,41	19,00	67 071,91	9,00	76 073,92	17,00	161 915,40

Wartość nieruchomości gruntowych określono wg cen ewidencyjnych lub zakupu, pozostałe mienie komunalne wg kosztów wytworzenia i zakupu.