

Ogłoszenie Nr 12/I/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 21 maja 2012 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Lp.	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. ogólna nieruchomości [ha]	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1.	Witnica ulica Stalowa	971/52, 974/23, 979/44	0,5067	GW1G/00071896/9, GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej na terenie strefy przemysłowej. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – w pasie drogowym ul. Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	156 000,00	16 000,00
2.	Witnica ulica Stalowa	971/51, 974/22, 979/43	0,5039	GW1G/00071896/9, GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej na terenie strefy przemysłowej. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – w pasie drogowym ul. Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	155 000,00	16 000,00
3.	Witnica ulica Stalowa	971/50, 972/11, 973/15,	0,8533	GW1G/00071896/9, GW1G/00107236/7, GW1G/00071893/8,	Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej na terenie strefy przemysłowej. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – w pasie drogowym ul. Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	262 000,00	27 000,00

		974/21, 979/42		GW1G/00073592/2, GW1G/00071895/2,	go uzbrojenia – w pasie drogowym ul. Stalowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i gazociąg. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północno-wschodniej przylega do obwodnicy miasta, z którą skomunikowana jest siecią dróg o nawierzchni asfaltowej.	przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości		
4.	Witnica ulica Lowiecka	111/40	0,1076	GW1G/00074591/2	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt nieregularny, dojazd do działki drogą gruntową. Posiada dostęp do sieci energetycznej i teletechnicznej .	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.	38 000,00	4 000,00
5.	Witnica ulica Starzyńskiego	122/40	0,0992	GW1G/00077138/0	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – w pasie drogowym ul. Starzyńskiego .	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.	45 000,00	4 500,00
6.	Witnica ulica Rutkowskiego 12B/14	Udział 23/1000 w dział- ce 525/1	401	GW1G/00044495/0	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 23,60 m ² składający się z jednego pokoju, łazienki z wc, kuchni i przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,12 m ²	Cele mieszkaniowe	38 550,00	4 000,00

Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2012 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali posiedzeń -I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **12 czerwca 2012r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 (decyduje data wpływu kwoty wadium na konto bankowe). Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości opisanych w pkt od 1 do 5 niniejszego ogłoszenia zobowiązana jest zapła-

cić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, powiększoną o podatek VAT. Nieruchomość opisany w pkt 6 nie podlega podatkowi VAT.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu - pok. 26 lub telefonicznie pod nr tel. 95-721-64-58, 95-9721-64-61, 95-721-64-60.