

**UCHWAŁA NR LIX/319/2014  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm. ), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz § 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 ze zm.) Rada Miejska w Witnicy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w dziedzinie produkcji i usług związane z realizacją nowej inwestycji, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 05.08.2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości lub ich części, w których prowadzona jest działalność handlowa.

**§ 2. 1.** Ustala się, iż podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji, najpóźniej do dnia 30.06.2014 r.

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie Miasta i Gminy Witnica, stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ustala się, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzy nowe lub rozbuduje istniejące przedsiębiorstwo tj. wybuduje, odda do użytkowania oraz będzie prowadził działalność gospodarczą w obiekcie o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.

2. Zwolnienie przysługuje na okres maksymalnie 3 lat przy utworzeniu co najmniej 5 nowych miejsc pracy, bądź na okres 5 lat przy utworzeniu co najmniej 10 miejsc pracy, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) rozpoczęcia nowej inwestycji w terminie do osiemnastu miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 3) zakończenia nowej inwestycji w okresie nieprzekraczającym 2 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

3. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpi przed upływem trzech lub pięciu lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

4. Ustala się, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, bądź informacji lub korekty informacji złożonej w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w tym podatku.

**§ 4.** Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, wydatkowane w związku z nową inwestycją oraz maksymalna intensywność pomocy brutto, określone są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 05.08.2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

**§ 5. 1.** W terminie do 14 dni po rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica:

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy - w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji nowej inwestycji, licząc co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica informację o stanie realizacji nowej inwestycji, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji nowej inwestycji.

3. W terminie do 30 dni po zakończeniu realizacji nowej inwestycji podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji tj.:
  - a) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
  - b) lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję
  - c) bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzoną kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 3) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji.

**§ 6. 1.** Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta i Gminy Witnica o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w następujących przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku,
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica;
- 5) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 7. Podmiot korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do 15 stycznia każdego roku przedstawiać Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 614, poz. 413).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2014 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady

**mgr Krystyna Sikorska**

**Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**

**I. Dane przedsiębiorcy:**

2. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko .....
3. Adres siedziby lub zamieszkania .....
4. Forma prawna .....
5. NIP .....
6. Klasa PKD .....
7. Wielkość przedsiębiorcy .....

**II. Oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej na dany projekt inwestycyjny:**

1. Podmiot udzielający pomocy .....
2. Podstawa prawna udzielenia pomocy .....
3. Data udzielenia pomocy .....
4. Wartość udzielonej pomocy .....
5. Forma pomocy .....
6. Źródło pomocy .....

**III. Dane dotyczące planowanej, nowej inwestycji:**

1. Zakładany harmonogram realizacji prac:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Prognozowane koszty:

- a) nabycie gruntów .....
  - b) nakłady na budynki i budowle .....
  - c) nakłady na wyposażenie obiektów:
    - maszyny i urządzenia .....
    - narzędzia, przyrządy i aparatura .....
    - wyposażenie techniczne do prac biurowych .....
    - infrastruktura techniczna .....
  - d) nakłady na wartości niematerialne i prawne .....
3. Dotychczasowa intensywność pomocy: .....
  4. Udział środków własnych w planowanych nakładach: ..... %

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów o pomocy publicznej, jak również z treścią Uchwały Nr LIX/319/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 kwietnia 2014 sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

.....

podpis i pieczęć  
osoby upoważnionej

Witnica, dnia .....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/319/2014  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania**

Oświadczam, iż

.....  
Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON/  
.....

/Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/  
zobowiązuje(ę) się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania \*.

.....  
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

\* Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/319/2014  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji**

Oświadczam, iż

.....  
Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON/  
.....

/Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/  
zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji w Mieście i Gminie Witnica co najmniej przez okres:

- 3 lat\*, w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 5 lat\*,  
licząc od dnia jej zakończenia.

.....  
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

\* niepotrzebne skreślić