

ZARZĄDZENIE NR 151./2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 12. sierpnia 2015r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz § 5, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 20 Uchwały Rady Miejskiej w Witnicy Nr XXII/116/2011 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284),

zarządza się zamianę nieruchomości niezabudowanych w następujący sposób:

§ 1. 1. Gmina Witnica jest właścicielką niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 539/12 i 539/14 o łącznej powierzchni 674 m², położonej w Witnicy. Łączna wartość nieruchomości wynosi 64.698,00 zł, w tym 23% podatek VAT wynoszący 12.098,00 zł. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą Nr GW1G/00107102/9.

2. Marek Robert Rackiewicz jest użytkownikiem wieczystym działki, będącej własnością Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 539/15 o powierzchni 66 m², położonej w Witnicy. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi 2.500,00 zł. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą Nr GW1G/00063700/0.

§ 2. W wyniku zamiany Marek Robert Rackiewicz nabywa prawo własności działek 539/12 i 539/14, a Gmina Witnica nabywa prawo użytkowania wieczystego działki 539/15.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą na rzecz Gminy Witnica, różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 62.198,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dariusz Jaworski

INSPEKTOR
ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Maria Gontowicz

Kierownik Wydziału
mgr inż. Romuald Sztuka

RADCA PRAWNY
mgr Jan Kłysz
OIR 210/94