

**Uchwała Nr IX/44/2003
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 09 września 2003r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/132/95 Rady Miasta i Gminy w Witnicy z dnia 29 grudnia 1995r.
o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Witnica**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

Par.1. W uchwale Nr XVI/132/95 Rady Miasta i Gminy w Witnicy o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica, wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się par.1a o brzmieniu:

„W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 11) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 13) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.”

2) Dodaje się par.1b o brzmieniu:

„W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;

- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.”

Par.2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica

Par.3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu dostosowanie ustaleń uchwały Nr XVI/132/95 Rady Miasta i Gminy w Witnicy o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica do nowej sytuacji prawnej, która jest skutkiem wejścia w życie w dniu 11 lipca bieżącego roku ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przyjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla kontynuowania prac nad opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica, rozpoczętych na mocy umowy z dnia 28.05.2003 zawartej z Jeleniogórskim Biurem Planowania i Projektowania.