

**UCHWAŁA NR IX/42/2015  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Marleną Rodziewicz na część nieruchomości gminnej położonej w Krześniczce, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 94, o powierzchni 0,29 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Pundyk**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podejmując niniejszą uchwałę Rada wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gminnej użytkowanej na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcę.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w nowej umowie, która umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy czerpanie pożytku z przedmiotu dzierżawy w postaci plodów rolnych, na potrzeby gospodarstwa domowego oraz pozwoli zadbać o interes Gminy w formie odpowiednich opłat z tytułu dzierżawy.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego w przypadku proponowanej dzierżawy jest uzasadnione, ponieważ obecny dzierżawca otrzymał w dzierżawę grunt rolny odłogowany i własnym staraniem doprowadził go do dobrej kultury rolnej, nie czerpiąc z niego korzyści w pierwszych latach użytkowania, jednocześnie wywiązując się z całości opłat należnych Gminie.