

**UCHWAŁA NR LIII/282/2013
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze
Miasta i Gminy Witnica w 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), *uchwała się co następuje:*

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,73 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,57 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,75 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,57 zł**
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,03 zł**

§ 2. 1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,82 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,56 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,44 zł**
 - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,38 zł**
 - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,32 zł**
 - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,26 zł**

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej;

- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa;
- 3) budynki lub ich części stanowiące stajnie i miejsca schronienia zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- 4) grunty położone na terenie gminy Witnica, które stanowią wybiegi dla zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust.1 pkt. 3, 4 niniejszego paragrafu stanowią pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 379 z dnia 28.12.2006r.). Podmiot korzystający z pomocy na podstawie przedmiotowego zwolnienia, zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica, wraz z deklaracją na podatek:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- 3) oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z pkt. 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z dnia 1.10.2004r.)

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r. poz.749).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXVI/183/2012 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2013 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2014 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

Miasto Witnica:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
1-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				2,3 + B
Azaliowa				B
Bajkowa				9,11,17 + B
Bociania				B
Cegielniana	2,3,4,5,6,6B,7,8,8A,10 + B	B		12,14,15,16,16A,17,17A,18 + B
Cmentarna	od 1 do 34 + B			
Czereśniowa				B
Czerwonych Maków				B
Dębowa		Od 1 do 10 + B		
Droga Polna			1 + B	
Energetyków		1 + B		
Fabryczna		1 + B		
Fiołkowa				2,4,6,10 + B

Gajowa		11+ B		
Gołębia		2,4,7 + B		
Gorzowska	od 1 do 58A + B			
Granitowa	B			
Jagodowa				B
Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa		od 1 do 11 + B		
Kolejowa	od 3 do 24 + B			
Komisji Edukacji Narodowej		1,2,3,4 + B		
Konopnickiej	od 1 do 27 + B			
Konwaliowa				B
Końcowa		od 1 do 30 + B		
Kosynierów Miroslawskich	od 1 do 12 + B			
Kościuszki		od 1 do 58A + B		
Krajowej Rady Narodowej	od 5 do 19 + B			
Krasickiego	od 1 do 37 + B			
Krótka		3, 7 + B		
Krucza				B
Kukułcza			3	B
Leśna				1,2,5,13,15,16A + B
Liliowa				2 + B
Lisia				B
Łabędzia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				1,3,14 + B
Maszynowa				B
Moniuszki	od 2 do 13A + B			
Myśliwska	od 1 do 35 + B	2c		
Ogrodowa	od 1 do 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników		od 4 do 27, 39+B		
Osiedle Południowe			od 1 do 14 + B	19,21,22 + B
Osiedle Zachodnie	od 1 do 23 + B	17,17A,17B,17C,21 + B		
Papiernicza	1,3 + B			
Parkowa				2 + B
Piaskowa	od 1 do 12 + B			
Plac Wolności	od 1 do 8 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa	B			

Ptasia		B		
Repatriantów		B		
Rolna	od 2 do 9 + B			
Różana		3,5,7,9,11 + B (w granicach miasta)		
Rutkowskiego	od 1 do 88 + B			
Rybacka	od 2 do 24 + B			
Siewna				B
Sikorskiego	od 3 do 90 + B			
Słoneczna	od 1 do 13A + B			
Słowicza				B
Sokoła				6 + B
Sosnowa		od 1 do 18A + B		
Sowia		2,3,5 + B		
Spedycyjna	B			
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa	od 1 do 36 + B		38A, 38B, 38C	
Stalowa	2 + B			
Starzyńskiego	5,6,8,9,10,10A,11,12,12 A,13,15,17,19,21,23,25,2 7,29,33,35,37,41+B	1,2,3,18,20,22,24,26,30,30 A,30B,32,32A,32B,32C,34, 38,40,42,44,45,46,47,48,49 ,53,55,57,59,63,61,63A,67, 71,75,79,81 + B		
Strusia				B
Strzelecka	Od 1 do 25+B	27,29,31,33,37,39 + B		
Szkolna		1,3 + B		
Ścieżka Rybacka			1,5 + B	
Świerczewskiego	2,3,3C,3D,3E,3F,3G,4,6, 8,10,12,14,16,18 + B	3A,5,5A,5B,7,9,11,11A,11 B,11C,13,15,15,17,20A,21, 22,24,26,28,30,34,36 + B		
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego	1, 2 + B			
Towarowa	4+B			
Transportowa	4+B			
Traugutta	od 1 do 47 + B			
Tulipanowa				B
Usługowa				B
Wesoła		6,8,10 + B		
Wędkarska				B
Wielka	od 2 do 14 + B			
Wierzbowa				B
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 47 + B			32,34,34A-D + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 5A, 7 + B		B
Wodna				B

Wojska Polskiego	od 1 do 6A, 8 + B	2,6,7,8A,9,10,12,13,13B,14 ,16,18,20,22,24,26,30,32 + B		
Wysockiego		1,2,4,6 + B		
Zacisze			2	
Zaulek Kościelny	1,3 + B			
Zaulek Kowalski	od 1 do 10 + B			
Zaulek Polny		od 2 do 13 + B		
Zaulek Wodny	1,7 + B			
Żaków	1,2,3 + B			
Żonkilowa				B
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 23 + B			

GMINA WITNICA:

I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
Białcz			
ul. Gorzowska od 27 do 64 z wyłączeniem nr: 42a, 42b,58	ul. Wierzbowa	ul. Gorzowska od 1 do 26	ul. Gorzowska 58 +
	ul. Leśna 1, 2, 2b		
	ul. Gorzowska 42a, 42b		
	ul. Słoneczna 1, 2		
	ul. Kościelna od 1 do 4		
Białczyk			
			+
Boguszyniec			
			+
Dąbroszyn			
		+	
Dzieduszyce Nowe			
		+	
Kamień Mały			
		+	
Kamień Wielki			
		+	
Krześniczka			
		+	
Kłopotowo			
			+
Mosina			
		+	
Mościce			
		+	

Mościzki			
		+	
Nowiny Wielkie			
ul. Kolejowa od 14 do 21,24,25,26,27, od 28 do 37+B	ul. Kolejowa od 1 do 13,22,23, 24B, od 38 do 52	+	
	ul. Główna od 1 do 38		
	ul. Wiejska od 1 do 24		
	ul. Pyrzańska od 1 do 24		
	ul. Młyńska od 1 do 17	ul. Młyńska 15A	
	ul. Warszawska od 1 do 20B		
Oksza			
			+
Pyrzany			
	od 1 do 13, 56,58,60,61,	+	
Stare Dzieduszyce			
+			
Sosny			
+			
Świerkocin			
		+	