

ZARZĄDZENIE NR 12/2014  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY  
z dnia 12. września 2014 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 5, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 20 Uchwały Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXII/116/2011 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284),

zarządza się zamianę nieruchomości niezabudowanych w następujący sposób:

§ 1. 1. Gmina Witnica jest właścicielką niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **985/2** o powierzchni 152 m<sup>2</sup> oraz niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **985/3** o powierzchni 389 m<sup>2</sup>, położonych w Witnicy, o łącznej wartości **13.456,20 zł**, w tym 23% podatek VAT wynoszący 2.516,20 zł. Dla wymienionych działek Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą **Nr GW1G/00105814/9**.

2. Grażyna Barbara Magdziej jest użytkowniczką wieczystą działki, będącej własnością Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym **984/1** o powierzchni 378 m<sup>2</sup>, położonej w Witnicy. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości z uwzględnieniem nasadzeń wynosi **13.450,00 zł**. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą **Nr GW1G/00018201/2**.


§ 2. W wyniku zamiany Grażyna Barbara Magdziej nabywa prawo własności działek 985/2 i 985/3, a Gmina Witnica nabywa prawo użytkowania wieczystego działki 984/1.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą na rzecz Gminy Witnica, różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 6,20 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Andrzej Zabłocki

  
12.09.2014