

Ogłoszenie Nr 3/FW/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 19 listopada 2015r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 27 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Witnica, przeznaczonej pod budowę elektrowni słonecznej

Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Białczyk	62, 64/1, 66, 68, 86/1	78.3723	270 000,00	45 000,00	2 700,00

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą GW1G/00105808/4. Od strony północnej nieruchomość graniczy z gruntami miasta Witnica. Jest skomunikowana z drogami gminnymi. Stanowi regularny kompleks użytków rolnych, aktualnie nieużytkowany – wcześniej użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty krzewami. Teren płaski, nieuzbrojony i niezagospodarowany. Przez teren nieruchomości przebiega droga gruntowa, będąca własnością Gminy Witnica, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 85 o pow. 0.38 ha oraz rów melioracyjny, oznaczony numerem ewidencyjnym 80 o pow. 0.37 ha, będący własnością Skarbu Państwa i pozostający w gospodarowaniu Starosty Gorzowskiego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmie nieruchomość w dzierżawę w istniejącym stanie.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określono w decyzji o warunkach zabudowy, ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie i montażu elektrowni słonecznej o mocy do 65 MW (panele fotowoltaiczne) oraz budowie do 30 kontenerów na działkach nr ewid. 62, 64/1, 66, 68, 86/1, położonych w miejscowości Białczyk gmina Witnica. Warunki realizacji przedsięwzięcia wraz z oceną oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określono w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Aktualnie prawa do ww. decyzji posiadają Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o. w Witnicy.

W okresie pierwszych dwóch lat obowiązywania umowy obowiązuje dla każdego z tych lat roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1/3 czynszu wylicytowanego w przetargu. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz powiększony będzie o podatek VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowe zasady dzierżawy określono w projekcie UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI NR 3/FW/2015/WGGGR, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia i zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce Przetargi.

Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2015r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Krajowej Rady Narodowej 6, w sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 14 grudnia 2015r. na rachunek bankowy Gminy Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004, prowadzony przez GBS Barlinek O/Witnica. Za datę wniesienia wadium

uznaje się datę wpływu na rachunek Gminy lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich prezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje czynsz wyższy od czynszu wywoławczego choćby o jedno postąpienie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od podpisania umowy dzierżawy

w wyznaczonym terminie, spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Witnica. Termin podpisania umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 72 16 461, 95 72 16 458, 95 72 16 440.