



ZP/27-6/SKA.341-1/135/2013

Witnica, 8 sierpnia 2013 r.

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 18.678.005 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE DO SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawcy w dniu 7 sierpnia 2013 roku, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1

Prosimy o podanie łącznej kwoty :

- 1 dotacji,
2. dochodów własnych ,
3. dochodów ze sprzedaży majątku w I-szej połowie 2013r.
za I-sze półrocze 2013

ODPOWIEDŹ: Ad. 1) Dochody za I półrocze wynoszą odpowiednio:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan po zmianach na 30.06.2013	Wykonanie dochodów na 30.06.2013 r.	%
1	Subwencje	6 540 925,00	2 526 044,69	38,62
2	Dotacje na zadania zlecone gminie	4 880 000,00	2 560 700,00	52,47
3	Dotacje na inwestycje	5 725 957,00	19 815,70	0,35
4	Dotacje na zadania własne i porozumienia	6 148 331,00	2 723 585,54	44,30
5	Dotacje w ramach programów finansowanych z udziałem środków UE	286 000,00	20 539,54	7,18
6	Dochody własne (tu: udziały w podatkach i sprzedaży), w tym:	25 207 260,35	7 214 138,35	28,62
a	- udziały w podatkach dochodowych	5 235 925,00	2 154 167,55	41,14
b	- sprzedaż mienia	5 850 000,00	170 338,31	2,91
7	OGÓLEM	48 788 473,35	17 573 623,11	36,02

PYTANIE 2

Prosimy o wskazanie jakie nieruchomości Gmina Witnica planuje sprzedać w II-jej połowie 2013r. (prosimy o bliższy opis - czy to np. działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne czy wielorodzinne) lub działalność gospodarczą lub mieszkania, ile takich działek/ mieszkań, za jaką cenę planowane są do sprzedania poszczególne obiekty. Czy nieruchomości są gotowe do sprzedaży od strony formalnoprawnej (wyceny, dokumentacja)?

ODPOWIEDŹ:

Ad. 2) W II połowie 2013 r. planuje się sprzedać działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe, pod działalność gospodarczą oraz lokale użytkowe na łączną wartość 2 mln zł. Nieruchomości są w pełni gotowe do sprzedaży.

PYTANIE 3

Prosimy o podanie harmonogramów spłat istniejących kredytów i obligacji (wg stanu na 30.06.2013r.), tzn. przed planowaną restrukturyzacją kredytów w PKO BP (np. raty roczne).

a) prosimy o podanie harmonogramu potencjalnych spłat kredytu dla Zielonej Doliny z tytułu poręczenia

b) czy Gmina Witnica posiada zobowiązania z tytułu : leasingu, faktoringu ,forfaitingu?

c) czy Gmina Witnica należy do Związku gmin i czy ma zobowiązania z tyt. kredytów / pożyczek zaciągniętych przez ten związek?

d) czy Gmina Witnica, poza udziałami w MZK Sp. z o.o., ma udziały w innych podmiotach gospodarczych ? Jeżeli tak , prosimy o wypełnienie poniższej informacji .

Akcje , udziały w innych podmiotach (poza MZK)

Nazwa podmiotu	Wartość udziałów w tys. Zł	% w ogólnej liczbie głosów na WZA	% udział w kapitale podmiotu

ODPOWIEDŹ:

Ad. 3) Harmonogram spłat kredytów i obligacji (przed planowaną restrukturyzacją) wygląda następująco:

Wyszczególnienie	2 013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Otrzymane transze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	1 352 333	998 375	898 341	798 306	698 272	598 237	498 203	398 168	298 134	198 099	98 065	24 024
Raty kapitałowe	9 657 144	1 440 519	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	1 440 517	696 780
Stan zadłużenia na koniec roku	15 101 952	13 661 433	12 220 916	10 780 399	9 339 882	7 899 365	6 458 848	5 018 331	3 577 814	2 137 297	696 780	0
Obsługa kredytów/pożyczek/obligacji razem	11 009 478	2 438 894	2 338 858	2 238 823	2 138 789	2 038 754	1 938 720	1 838 685	1 738 651	1 638 616	1 538 582	720 804

Ad. a) Potencjalne spłaty kredytu dla Zielonej Doliny z tytułu poręczenia wynoszą w roku 2013 – 6.800 zł, 2014 – 6.800 zł i w 2015 r. 6.800 zł

Ad. b) Gmina nie posiada żadnych zobowiązań z tytułu umów wymienionych wyżej.

Ad. c) Gmina Witnica należy do Celowego Związku Gmin CZG-12 w Długoszynie i posiada potencjalne zobowiązania z tyt. kredytu zaciągniętego przez ten związek. Ewentualne spłaty wyglądałyby następująco:

Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016
Odsetki	11 370	11 370	7 580	3 790
Raty kapitałowe	50 028	47 375	43 964	36 384
Obsługa kredytu razem	61 398	58 745	51 544	40 174

Ad. d) Gmina Witnica, poza MZK Sp. z o.o. (100% udziałów), nie posiada udziałów w innych podmiotach.

g) prosimy o udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat MZK Sp. z o.o. na 31.12.2012 r.

Ad. g) W załączeniu bilans i rachunek zysków i strat Spółki.

h) W dniu 23.07.2013 r. nastąpiła istotna zmiana Uchwały Budżetowej Gminy i WPF : zmniejszenie dochodów majątkowych o 6.329,3 tpln, w tym z tyt. sprzedaży nieruchomości o 3.329,3 tpln i z tyt. środków na Centrum Ratownictwa o 3.000 tpln. Jaka jest przyczyna, której nie przewidziano przy konstruowaniu pierwotnej uchwały budżetowej ?

Ad. h) Po pierwszym półroczu br. widać, iż nie wykonamy zakładanej sprzedaży Pałacu w Dąbroszynie (do końca czerwca trwały rokowania, niestety zostały przerwane przez zainteresowanych inwestorów), a dodatkowo długo trwające postępowania sprawdzające nasze wnioski o płatność z EWT, też najpewniej nie przyniosą nam środków zaplanowanych na ten cel w bieżącym roku. Stąd istotna zmiana budżetu.

Dodatkowe informacje dotyczące Gmina Witnica Prosimy o uzupełnienie poniższych brakujących informacji

Liczba ludności:	Rok bieżący (Y)	Rok ubiegły (Y-1)
w tym ludność:	13 097	13 066
- miejska	6 860	6 896
- w wieku przedprodukcyjnym	2 127	2 155
- w wieku produkcyjnym	9 100	9 104

Liczba podmiotów gospodarczych na terenie jednostki	Rok bieżący (Y)	Rok ubiegły (Y-1)
	772	758

Czy jednostka jest uzależniona od jednego pracodawcy / branży?

- tak

- nie

Struktura zatrudnienia w % :

	BRAK DANYCH
- przemysł	
- budownictwo	
- handel	
- rolnictwo	

Rozmiary bezrobocia (%) 10,5% -rosnące - malejące

Infrastruktura społeczna (podać liczbę i/lub ewentualnie komentarz)

- placówki oświatowe i kulturalne (publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe /gimnazja /... , kina, teatry ...)	7
- obiekty sportowo-rekreacyjne (publiczne i niepubliczne baseny, stadiony, hale,...)	1 (stadion), 3 hale sportowe przy szkołach
- opieka zdrowotna i socjalna (publiczne i niepubliczne żłobki / przedszkola, domy opieki, domy dziecka, szpitale)	2 (przedszkola publiczne)

Infrastruktura techniczna (podać liczbę i/lub ewentualnie komentarz)

- sieć wodociągowa (długość sieci, odsetek sołectw korzystających z sieci)	95 km
- sieć kanalizacyjna (długość sieci, odsetek sołectw korzystających z sieci)	60,5 km
- sieć gazowa (długość sieci, odsetek sołectw korzystających z sieci)	89 071 m
- sieć telefoniczna (odsetek sołectw korzystających z łącz)	Brak danych
- infrastruktura drogowa (łączna długość dróg)	Brak danych

Ochrona środowiska (podać liczbę i/lub ewentualnie komentarz)

- oczyszczalnie ścieków (liczba)	2 bloki oczyszczalni ścieków
- wysypiska śmieci (liczba, stan)	Długoszyn / Krześniczka
- zagrożenie kłęskami ekologicznymi	Nie dotyczy
- inne	Nie dotyczy

Funkcjonujące transakcje związane z ryzykiem kredytowym (bilansowe i pozabilansowe), w tym pożyczki pozabankowe, wg stanu na dzień **30 06 2013 r.**

Lp	Kredytodawca	Rodzaj transakcji	kwota udzielona w tys	waluta	Zadłużenie ogółem w tys zł	Zabezpieczenie	Data początkowa	Data zakończenia
jednostka								
1	BGK	Kredyt DT	420,5	PLN	210,3			
2	BGK	Kredyt DT	2.300	PLN	862,5			
3	BGK	Kredyt DT	1.500	PLN	249			
4	PKO BP	obligacje komunalne	4.000	PLN	4.000			
5	PKO BP	Kredyt DT	10.820,9	PLN	8.921,4			
6	PKO BP	Kredyt DT	11.433,5	PLN	9.898,8			
Razem			32.474,9		24.142,2			
podmioty powiązane								
1								
2								

ODPOWIEDŹ:

Lp	Kredytodawca	Rodzaj transakcji	kwota udzielona w tys	waluta	Zadłużenie ogółem w tys zł	Zabezpieczenie	Data początkowa	Data zakończenia
jednostka								
1	BGK	Kredyt DT	420,5	PLN	210,3	Weksel In blanco	2008	12/2015
2	BGK	Kredyt DT	2.300	PLN	862,5	Weksel In blanco	2005	02/2017
3	BGK	Kredyt DT	1.500	PLN	249	Weksel In blanco	2006	03/2015
4	PKO BP	obligacje komunalne	4.000	PLN	4.000	Weksel In blanco	2012	2014
5	PKO BP	Kredyt DT	10.820,9	PLN	8.921,4	Weksel In blanco	2009-2011	12/2024
6	PKO BP	Kredyt DT	11.433,5	PLN	9.898,8	Weksel In blanco	2009-2011	2/2024
Razem			32.474,9		24.142,2			
podmioty powiązane								
1	Nie dotyczy							
2	Nie dotyczy							

Prosimy o potwierdzenie w dniu dzisiejszym odbioru czytelnego niniejszego pisma faksem na numer telefonu: +48 95 751 52 18 lub e-mailem na adres: skarbnik@witnica.pl.

W razie braku wyraźnego potwierdzenia z Państwa strony w postępowaniu dowodowym zamawiający przedłoży dowód nadania faksu lub pisma przesłanego pocztą elektroniczną.

Z wyrazami szacunku

SKARBNIK GMINY

mgr Agnieszka Chudziak

BURMISTRZ

mgr Andrzej Zabłocki