

Uchwała Nr XIII / 60 / 2003

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie: *określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych - **0,39 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **13,94 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **6,48 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,48 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,61 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej

§ 2

1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.
2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:
 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,49 zł od 1 m²** powierzchni
 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **2,69 zł od 1 ha** powierzchni
 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a. zaliczanych do I okręgu podatkowego - **0,22 zł od 1 m²** powierzchni
 - b. zaliczanych do II okręgu podatkowego - **0,18 zł od 1 m²** powierzchni
 - c. zaliczanych do III okręgu podatkowego - **0,14 zł od 1 m²** powierzchni
 - d. zaliczanych do IV okręgu podatkowego - **0,10 zł od 1 m²** powierzchni

§ 3

Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% *ich wartości* określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4

Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się z podatku od nieruchomości określonego w § 1, § 2, § 3 niniejszej uchwały grunty, budynki lub ich części oraz budowle, które są:

- a. zajęte przez domy pomocy społecznej
- b. zajęte przez muzea udostępnione do użytku publicznego
- c. zajęte przez zakłady i jednostki budżetowe powiązane z budżetem miasta z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej
- d. grunty zajęte na cmentarze komunalne i cmentarze parafialne
- e. budynki gospodarcze będące w posiadaniu emerytów i rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa na rzecz Skarbu Państwa
- f. zwalnia się budynki lub ich części, grunty i budowle związane z działalnością gospodarczą zajmowane przez osoby prawne posiadające status zakładu opieki zdrowotnej.

§ 5

Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.)

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7

Traci moc uchwała Nr II / 11 / 2002 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określona w niej stawka obowiązuje od dnia 1 stycznia 2004 r.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Krystyna Sikorska

**Wykaz ulic miast Witnica oraz miejscowości gminy Witnica
zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych
stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów**

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa
2. sieć kanalizacji sanitarnej
3. droga utwardzona nawierzchnią stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń – wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowane przy drodze utwardzonej
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej
4. okręgi IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
ul. Cegielniana			
8A, 10 + B	od 2 do 9 + B		12, 14, 15, 16, 16A, 17, 17A, 18 + B
ul. Droga Polna			
		1 + B	
ul. Dębowa			
		B	
ul. Sikorskiego			
od 1 do 44, 46, 48, 50 + B	45, 47, 49, od 51 do 90 + B		
ul. Komisji Edukacji Narodowej			
			4 + B
ul. Końcowa			
			od 1 do 30 + B
ul. Kosynierów Mirosławskich			
	od 2 do 10 + B		
ul. Kościuszki			
		od 1 do 56 + B	
ul. Kasztanowa			
		od 1 do 3 + B	
ul. Leśna			
			1, 13, 15 + B
ul. Myśliwska			
2A, 2B, 2C + B	1, 2D, 2E, 2F, od 3 do 35 + B		
Ul. Osiedle Zachodnie			
		od 1 do 23 + B	
ul. Osadników			
			10 + B
ul. Potok			
	od 1 do 10 + B		
ul. Rolna			
			2, 2A, 2B + B
ul. Sosnowa			
			od 2 do 18A
ul. Starzyńskiego			
	od 1 do 81		
ul. Szkolna			
			1 + B
ul. Świerkowa			
		1, 3 + B	
ul. Traugutta			
1A, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5A,	od 7 do 37 + B		

5B, 6A, 6B, 6C + B			
ul. Wesola			
			6, 10 + B
ul. Wiosny Ludów			
od 1 do 33, od 35 do 47 + B			34 + B
ul. Wysockiego			
	4, 6 + Wysokiego		
ul. Zaulek Kowalski			
	od 1 do 10 + B		
ul. Żaków			
	1, 3 + B		
ul. Cmentarna			
	od 1 do 32 + B		
ul. Energetyków			
	1 + B		
ul. Świerczewskiego			
2, 3, 3C, 3D, 3E, 3F, 4, 6, 8, 10, 12 + B	5, 7, 14, 16, 18, 20 + B	9, 11, 13, 15, 17, 22, 24, 26, 28, 30, 34 + B	3B + B
ul. Św. Jerzego			
		1, 2 + Jerzego	
ul. Wielka			
		2, 2A, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14 + B	
ul. Wojska Polskiego			
od 1 do 6A, 8 + B		7, 9, 10, 12, 13, 13B, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32 + B	
ul. Wiśniowa			
	1, 2, 3, 7 + B		5A + B
ul. Piaskowa			
			od 1 do 12 + B
ul. Rutkowskiego			
1, 3, 5, 7 + B	od 1 do 28, 52, 58A + B		
ul. Kolejowa			
od 3 do 20 + B			
ul. Krajowej Rady Narodowej			
od 8 do 19 + B			
ul. J. Krasickiego			
od 1 do 37 + B			
ul. Krótka			
			3, 7 + B
ul. Rybacka			
		od 2 do 24 + B	
ul. Zaulek Polny			
			od 2 do 18 + B
ul. Zaulek Kościelny			
	1 + B		

ul. Zaulek Wodny			
		7 + B	
ul. Żwirowa			
od 1 do 21+ B			
ul. Gorzowska			
od 1 do 42, 44, 46 + B	48, 50 + B		
ul. M Konopnickiej			
		od 1 do 27 + B	
ul. Moniuszki			
		od 2 do 13A + B	
ul. 1-go Maja			
od 1A do 10 + B			
ul. Ogrodowa			
11A, 11B, 11C, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 79, 81, 83 + B		1, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18A, 20, 22, 51 + B	
ul. Osiedle Południowe			
		od 1 do 21 + B	
ul. Plac Wolności			
od 1 do 6 + B			
ul. Parkowa			
			2 + B
ul. Różana			
		3 + B	
ul. Słoneczna			
od 1 do 13 + B			
ul. Spokojna			
			od 1 do 12 + B
ul. Sportowa			
	od 1 do 12 + B	od 12A do 38A + B	
ul. Strzelecka			
	od 1 do 25 + B	27, 29, 33, 37, 39 + B	
ul. Ścieżka Rybacka			
		1 + B	
ul. Repatriantów			
		B	
ul. Gołębia			
	B		
ul. Fabryczna			
	B		
ul. Poprzeczna			
	B		
Pałacyk za cmentarzem			
		P. Dzikowicz	
ul. Bociania			
			B
ul. Jastrzębia			
			B

ul. Słowicza			
			B
ul. Żurawia			
			B
ul. Orła			
			B
ul. Orła Bielika			
			B
ul. Jaskółcza			
			B
ul. Sokola			
			B
ul. Sowiec			
			B
ul. Strusia			
			B
ul. Krucza			
			B
ul. Kukułcza			
			B
ul. Lisia			
			B
ul. Łowiecka			
			B
ul. Gajowa			
			B
ul. Wilcza			
			B
ul. Łąkowa			
			B
ul. Akacjowa			
			B
ul. Przemysłowa			
	Zakład „Witnica Metal” + B		

I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
Białcz			
			+

Białczyk			
			+
Boguszyniec			
			+
Dąbroszyn			
		+	
Dzieduszyce Nowe			
			+
Kamień Mały			
		+	
Kamień Wielki			
		+	
Krześniczka			
		+	
Kłopotowo			
			+
Mosina			
		+	
Mościce			
		+	
Mościzki			
		+	
Nowiny Wielkie			
		+	
Oksza			
			+
Pyrzany			
		+	
Stare Dzieduszyce			
+			
Sosny			
+	p.Suhecki Metacolor		
Świerkocin			
		+	