

UCHWAŁA NR VII/33/2015
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbroszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-5 i 8, i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbroszyn.

§ 2. Zmiana, o której mowa w §1, dotyczy planu miejscowego (uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Witnicy Nr XII/68/99 z dnia 9 grudnia 1999 r.), obejmującego działki nr ewid. 440/67, 440/69, 440/65, 440/66 w obrębie Dąbroszyn w gminie Witnica przez wprowadzeniem zmian w dotychczasowym przeznaczeniu terenu polegających na rozszerzeniu przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Pundyk

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 440/68 położonej w miejscowości Dąbroszyn (obręb 10.) wystąpił z inicjatywą przeznaczenia istniejącego budynku usługowego towarzyszącego prowadzonej działalności gospodarczej na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, iż obowiązujący dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/68/99 z dnia 9 grudnia 1999 r. Rady Miasta i Gminy Witnica uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na przeznaczeniu istniejącego budynku usługowego na cele zabudowy mieszkaniowej. Zakres tych zamierzeń, będący uzupełnieniem istniejącego zainwestowania, oparty będzie na istniejącym systemie infrastruktury technicznej. Ponadto zmiana planu miejscowego nie będzie wywoływać żadnych skutków związanych z budową nowych dróg publicznych. W związku z powyższym zamierzenia inwestycyjne nie będą stanowić żadnego obciążenia dla budżetu gminy w zakresie realizacji jej zadań własnych.

Obszar objęty zmianą planu objęty jest następującymi formami przyrody: otulina Parku Narodowego „Ujście Warty”, Park Krajobrazowy „Ujście Warty”, Natura 2000 „Ujście Warty”

Zakres zmiany planu miejscowego musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.