

Ogłoszenie Nr 1/1/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 3 lutego 2016r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
położonej w Witnicy**

Lp	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1	pierwszy	-	Witnica ulica Świerkowa	388/19	0.0012	Nieruchomość posiada kształt trójkąta. Teren działki płaski, grunt ze względu na wielkość powierzchni nie może być zagospodarowany samodzielnie. W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.	GW1G/00105814/9	800,00	100,00

Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2016 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali konferencyjnej -I piętro. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają prawo własności do nieruchomości przyległych oraz wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 25 lutego 2016r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator

niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 605 z późniejszymi zmianami).

Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.