



Nr spr WI.GO.K.271.10.2015

Witnica, 10.08.2015r.

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

Dotyczy „Rewaloryzacja Miejskiego Domu Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewidencyjnym: 1128/1, 1128/2, 1129, 1130 przy ul. Gorzowskiej 22 w Witnicy”

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE DO SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r.907 ze. zm.), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 1

Zamawiając w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, punkt 2. napisał:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące opracowania:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji obiektu dla celów opracowania dokumentacji,
- 2) Ocena stanu technicznego obiektu,
- 3) Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna,
- 4) Projekt Budowlany,
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczny,
 - c) Projekt konstrukcyjny,
 - d) Projekt drogowy w tym:
 - Zjazd z drogi publicznej,
 - parking
 - e) Projekt instalacji sanitarnych w tym:
 - wodno – kanalizacyjny,
 - ogrzewanie,
 - kanalizacja deszczowa
 - f) Projekt instalacji elektrycznych, w tym:
 - oświetlenia terenu,
 - instalacji niskoprądowych,
 - g) Projekt zieleni i małej architektury,
 - 5) Projekt wykonawczy wielobranżowy,
 - 6) Projekt aranżacji wnętrz z wyposażeniem
 - 7) Przedmiar robót
 - 8) Kosztorys inwestorskich,

9) Specyfikacje techniczne,

10) Zestawienie planowanego wyposażenia ruchomego,

Biorąc pod uwagę, że sale tego typu wykorzystywane są nie tylko do przedstawień teatralnych, ale również do organizacji imprez muzyki jazzowej, instrumentalnej i innych form artystycznych, konferencji, prezentacji czy Zamawiający wymaga wykonania następujących projektów:

- projekt akustyki,
- projekt systemu elektroakustycznego (system nagłośnienia, system rejestracji dźwięku, system omikrofonowana, system inspicjenta)
- system prezentacji wizualnej
- projekt oświetlenia scenicznego
- projekt mechaniki scenicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga dodatkowo wykonania:

- projekt akustyki,
- projekt systemu elektroakustycznego (system nagłośnienia, system rejestracji dźwięku, system omikrofonowana, system inspicjenta)
- system prezentacji wizualnej
- projekt oświetlenia scenicznego
- projekt mechaniki scenicznej.

Pytanie nr 2

Czy w ramach Zamówienia należy wykonać mapę do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację zieleni, ewentualne ekspertyzy techniczne, odstępstwa od warunków technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie mapy do celów projektowych leży po stronie Zamawiającego. Jednocześnie wyjaśnia, że jeżeli zaistnieje konieczność sporządzenia badania geologiczne, inwentaryzacji zieleni, ewentualne ekspertyzy techniczne, odstępstwa od warunków technicznych ich wykonanie będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dostarczy wykonawcy decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie uzyskać decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 4

Czy do wykonania zadania wykonawca musi faktycznie dysponować: OGRODNIKIEM TERENÓW ZIELENI?.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie nr 5

Czy budynek jest w Gminnej Ewidencji Zabytków lub jest objęty inną formą ochrony zabytków?

Odpowiedź:

Miejski Dom Kultury jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pytanie nr 6

Ze względu na brak możliwości rozpoznania szczegółowych warunków technicznych sieci i innych obiektów infrastruktury technicznej nie można wykluczyć konieczności przebudowy, usunięcia lub budowy nowych obiektów infrastruktury technicznej. Czy Zamówienie obejmuje tylko działania w obrębie wymienionych działek ewidencyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość działania poza wymienionymi w SIWZ działkami ewidencyjnymi, np. w przypadku przebudowy przejazdu lub przyłączy w pasie drogowym.



Z up. BURMISTRZA
Przemysław Jocz
Z-ca Burmistrza