

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA

sporządzona wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku

Mienie komunalne - zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym, to własność gminy (miasta) oraz inne prawa majątkowe należące do gminy (miasta), związków do których należy dana gmina (miasto) oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabywanie mienia komunalnego przez gminę (miasto) następuje:

1. na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym – tzw. komunalizacja,
2. przez przekazanie gminie (miastu) mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy (miasta),
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową - w drodze rozporządzenia,
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej,
5. przez inne czynności prawne - na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie),
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego wchodzi także pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje niezakończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe (m. in. akcje i udziały w innych jednostkach, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe). Uzupełniającym składnikiem

mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy materiałowe, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne.

Wartość majątku trwałego [netto] Miasta i Gminy Witnica na dzień 31 grudnia 2014 r. wyniosła 88.331.958,17 zł. W analizowanym okresie nastąpił spadek wartości majątku o ok. 1,97%. Poniższa tabela przedstawia stan środków trwałych w podziale na poszczególne grupy wg Klasyfikacji Środków Trwałych:

L.p.	Grupa		Wartość inwentarzowa			
	Numer	Nazwa	B.O.	Zwiększ.	Zmniejsz.	B.Z.
1	0	GRUNTY	26 319 868,63	22 972,13	401 939,62	25 940 901,14
2	1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	29 259 296,65	7 356 558,77	-	36 615 855,42
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	42 894 206,02	457 280,41	-	43 351 486,43
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	911 680,12	10 485,00	-	922 165,12
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	578 999,59	71 159,53	-	650 159,12
6	5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	31 554,53	284 803,05	-	316 357,58
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 900 878,82	-	-	2 900 878,82
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 905 420,14	162 106,28	-	3 067 526,42
9	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	876 646,53	226 721,13	-	1 103 367,66
	Razem		106 678 551,03	8 592 086,30	401 939,62	114 868 697,71
						26 536 739,54
						88 331 958,17

W przedstawianym okresie dokonano zwiększeń środków trwałych na łączną kwotę 1.983.080,42 zł, na którą to składają się:

- ✓ **zwiększenie wartości gruntów** – 22.972,13 zł [nieruchomości nabyte w drodze komunalizacji oraz darowizny],
- ✓ **przejęcie środków trwałych z inwestycji** – 550.833,31 zł [wykonanie kanalizacji w ul. Cegielnianej w Witnicy, wykonanie placów zabaw w Kamieniu Wielkim, Mosinie, Mościczkach, Kamieniu Wielkim, Kamieniu Małym, Białczu i Pyrganach, wykonanie zatoczki przy szkole podstawowej ul. Wiosny Ludów oraz zatoczki przy ul. Cegielnianej i Wiosny Ludów];
- ✓ **zakup nowych środków trwałych** – 125.595,77 zł [traktorem do koszenia trawy – sołectwo Białce, sprzężarka powietrza do RCR, lampa solarna w Białczaku, hala namiotowa do Nowin Wielkich];
- ✓ **korekta wartości – zwiększenie** – 34.315,08 zł [zwiększenie na podstawie poniesionych nakładów];
- ✓ **inwentaryzacja** – w wyniku likwidacji z dniem 31.12.2013 r. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, przejęty został zasób komunalny na kwotę 7.839.128,93 brutto.

Przyjęcia nowych środków trwałych w poszczególnych grupach [bez gruntów] przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Określenie grupy		Sposoby przyjęcia			Sposoby zwiększenia		Ogółem
	Numer	Nazwa	Zakup (nowy)	Przejęcie (z inwestycji)	Inwentaryzacja	przejęcie (z inwestycji)	korekta wartości środka trwałego	
1	1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	-	-	7 318 076,61	19 241,08	-	7 337 317,69
2	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	7 132,77	422 214,37	12 859,27	-	15 074,00	457 280,41
3	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	4 800,00	-	5 685,00	-	-	10 485,00
4	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	35 964,00	-	35 195,53	-	-	71 159,53
5	5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	9 999,00	-	274 804,05	-	-	284 803,05
6	7	ŚRODKI TRANSPORTU	-	-	162 106,28	-	-	162 106,28
7	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	67 700,00	128 618,94	30 402,19	-	-	226 721,13
	Razem		125 595,77	550 833,31	7 839 128,93	19 241,08	15 074,00	8 549 873,09

W roku 2014 zmniejszenia wartości zaewidencjonowanych środków trwałych nastąpiło tylko w wyniku rocznej amortyzacji oraz sprzedaży gruntów lub udziałów w gruncie.

Amortyzację w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia poniższa tabela:

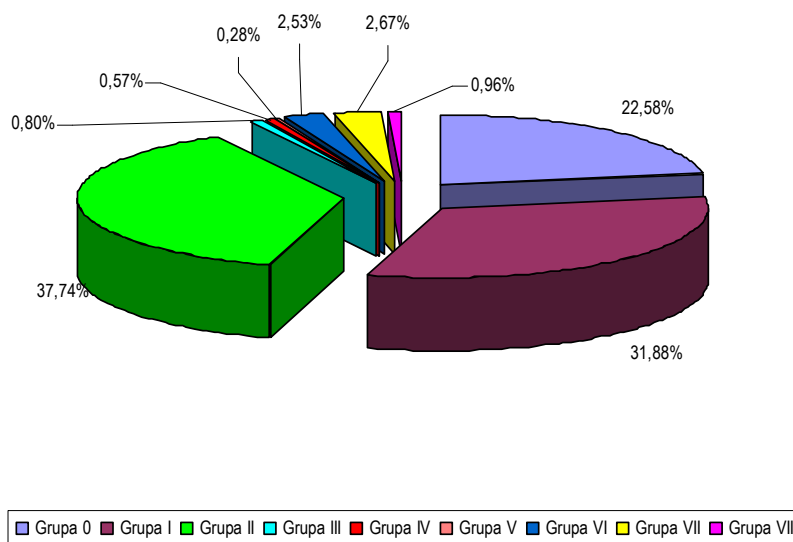
L.p.	Grupa		Umorzenia				
	Numer	Nazwa	B.O.	Zwiększ.	Zmniejsz.	Roczne	B.Z.
1	1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	3 888 984,77	6 047 978,29	-	893 274,16	10 830 237,22
2	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	10 069 933,08	10 946,14	-	1 761 861,53	11 842 740,75
3	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	209 278,30	2 473,04	-	53 201,91	264 953,25
4	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	437 029,95	30 775,92	-	54 478,30	522 284,17
5	5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	31 554,53	110 517,77	-	35 258,63	177 330,93
6	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	576 148,01	-	-	421 403,60	997 551,61
7	7	ŚRODKI TRANSPORTU	942 541,84	120 850,63	-	243 124,94	1 306 517,41
8	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	413 168,27	26 675,25	-	155 280,68	595 124,20
	Razem		16 568 638,75	6 350 217,04	-	3 617 883,75	26 536 739,54

Uwzględniając wszystkie zmniejszenia, zwiększenia oraz amortyzację, wartość majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2014 r. w stosunku do roku 2013 r. zmniejszyła się o kwotę 1.777.954,11 zł.

Zmianę wartości aktywów trwałych Gminy Witnica na dzień 31.12.2014 względem roku 2013 przedstawiono poniżej za pomocą tabeli:

Grupa	Wartość	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana	Dynamika
0	netto	26 319 868,63	25 940 901,14	- 378 967,49	98,56%
I	brutto	29 259 296,65	36 615 855,42	7 356 558,77	125,14%
	umorzenie	3 888 984,77	10 830 237,22	6 941 252,45	278,48%
	netto	25 370 311,88	25 785 618,20	415 306,32	101,64%
II	brutto	42 894 206,02	43 351 486,43	457 280,41	101,07%
	umorzenie	10 069 933,08	11 842 740,75	1 772 807,67	117,60%
	netto	32 824 272,94	31 508 745,68	- 1 315 527,26	95,99%
III	brutto	911 680,12	922 165,12	10 485,00	101,15%
	umorzenie	209 278,30	264 953,25	55 674,95	126,60%
	netto	702 401,82	657 211,87	- 45 189,95	93,57%
IV	brutto	578 999,59	650 159,12	71 159,53	112,29%
	umorzenie	437 029,95	522 284,17	85 254,22	119,51%
	netto	141 969,64	127 874,95	- 14 094,69	90,07%
V	brutto	31 554,53	316 357,58	284 803,05	1002,57%
	umorzenie	31 554,53	177 330,93	145 776,40	561,98%
	netto	-	139 026,65	139 026,65	0,00%
VI	brutto	2 900 878,82	2 900 878,82	-	100,00%
	umorzenie	576 148,01	997 551,61	421 403,60	173,14%
	netto	2 324 730,81	1 903 327,21	- 421 403,60	81,87%
VII	brutto	2 905 420,14	3 067 526,42	162 106,28	105,58%
	umorzenie	942 541,84	1 306 517,41	363 975,57	138,62%
	netto	1 962 878,30	1 761 009,01	- 201 869,29	89,72%
VIII	brutto	876 646,53	1 103 367,66	226 721,13	125,86%
	umorzenie	413 168,27	595 124,20	181 955,93	144,04%
	netto	463 478,26	508 243,46	44 765,20	109,66%
razem brutto		106 678 551,03	114 868 697,71	8 190 146,68	107,68%
razem umorzenie		16 568 638,75	26 536 739,54	9 968 100,79	160,16%
razem netto		90 109 912,28	88 331 958,17	- 1 777 954,11	98,03%

Udział procentowy poszczególnych grup wg Klasyfikacji Środków Trwałych przedstawia poniższy wykres:



Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów Gminy grunty zabudowane i zurbanizowane [ok. 61%], grunty rolne [ok. 26%], lasy [ok. 6%], nieużytki [ok. 2,75%] oraz wody [ok. 4,25%].

W roku 2014 zbyto następujące nieruchomości gruntowe:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Użytki gruntowe	Wartość inwentarzowa w zł
1	Działka nr 1140/8 W-ca	0,0735 ha	B	3 675,00
2	Działka nr 637/6 W-ca	0,0587 ha	RVI	2 935,00
3	Działka nr 992/1 Nowiny Wielkie	0,1057 ha	RV – 0,0136 ha, RVI – 0,0921 ha	1 898,18
4	Działka nr 992/5 Nowiny Wielkie	0,0998 ha	RV – 0,0615 ha, RVI – 0,0383 ha	1 792,23
5	Działka nr 992/3 Nowiny Wielkie	0,0948 ha	RV – 0,0899 ha, RVI – 0,0049 ha	1 702,44
6	Działka nr 992/2 Nowiny Wielkie	0,0936 ha	RV – 0,0934 ha, RVI – 0,0002 ha	1 680,89
7	Działka nr 122/36 W-ca	0,1287 ha	RVI	6 435,00
8	Działka nr 111/42 W-ca	0,0835 ha	RVI	4 175,00
9	Działka nr 235/4 Białcz	0,1400 ha	RV	2 514,15
10	Działka nr 105/11 Nowiny Wielkie	0,1200 ha	RVI	2 154,98

11	Działka nr 1140/11 W-ca	0,0620 ha	B	3 100,00
12	Działka nr 992/6 Nowiny Wielkie	0,1231 ha	RV	2 210,65
13	Działka nr 549 Dąbroszyn	4.0400 ha	dr	72 551,13
14	Działka nr 548 Dąbroszyn	2.9100 ha	dr	52 258,36
15	Działka nr 550 Dąbroszyn	1.1400 ha	dr	20 472,35
16	Działka nr 551 Dąbroszyn	1.1200 ha	dr	20 113,18
17	Działka nr 557 Dąbroszyn	1.1000 ha	dr	19 754,02
18	Działka nr 778 Kamień Mały	1.5200 ha	dr	27 296,46
19	Działka nr 780 Kamień Mały	1.4000 ha	dr	25 141,48
20	Działka nr 772/2 Kamień Mały	0.3524 ha	dr	6 328,47
21	Działka zabudowana 949/11 W-ca	0.1589 ha	Bi	114 074,31
22	Działka zabudowana w Starych Dzieduszycach 41/2 (dz. 139/11)	0.0469 ha	Br-RV	842,24
23	Lokal w Sosnach 9/4 (dz. 133/6)	Udział 264/1000 w 0.0483 ha	Br-RVI	693,90
24	Działka zabudowana W-ca (dz. 519/1)	0.0543 ha	B	2 715,00
25	Lokal w W-cy ul. Sikorskiego 78/3 (dz. 188)	udział 468/2039 w 0.0824 ha	B	1 030,00
26	Lokal w W-cy ul. Sikorskiego 78/2 (d. 188)	udział 468/2039 w 0.0824 ha	B	1 030,00
27	Lokal w W-cy ul. Sikorskiego 78/1 (dz. 188)	udział 468/2039 w 0.0824 ha	B	1 030,00
28	Lokal w W-cy ul. Sikorskiego 78/4 (dz. 188)	udział 468/2039 w 0.0824 ha	B	1 030,00
29	Lokal w W-cy ul. Krasickiego 19/3 (dz. 1099/4)	udział 208/1000 w 0.1255 ha	B	1 305,20
Razem				401 939,62

W drodze komunalizacji, darowizny oraz kupna Gmina Witnica w omawianym okresie nabyła następujące nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Sposób nabycia	Użytki gruntowe	Wartość inwentarzowa w zł
1	Działka nr 208 Boguszyniec	0,0100 ha	komunalizacja	dr	179,58
2	Działka nr 209 Boguszyniec	0,8500 ha	komunalizacja	dr	15 264,47
3	Działka nr 502/3 Dąbroszyn	0,3292 ha	komunalizacja	dr	5 911,84
4	Działka nr 280/1 Kamień Wielki	udział 1/2 w 0,1800 ha	darowizna	Br-RV	1 616,24
Razem					22 972,13