

**Ogłoszenie Nr 4/FM/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 19 listopada 2015r.**

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 27 lat**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Witnica,**  
**przeznaczonej pod budowę elektrowni słonecznej**

Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Witnica ul. Osiedle Południowe	1330/7, 1335	5.8895	35 000,00	6 000,00	350,00

Działki zapisane są w księgach wieczystych GW1G/00107266/6 i GW1G/00106041/6, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta. Od strony północnej sąsiaduje z linią kolejową Gorzów Wlkp. – Kostrzyn nad Odrą, za którą znajdują się tereny witnickiej strefy przemysłowej. Nieruchomość jest skomunikowana z siecią dróg miejskich. Teren płaski, aktualnie nie użytkowany. Nieruchomość częściowo uzbrojona. Przez teren nieruchomości, wzdłuż granic od strony północnej i północno – wschodniej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, a przy granicy od strony wschodniej napowietrzne linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia. Gazociąg i sieci energetyczne ograniczają - w zakresie swoich stref ochronnych - sposób zagospodarowania nieruchomości. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właścicieli opisanych wyżej urządzeń, polegającej na prawie przesyłu mediów, zapewnieniu dostępu do sieci, w celu prowadzenia prac związanych z ich modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmie nieruchomość w dzierżawę w istniejącym stanie.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określono w decyzji o warunkach zabudowy, ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na montażu elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW (panele fotowoltaiczne) oraz budowie 2 kontenerów na działkach ewid. 1330/7, 1335 położonych przy ul. Osiedle Południowe w Witnicy. Warunki realizacji przedsięwzięcia, z orzeczeniem braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, określono w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Aktualnie prawa do ww. decyzji posiadają Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o. w Witnicy.

W okresie pierwszych dwóch lat obowiązywania umowy obowiązuje dla każdego z tych lat roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1/3 czynszu wylicytowanego w przetargu. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz powiększony będzie o podatek VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowe zasady dzierżawy określono w projekcie UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI NR 4/FM/2015/WGGGR, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia i zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica) - w zakładce Przetargi.

**Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2015r. o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Krajowej Rady Narodowej 6, w sali konferencyjnej.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 14 grudnia 2015r. na rachunek bankowy Gminy Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004, prowadzony przez GBS Barlinek O/Witnica. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Gminy lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje czynsz wyższy od czynszu wywoławczego choćby o jedno postąpienie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od podpisania umowy dzierżawy

w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Witnica. Termin podpisania umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 72 16 461, 95 72 16 458, 95 72 16 440.