

ZARZĄDZENIE NR 53/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 2 kwietnia 2014 r.

w sprawie wprowadzenia w życie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

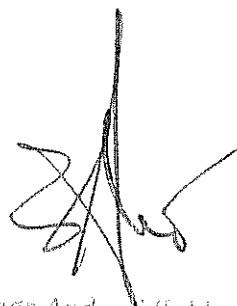
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się w życie plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Witnica na lata 2014-2016, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikami Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



mgr Andrzej Zabłocki

J. Olej
02.04.2014

7

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

Plan wykorzystania zasobu, w rozumieniu zapisu art. 23 ust. 1d z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), opracowuje się na okres 3 lat. Powinien on zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wysokości wpływów, jak i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Witnica.

1. Dane dotyczące powierzchni nieruchomości

1. Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy wynosi 894,3814 ha.
2. W użytkowanie wieczyste zostały oddane nieruchomości Gminy Witnica o łącznej powierzchni 64,9214 ha.

2. Prognoza dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na rok 2014

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami : 2 452 000,00 zł, w tym:

§ 0470 wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: 112 000,00 zł

§ 0750 dochody z najmu i dzierżaw: 2 330 000,00 zł

§ 0760 dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 8 000,00 zł

§ 0770 wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości: 1 000 000,00 zł

W latach 2015-2016 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do

roku 2014. Wzrost dochodów gminy zależeć będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w przetargu oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Prognoza wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na rok 2014

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami: 2 335 076 zł, w tym:

§ 4300 zakup usług pozostałych: 190 000,00 zł

W latach 2015-2016 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

4. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. W latach 2014-2016 planuje się zbycie w drodze przetargu między innymi następujących nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1	dz. 674/8 ul. Różana w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1464
2	dz. 122/16 ul. Strusia w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	960
3	dz. 122/45 ul. Sokola w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1020
4	dz. 672/15 ul. Azaliowa w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1448
5	dz. 79/26 ul. Wiosny Ludów w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1129
6	dz. 122/4 w Starych Dzieduszycach	mieszkalnictwo jednorodzinne	8800
7	dz. 206/2 w Dąbroszynie zabudowana zespołem pałacowo-parkowym	administracja, handel, kultura, oświata, gastronomia z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	52653
8	dz. 979/1, 979/11, 979/12, 974/2, 974/12, 974/13 w rejonie ulic: Żwirowa, Usługowa, Przemysłowa w Witnicy	usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości, składów i magazynów oraz usług związanych z obsługą samochodową	8313
9	dz. 971/43, 972/14, 973/4 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, usługi, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, zakłady drobnej wytwórczości	31990

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
10	dz. 971/52, 974/23, 979/44 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	5067
11	dz. 971/51, 974/22, 979/43 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	5039
12	dz. 971/50, 972/11, 973/15, 974/21, 979/42 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	8533
13	dz. 973/12 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	26223

Ponadto przewiduje się sprzedaż 24 działek położonych przy ul. Traugutta w Witnica pod budowę garaży.

2. W latach 2014-2016 przewiduje się utrzymanie, w stosunku do lat ubiegłych, porównywalnej intensywności sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Planuje się między innymi sprzedaż:
 - lokali położonych w budynku przy ul. Sikorskiego 78 w Witnicy,
 - lokalu położonego w budynku w Starych Dzieduszycach nr 41.
3. W roku 2014 przewiduje się wpływy gminne z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów w wysokości 110 152,04 zł. W latach 2015-2016 prognozuje się dalszy wzrost dochodów z tytułu opłat, wynikający głównie z ich aktualizacji.
4. W latach 2014-2016 planuje się oddać w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Witnicy działkę nr 225/2 w Witnicy, zabudowaną budynkiem Przedszkola "Bajka".
5. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2014-2016 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Planuje się zawarcie umów dzierżawy między innymi na następujące nieruchomości:

- działka nr 108/9 położona w Białczu,
- działka nr 229/1 położona w Białczu,
- działka nr 233/1 położona w Białczu,
- działka nr 152 położona w Pyrzanach.

6. Gmina Witnica zamierza w latach 2014-2016 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości, działki pod inwestycje drogowe w drodze kupna lub zamiany:


- działki nr 473/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 471/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 470/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 473/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 466/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 464/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 463/1 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy,
- działki nr 352/2 położona przy ul. Kościuszki w Witnicy.

7. Ponadto planuje się przejąć w latach 2014-2016 od Skarbu Państwa nieruchomości drogowe:

- działki nr 1349, 983/14 położone w Witnicy,
- działkę nr 253/1 położona w Mosinie,
- działki nr 116/4, 388/9, 388/10 położone w Mościcach,
- działki nr 55/3, 56/3 położone w Mościczkach,
- działki nr 99/9, 222/7, 236/2, 288/4, 294/2, 296/4, 309/3 położone w Białczu,
- działki nr 226/3, 227/4, 271/1, 272/2, 282/2, 294/5, 313/3, 383/5, 400/3, 411/2 położone w Nowinach Wielkich.
- działki nr 78/2, 144/3, 333/1 w Kamieniu Wielkim,
- działki nr 53/3, 482/1, 502/3 położone w Dąbroszynie,
- działki nr 32/6, 132/8, 190/2 położone w Krześnicze,
- działki nr 463/5, 522/10, 532/5, 545/4, 586/3, 587/9, 595/6, 629/3, 635/1, 644/8, 767/2, 768/5, 812/11 położone w Białczyku,
- działki nr 33/11, 38/5, 112/3, 201/2 położone w Świerkocinie,
- działki nr 103/3, 112/3, 113/1 położone w Kłopotowie.

8. W latach 2014-2016 podjęte zostaną działania zmierzające do nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy kolejnych nieruchomości w Witnicy stanowiących własność Skarbu Państwa, a pozostających obecnie w użytkowaniu wieczystym gminy:

- działki nr 1219/1, 1197/3 przy ul. Wojska Polskiego,
- działki nr 1237/5, 1237/8 w rejonie Ronda Krakowskiego.



9. W latach 2014-2016 planuje się przejąć od Agencji Nieruchomości Rolnych prawo własności działek ewidencyjnych nr 36/1, 36/2 i 36/4 położonych w Starych Dzieduszycach, przeznaczonych na boisko wiejskie i budynek świetlicy wiejskiej.
10. Gmina Witnica planuje przekazać nieodpłatnie następujące nieruchomości drogowe:
 - działka nr 112/2 położona w Kłopotowie, na rzecz Skarbu Państwa,
 - działki nr 195/4, 197/2, 284 położone w Mościczkach, na rzecz Parku Narodowego "Ujście Warty",
 - działki nr 548, 549, 550, 551, 552, 557 położone w Dąbroszynie, na rzecz Parku Narodowego "Ujście Warty",
 - działki nr 772/2, 774/2, 778, 780, 792 położone w Kamieniu Małym, na rzecz Parku Narodowego "Ujście Warty".

5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Gmina Gmina Witnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizując zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności rozwoju budowy urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych istotnych celów publicznych.
2. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu będzie realizowany zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przewiduje się sprzedaż kolejnych działek położonych w Witnickiej Strefie Przemysłowej oraz rozpoczęcie sprzedaży działek w rejonie ul. Poprzecznej gdzie ma w przyszłości powstać nowe centrum Witnicy.

W latach 2014-2016 planuje się udostępnić inwestorom, w formie sprzedaży lub dzierżawy, nieruchomości w miejscowości Białczyk przeznaczone pod elektrownie fotowoltaiczne. Planuje się również zakończenie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościce, Mościczki, Kamień Mały, Kamień Wielki i Krześniczka przewidującego stworzenie terenów pod elektrownie wiatrowe.