

UCHWAŁA Nr VII/28/2015
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 26 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gminne, wg załącznika Nr 1, z przeznaczeniem na ogrody, uprawy rolne i pod pomieszczenia gospodarcze na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Pundyk

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY Nr VII/28/2015
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 26 lutego 2015 roku

Wykaz dzierżawców oraz określenie przedmiotu dzierżawy

Lp.	Nazwisko i imię	Lokalizacja i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Numer działki	Powierzchnia w m²
1.	Kostecki Edward	Kamień Mały uprawy rolne	459	8 500
2.	Martyniuk Piotr	Białcz uprawy rolne	201/5	7 700
3.	Marciniak Zygmunt	Mościce uprawy rolne	135	9 300
4.	Walter Barbara	Witnica ul. Gorzowska pod ogródek	cz.1140/29	600
5.	Białęcka Hanna	Witnica ul.Energetyków pod ogródek	cz. 690/11	120
6.	Gajewski Mariusz	Witnica ul. Rutkowskiego pod pom. gospodarcze	cz. 479/12	12
7.	Perkowski Zenon	Białczyk uprawy rolne	277/13, 277/2	69 200
8.	Wechman Włodzimierz	Stare Dzieduszyce pod ogródek	151/17	2 100
9.	Jaworski Józef	Świerkocin na uprawy rolne	35/2	3 600

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Podjmując niniejszą uchwałę Rada wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieoznaczony, nieruchomości gminnych użytkowanych na cele rolne, ogrody przydomowe i pod pom. gospodarczym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Szczegółowe warunki dzierżaw określone zostaną w nowych umowach, które umożliwią dotychczasowym dzierżawcom czerpanie pożytków z przedmiotu dzierżawy w postaci płodów rolnych, warzyw, owoców i kwiatów na potrzeby gospodarstw domowych oraz pozwolą zadbać o interes gminy w formie odpowiednich opłat z tytułu dzierżaw.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego w przypadku proponowanych dzierżawców jest uzasadnione, z uwagi na poniesione przez dzierżawców nakłady finansowe na prowadzenie dotychczasowych dzierżaw.